OLMER S.A.

Guayaquil, 1 de Marzo del 2006

SEÑORES
ACCIONISTAS OLMER S.A.
Presente.-

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de Compañías y en estricto acatamiento a las Resoluciones impartidas por la Superintendencia de Compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales que presentan los administradores de las compañías, a continuación presento a vuestra consideración el INFORME ANUAL de actividades por el periodo de Enero del 2.005 a Diciembre del 2.005, tiempo en el cual fui nombrado por la Junta General de Accionistas. Antes de pasar a detallar mis labores cumplidas debo manifestar a ustedes mi profunda satisfacción por haber alcanzado los objetivos propuestos. Esto ha sido posible realizarlos gracias a la labor permanente de organización y control puesta en marcha por los ejecutivos y empleados que me acompañan en la ardua y tenaz persecución de las metas propuestas.

Las actividades gerenciales cumplidas en el ámbito laboral, financiero, fiscal, económico y productivo se reseñan a continuación, en función de los factores más importantes que incidieron en el desenvolvimiento de la empresa.

SITUACIÓN GENERAL DEL PAIS

En este año de la economía dolarizada, y como es de conocimiento general las medidas económicas no son buenas, a pesar de haber logrado alcanzar indicadores inflacionarios por debajo de un digito, para una economía como la nuestra. La economía no demuestra un desarrollo adecuado lo que determina un decrecimiento de nuestro ritmo empresarial.

SITUACIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN EL 2005

Dentro de este esquema macro-económico se han desarrollado las actividades de contratación con las diferentes instituciones públicas del país las mismas que paso a describirlas.

Nuestros contratos con las instituciones públicas fueron pocos debido a la recesiòn existente en el país.

Del total del segmento de contratación en la provincia del Guayas, nos correspondió una cifra no muy alta.

Alborada X etapa Mz. 302 Sol. # 2
Telef.: 2232-403
Guayaquil - Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
06 MAR 2006
JORGE ZEBALLOS
GUAYAQUIL

OLMER S.A.

VENTA Y COMERCIALIZACION

Durante el año 2.005 hemos procedido a concertar contratos por un monto de US $ 5.100,87.

SITUACIÓN ADMINISTRATIVA

Persistimos en nuestro propósito de ir mejorando los sistemas de información administrativos para que nos asegure una eficiente toma de decisiones y nos ayude en las labores de planificación y organización en las áreas administrativas y operacionales de la compañía.

SITUACIÓN BANCARIA

Nuestras relaciones comerciales con la Banca Privada se presentaron inmejorables. La imagen actual de la compañía significa para ellos confianza, seguridad y cumplimiento en todas nuestras obligaciones.

Producto de esta importante actividad bancaria ha sido la relativa facilidad en la obtención de créditos a corto y largo plazo que la BANCA PRIVADA nos ha otorgado y que ha sido menester suscribirlas para cubrir el capital de trabajo necesario para el desarrollo de nuestras actividades.

SITUACIÓN LABORAL

Basadas en el dialogo permanente y el cumplimiento de todas las disposiciones legales hemos mantenido las más cordiales relaciones laborales con nuestros trabajadores.

Nuestros trabajadores ganaron relativamente más con relación al año anterior.

Esperamos ofrecer incrementos a los sueldos, salarios y beneficios sociales en forma moderada y de acuerdo a nuestras disponibilidades que se presentan para este año.

Nuestra seriedad ante lo que prometemos y lo cumplimos nos ha hecho merecedor al respeto de los trabajadores de la compañía.

Alborada X etapa Mz. 302 Sol. #2
Telef.: 2232-403
Guayaquil - Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
06 MAR 2006
JORGE ZEBALLOS
GUAYAQUIL

OLMER S.A.

SITUACIÓN FINANCIERA

Al termino del ejercicio anterior se obtuvieron los siguientes resultados financieros.

Nuestro costo de ventas fue de orden de US $ 4.047,03.

Los siguientes gastos operacionales incurridos en el periodo se presentaron así:

Gastos de Administración y Ventas	$ 3.633,24
	$ 3.633,24

El Estado de Resultado registra en el año 2.005 una perdida neta de US $ 2.579,40

De acuerdo a lo que mande la ley para la presentación del INFORME de los administradores se han preparado presupuestos que regirán en el presente año.

1.- Presupuesto de Ventas.
2.- Presupuesto de Gastos.
3.- Flujo de Caja Presupuestado.

Estas han sido mis actividades cumplidas y los objetivos y metas que espero cumplir en el presente año.

Por ultimo quiero agradecer a todos los accionistas, ejecutivos, funcionarios y empleados que me acompañaron en tal ardua labor realizada.

De los Señores Accionistas,

Muy atentamente,

LIC. ENRIQUETA MARIDUEÑA ROMERO
GERENTE GENERAL

Alborada X etapa Mz. 302 Sol. # 2
Telef.: 2232-403
Guayaquil - Ecuador

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
GUAYAQUIL
JORGE ZEBALLOS
6 MAR 2006
REGISTRO DE SOCIEDADES