POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

PERFUMASA S.A., Inicia sus actividades el 30 de Enero del año 1988 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador y su actividad principal es la CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

La emisión de sus estados financieros correspondiente al ejercicio económico 2012 han sido autorizados por la Administración de la Compañía y sometidos a aprobación de la Junta General de Accionistas a realizarse en Marzo 30 del 2013

2. BASES DE ELABORACION Y POLÍTICAS CONTABLES

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).
Están presentados en las unidades monetarias (u.m) del país.

Estimaciones y juicios contables

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisadas en forma continua por la Administración considerando la información disponible sobre los hechos analizados.

Las revisiones de las estimaciones contables se reconocen en el periodo en el cual se revisa la estimación y/o prospectivamente, si la revisión afecta tanto los periodos actuales como futuros.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes y servicios se reconocen cuando se entregan los bienes y/o brindan los servicios. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable asociada con las ventas cobradas.

Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

5%	Edificio
10%	Instalaciones
10%	Muebles y enseres
33%	Enseres de planta
10%	Equipo de procesamiento de datos
10%	Maquinaria y equipos
33%	Equipo de computación

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tiene intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperados. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria (u.m) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Beneficios a los empleados – pagos por largos períodos de servicio

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con los establecidos por el gobierno por pagos por largos períodos de servicio. Todo el personal a tiempo completo de la plantilla.

3. Ingresos de actividades ordinarias

	2012 u.m.	2011 u.m.
Ventas	91.321,26	105.315,00

4. Deudores y otras cuentas por cobrar

	2012 u.m.	2011 u.m.
CXC CLIENTES	0.00	
OTRAS CXC REL		
OTRAS CXC	21277.63	11,926.04
	21,277.63	11,926.04

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

5. Propiedades, planta y equipo

Maquinaria Equipo	73,000.00
Equipo de Computación	
Vehiculo	
Otras propiedades planta y eq	
(-) Depreciación	(1,637.50)
Terrenos	
Al 31 de diciembre 2012	**71,362.50**

6. Acreedores comerciales

	2012	2011
	u.m.	u.m.
Cuentas por pagar	16,346.23	233.48
Otras ctas x Pagar	28,199.86	

7. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 y 2011 de 800 u.m. comprenden 800 acciones ordinarias con un valor nominal de 1.00 u.m. completamente desembolsadas, emitidas y en circulación

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

8. Efectivos y equivalentes al efectivo

	2012 u.m.	2011 u.m
BANCO	3.196,63	6.468,20

Los saldos en bancos en cuentas corrientes no devengan intereses.

9. IMPUESTOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, están compuestos como sigue:

	2012 u.m.	2011 u.m.
CRED. IVA	11,926.04	21,277.63
CREDITO RENTA	1,053.15	809.87
	12,979.19	22,087.50

Créditos a favor de la empresa generados en años anteriores.

10. Aprobación de los Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas y autorizados el 30 de Marzo del 2013.

LUZ MELIDA SALAZAR
GERENTE GENERAL