MARUFA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1.- INFORMACION GENERAL

MARUFA S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Registrada en el Servicio de Rentas Internas bajo el RUC #0991429042001, y bajo el expediente #80164 en la Superintendencia de Compañías.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2019

- La compañía obtuvo ingresos por $ 93.408,54; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a $ 71.410,95; por lo cual se marginó una utilidad del ejercicio antes de Participación de Trabajadores e Impuestos de $21.997,59.

- La participación de trabajadores asciende a $3.299,64.

- El Impuesto a la Renta causado es de $4.272,34. Este valor se descontará de las Retenciones por aplicar del año 2019 $5.346,27, y del crédito tributario de años anteriores $2.383,80, resultando un saldo a favor del contribuyente de $3.457,73.

- La utilidad neta del ejercicio 2019 es de $14.425,61.

ING. SILVIA HERNANDEZ A.
GERENTE GENERAL
C.C.#0905054912

PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001