

MARUFA S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1.- INFORMACION GENERAL

MARUFA S. A. es una sociedad anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es Víctor Manuel Rendón 920 y Rumichaca, Edificio Hernández & Asociados, 4to piso oficina 1.

Su actividad económica es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

2.- BASES DE ELABORACION

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (U.S.\$) Dólares Americanos, que es la moneda que rige en Ecuador.

3.- POLITICAS CONTABLES

- Si los bienes sean estos Terrenos o Edificios constituyen una propiedad de inversión, se medirá a su valor razonable, utilizando el avalúo comercial consignado en la carta de pago del impuesto predial.
- Si el Edificio o Terrenos constituye propiedades, planta y equipo, se medirá al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.
- Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.- El ingreso de actividades ordinarias procedente del alquiler de bienes inmuebles se reconoce cuando se inicia cada periodo mensual de acuerdo al contrato firmado por las partes.

4.- NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 2014

- El Anticipo de Impuesto a la Renta 2014 \$2.514,37 se constituye como Impuesto a pagar definitivo, al ser mayor el valor del anticipo que el impuesto causado del 22% sobre la utilidad. Este valor se descontará de las cuotas pagadas \$1.954,38 y Retenciones por aplicar del año 2014, quedando un saldo de Retenciones por \$1.430,81 que sumado más el crédito tributario de años anteriores da un saldo a favor del contribuyente de \$1.990,82.
- La compañía obtuvo ingresos por \$ 26.585,00; se cubrieron costos y gastos que ascendieron a \$ 18.965,71; por lo cual se marginó una utilidad antes de impuestos, participación de trabajadores y reservas de \$ 7.619,29 dólares.
- Después de impuesto a la Renta, 15% participación de trabajadores y reserva legal, se obtuvo una utilidad del ejercicio por \$3.755,50.
- La participación de Trabajadores 15% asciende a \$1.142,89, que será repartida entre el personal y sus respectivas cargas.
- Se registra reserva legal por un monto de \$206,53.



JACOBO MERCHAN CANTOS
GERENTE
C.C.#1302144256



PAOLA PATIÑO M.
CONTADORA
RUC#0919669515001