80150

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2009 QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2009.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

1. El año 2009 estuvo marcado por la gran crisis financiera que enfrentó los EE.UU. que con sus efectos golpeó y debilitó las economías del resto de países en especial los de Sudamérica. En nuestro país el deterioro de los precios del petróleo, la caída en las remesas de nuestros migrantes, la disminución de nuestras reservas internacionales, contribuyeron a profundizar más nuestros problemas internos de país como el cierre de varios mercados internacionales, las restricciones en el acceso a las líneas de crédito internacional, el incremento del desempleo y subempleo, la falta de inversión externa e interna son factores que podrían afectar a las actividades económicas de las empresas en el país.
   A pesar de ello nuestro Hotel estuvo dentro de los niveles adecuados del manejo financiero, realizó una fuerte campaña interna para mejorar los estándares y políticas de servicio, lo que nos permitió mantenernos como empresa líder dentro de nuestro segmento.

Situación financiera de la Compañia al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2009 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson La Carolina de 65.96%, con una tarifa promedio de US $ 67.82.
Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2009, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US $
INGRESOS	2.073.262
GASTOS INDIRECTOS	1.543.174
CARGOS FIJOS	344.398
UTILIDAD DEL EJERCICIO	185.690

Atentamente,

Ing. Rina Concha
PRESIDENTE
Abril del 2010

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
20 ABR. 2010
OPERADOR 25
QUITO