

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2.008 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2.008.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

1. Solcentro S.A. durante el año 2008 terminó la remodelación de las diferentes áreas del edificio para brindar una imagen renovada, confortable para los huéspedes del Hotel Howard Johnson La Carolina, sublicencia bajo la cual Solcentro S.A. presta servicios hotleros, esta inversión se realizó con el objeto de mantenernos como empresa líder dentro de nuestro segmento.
A pesar de ciertas condiciones adversas en la economía nacional y condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial, que evidencian un deterioro en la economía del Ecuador, que afectan de una u otra forma al sector turístico al que nos pertenecemos, la administración ha trabajado en distintas estrategias de mercado y financieras para conseguir los resultados esperados y seguir compitiendo en el mercado Hotelero del país.
2. De acuerdo a lo que establece el Mandato Constituyente No. 8, a partir del 1 de Mayo de 2008, nuestra nómina se incrementó a 95 personas brindándoles mejores garantías y condiciones de trabajo a todos nuestros colaboradores.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2008 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson La Carolina de 76.97%, con una tarifa promedio de US \$ 59.58.

Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2.008, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

| | US \$ |
|------------------------|----------------|
| INGRESOS | 2.104.498 |
| GASTOS INDIRECTOS | 1.575.125 |
| CARGOS FIJOS | 427.057 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | <u>102.316</u> |

Atentamente,



Eco. Victor Naula
GERENTE GENERAL.
Abril del 2.009

