

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2.007 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2.007.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

1. Con fecha 6 de diciembre del 2006, por disposición de los accionistas de la Compañía, se aprobó la liquidación y terminación del Fideicomiso La Carolina. Durante el año 2007, el Hotel Howard Johnson es operado directamente por Solcentro S.A.
2. Se realizaron inversiones significativas en remodelación del lobby y cafetería del Hotel.
3. En enero 1 del 2007, la Compañía celebró un contrato de operación y administración de establecimiento con Operadora Internacional Hotelera S.A. - OPERINTER, para la operación y administración del Hotel denominado Howard Johnson La Carolina, con una vigencia de doce años.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

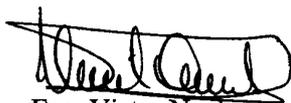
Como resultado de la operación hotelera durante el año 2007 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson La Carolina de 76.05%, con una tarifa promedio de US \$ 53.93.

Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2.007, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	1.821.446
GASTOS INDIRECTOS	1.341.282
CARGOS FIJOS	580.455
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>100.291</u>

Atentamente,



Eco. Victor Naula
GERENTE GENERAL.
Abril del 2.008