

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2018 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2018

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

La economía ecuatoriana presentó un bajo crecimiento, 1,4% del PIB en comparación a Latinoamérica que creció al 1,3%, pero menor frente al 2,4% del año 2017, la inflación se situó en 0,27%. La reducción de las previsiones económicas se debió al déficit fiscal que llevó a la disminución del gasto corriente y la inversión pública durante el 2018.

La Balanza Comercial presenta un alto déficit debido a la falta de políticas de comercio exterior que incentiven las exportaciones y que reduzcan el nivel de importaciones principalmente no petroleras.

La inversión extranjera directa (IED) del primer al tercer trimestre de 2018 fue de 735,7 millones de dólares, lo que refleja un aumento del 40,8% respecto al periodo similar de 2017, el riesgo país en promedio durante los últimos dos años se ubica en 623 puntos, valor alto que aun limita la confianza de inversionistas sobre el Ecuador.

Durante el año 2018 se terminó la remodelación total de habitaciones, se incrementó la capacidad de los salones de eventos y se re ubico a las oficinas administrativas.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2018 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Wyndham Garden Quito de 73,14%, con una tarifa promedio de US \$ 80,86. Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2018, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

INGRESOS	US \$
GASTOS OPERACIONALES	2.969.090
CARGOS FIJOS	1.189.176
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.591.074
	188.840

Atentamente,

Sr. Andrés Pachano
GERENTE GENERAL
Abril del 2019