

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2017 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2017

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

Las perspectivas económicas para el Ecuador a inicio del año 2017 por parte de organismos internacionales fallaron, el FMI pronosticaba un decrecimiento del -2,7%, al cierre del mismo año la proyección es -0,2% mucho mejor de lo esperado. El ambiente económico del segundo semestre refleja un optimismo en la recuperación del consumo interno, el debilitamiento de la moneda del dólar ayudó a las exportaciones y en lo político se aprecia menor beligerancia del Gobierno con la sociedad y sector privado.

Se estima que en el 2017 el crecimiento económico mundial ha alcanzado el 3% porcentaje que representa una fuerte aceleración frente al conservador 2,4 % de 2016 y constituye la mayor tasa de crecimiento mundial registrada desde 2011.

Se sigue con el desafío de la competitividad global de la cual se espera el desmonte de barreras arancelarias, creación de incentivos a la inversión extranjera, modernización, regulación y control de los sistemas financieros firma de T.T.C con y entre diversos países, entre ellos la Unión Europea.

Durante el segundo semestre el Hotel comprendió con el cambio de marca a una más fuerte y renovada imagen con mayor presencia como Wyncham Garden, esto nos ayudó a mejorar nuestro posicionamiento en el mercado local e internacional, además de las remodelaciones de restaurante, habitaciones y exteriores.

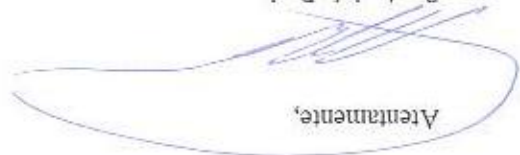
Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2017 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Wyncham Garden de 66,31%, con una tarifa promedio de U.S. \$ 77,63. Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2017, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

US \$	
INGRESOS	2.705.928
GASTOS INDIRECTOS	1.743.559
CARGOS FIJOS	651.143
UTILIDAD DEL EJERCICIO	311.226

Atentamente,



St. Andrés Pachano
GERENTE GENERAL
18 Abril del 2018