

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2015 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2015

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

La economía ecuatoriana presentó desaceleración económica como consecuencia de la reducción del precio del petróleo ya desde fines de 2014, el difícil acceso a nuevas fuentes de financiamiento y la apreciación del dólar. De hecho, la pobreza aumentó ligeramente del 22,5% en 2014 a un 23,3% en 2015 debido a un incremento de la pobreza rural que pasó del 35,3% al 39,3%.

En ausencia de una moneda local y considerando la limitación de activos líquidos para afrontar la compleja situación económica, el nuevo contexto internacional ha forzado una importante contracción de la demanda doméstica, principalmente pública. En efecto, el gobierno se ha visto en la necesidad de reducir significativamente la inversión pública y acotar el gasto corriente, a pesar de los esfuerzos para explorar opciones de financiamiento externo y del incremento de ingresos no petroleros. Esta reducción del gasto público ha afectado negativamente la actividad económica, a pesar de la protección otorgada por el gobierno a inversiones estratégicas y el gasto corriente más sensible. Además, la rápida desaceleración macroeconómica ha afectado las expectativas de los hogares y de las empresas – reflejado, por ejemplo, en los índices de confianza del consumidor y empresarial, así como en los niveles de consumo privado – provocando una compresión adicional de la demanda doméstica.

Durante el año 2015 nuestro Hotel estuvo dentro de los niveles adecuados del manejo financiero, mantuvo los niveles de calidad en el servicio e implementó estrategias de fidelización de clientes. En el primer semestre del año se pudo cumplir con las ventas presupuestadas de ahí en adelante fue complicado lograr el objetivo en ventas, debido a la desaceleración económica que se ha venido, esto se presenta en la mayoría de ambientes que el hotel dispone.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

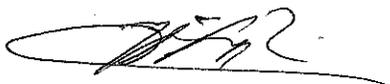
Como resultado de la operación hotelera durante el año 2015 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson La Carolina de 68.79%, con una tarifa promedio de US \$89.27

Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2015, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	3.057.494
GASTOS INDIRECTOS	1.961.135
CARGOS FIJOS	671.255
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>425.104</u>

Atentamente,



Ing. Fabricio Ramos
GERENTE GENERAL.
Abril del 2016