

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2014 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2014

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

La economía ecuatoriana presentó un alto crecimiento, 3,8% del PIB en comparación a Latinoamérica que creció al 1,1%, pero menor frente al 4,8% del año 2013, la inflación se situó en 3,7%. A finales del año se presentó una fuerte caída en los precios del petróleo en el mercado internacional y una fuerte apreciación del dólar lo que resta competitividad ante nuestros vecinos, obligando al gobierno a tomar medidas para equilibrar la balanza de comercial.

La estabilización del mercado en los Estados Unidos en el año 2014 al haber logrado superar en gran parte la crisis financiera del 2009 y parte del 2010, dan un poco de tranquilidad a la economía mundial; apoyados en la fortaleza de las economías de China e India especialmente aunque no tanto por Europa cuya economía parece que seguirá siendo afectada.

Se sigue con el desafío de la competitividad global de la cual se espera el desmonte de barreras arancelarias, creación de incentivos a la inversión extranjera, modernización, regulación y control de los sistemas financieros firma de TLC con y entre diversos países, entre ellos la Unión Europea.

Durante el año 2014 nuestro Hotel estuvo dentro de los niveles adecuados del manejo financiero, mantuvo los niveles de calidad en el servicio e implementó estrategias de fidelización de clientes. En el primer trimestre del año se tuvo dificultades en alcanzar las metas presupuestales pero los siguientes periodos en especial el último trimestre las ventas se consolidaron y se logró posicionar nuestros productos en especial en el área de Alimentos & Bebidas superando considerablemente las expectativas de ventas en los eventos organizados en el mes de diciembre.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2014 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson La Carolina de 70.63%, con una tarifa promedio de US \$ 87.68.

Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2014, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	2.896.417
GASTOS INDIRECTOS	1.760.801
CARGOS FIJOS	647.798
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>487.818</u>

Atentamente,



Ing. Fabricio Ramos
GERENTE GENERAL.
Abril del 2015