

Quito

**INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2013 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2013

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.**

La construcción, petróleo y minas, agricultura y manufactura son las principales industrias que dinamizaron el crecimiento económico del Ecuador en el 2013, cuando el PIB (Producto Interno Bruto) llegó al 4,5%, según un informe del Banco Central del Ecuador (BCE).

El país cerró el 2013 con una inflación del 2,7% y a marzo de este año el desempleo anual se ubicaba en 4,85%, aunque con una informalidad que afecta al 54% del sector laboralmente activo de una población de unos 16 millones de habitantes.

El sector turístico tuvo un importante crecimiento durante este año, generó alrededor de 1.500 millones y es considerado como la cuarta fuente de generación de divisas del país, durante el año se recibieron a 1.3 millones de turistas que en promedio se quedaron 10 días.

Durante el año nuestro Hotel estuvo dentro de los niveles adecuados del manejo financiero, mantuvo los niveles de calidad en el servicio e implementó estrategias de fidelización de clientes.

Además el hotel emprendió una renovación total de sus habitaciones con una inversión aproximada de \$500.000,00; en la actualidad contamos con un producto totalmente renovado y altamente competitivo, permitiéndonos liderar tanto en ocupación y tarifa con respecto a nuestra competencia.

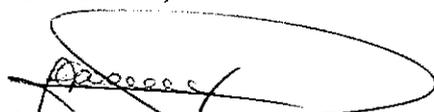
**Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.**

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2013 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson Quito de 70.20%, con una tarifa promedio de US \$ 81.05. Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2013, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	2.879.090
GASTOS INDIRECTOS	1.878.012
CARGOS FIJOS	619.434
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>381.644</u>

Atentamente,



Ing. José Antonio Arosemena  
GERENTE GENERAL.  
Abril del 2.014

Alemania E5 - 103 y República  
PBX: (5932) 2265265 • Fax: (5932) 2264264  
reservas@hojo.com.ec  
Operado por GHl Hoteles  
www.ghlhoteles.com hojo.com