

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2012 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2012

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

La economía ecuatoriana alcanzó un crecimiento en el año 2012 del 5%, el área no petrolera alcanzó el 5,8% mientras que la petrolera creció el 1,2%, uno de los sectores que más aportó fue la construcción debido a las facilidades y la inyección de capitales del banco del IESS, así como la agresiva inversión pública desde el gobierno central.

El precio del barril de petróleo se mantuvo estable sobre los 90,00 Usd., lo que permitió tener ingresos extraordinarios en relación al presupuesto general del Estado.

En el año 2012 se suscitaron eventos que fueron determinantes en la economía mundial como la crisis de los bancos europeos que continúan sintiendo los efectos de la pasada en los años 2008 – 2009, ocasionando la denominada burbuja financiera del mercado inmobiliario, otro factor es la desaceleración de la economía de China que vio afectadas sus exportaciones con sus principales socios comerciales como la Unión Europea y Latinoamérica.

En EEUU se vivió un año electoral que dio la reelección al presidente actual Barack Obama dando continuidad a su política internacional y comercial. Este país sufrió considerables recortes presupuestarios e incrementos impositivos para poder sostener su economía basada en un alto endeudamiento y gasto militar. Una recesión en Estados Unidos tendría un fuerte impacto sobre China, intensificaría las tendencias recesivas de Japón y la eurozona y golpearía duramente a América Latina. Durante el año 2012 nuestro Hotel estuvo dentro de los niveles adecuados del manejo financiero, mantuvo los niveles de calidad en el servicio e implementó estrategias de fidelización de clientes y lideró el mercado en nuestro segmento, haciéndonos acreedores a reconocimientos internacionales de la marca y del operador.

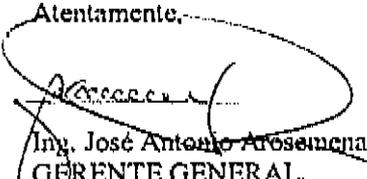
Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2012 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson Quito de 77.02%, con una tarifa promedio de US \$ 72.91. Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2012, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	2.830.440
COSTO DE VENTAS	905.719
GASTOS DE ADM Y VTS.	1.497.106
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>427.615</u>

Atentamente,


Ing. José Antonio Arosemena
GERENTE GENERAL.
Abril del 2013