

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2011 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2011

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

La economía ecuatoriana presentó un alto crecimiento, en especial en el primer trimestre del año 2011 donde registro un incremento de 8.6% del PIB respecto al mismo período del año 2010, el sector que más aportó fue la construcción debido a las facilidades y la inyección de capitales del banco del IESS. El precio del barril de petróleo se mantuvo estable sobre los 100,00 Usd., lo que permitió tener ingresos extraordinarios en relación al presupuesto general del Estado.

La estabilización del mercado en los Estados Unidos en el año 2011 al haber logrado superar en gran parte la crisis financiera del 2009 y parte del 2010, dan un poco de tranquilidad a la economía mundial; apoyados en la fortaleza de las economías de China e India especialmente aunque no tanto por Europa cuya economía parece que seguirá siendo afectada.

Se sigue con el desafío de la competitividad global de la cual se espera el desmonte de barreras arancelarias, creación de incentivos a la inversión extranjera, modernización, regulación y control de los sistemas financieros firma de TLC con y entre diversos países.

Durante el año 2011 nuestro Hotel estuvo dentro de los niveles adecuados del manejo financiero, mantuvo los niveles de calidad en el servicio e implementó estrategias de fidelización de clientes y lideró el mercado en nuestro segmento, haciéndonos acreedores a reconocimientos internacionales de la marca y del operador.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

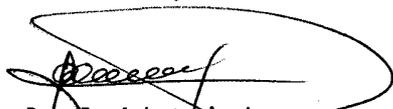
Como resultado de la operación hotelera durante el año 2011 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson La Carolina de 73.17%, con una tarifa promedio de US \$ 70.83.

Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2011, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	2.515.482
GASTOS INDIRECTOS	1.401.125
CARGOS FIJOS	764.887
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>349.470</u>

Atentamente,


Ing. José Antonio Arosemena
GERENTE GENERAL.
Abril del 2012

