

INFORME DE ACTIVIDADES DE SOLCENTRO S.A. EN EL PERIODO ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2.010 QUE PRESENTA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Pongo en conocimiento de la Junta General de Accionistas, el informe de actividades de SOLCENTRO S.A. por el ejercicio económico Enero 1 a Diciembre 31 de 2.010

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito económico, administrativo, laboral y legal.

Un impacto importante que se espera afecte las economías del mundo que requieren el uso intensivo de productos derivados del petróleo es el precio por barril que al final del 2010 terminó en US\$ 89.84, esperándose una estabilidad con posibilidad de subir a un promedio de US\$100.00 en el 2011 .

La estabilización del mercado en los Estados Unidos en el año 2010 al haber logrado superar en gran parte la crisis financiera del 2009 y parte del 2010, dan un poco de tranquilidad a la economía mundial; apoyados en la fortaleza de las economías de China e India especialmente aunque no tanto por Europa cuya economía parece que seguirá siendo afectada.

Se sigue con el desafío de la competitividad global de la cual se espera el desmonte de barreras arancelarias, creación de incentivos a la inversión extranjera, modernización, regulación y control de los sistemas financieros firma de TLC con y entre diversos países.

Durante el año 2010 nuestro Hotel estuvo dentro de los niveles adecuados del manejo financiero, mantuvo los niveles de calidad en el servicio e implementó estrategias de fidelización de clientes y lideró el mercado en nuestro segmento, haciéndonos acreedores a reconocimientos internacionales de la marca y del operador.

Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico y de los resultados anuales en U.S. dólares.

Como resultado de la operación hotelera durante el año 2010 se obtuvo una ocupación promedio del Hotel Howard Johnson La Carolina de 70.98%, con una tarifa promedio de US \$ 68.76.

Los Estados Financieros presentados y que reflejan el movimiento económico durante el ejercicio Enero 1 a Diciembre 31 del 2.010, son el aval de la gestión realizada.

A continuación se resume el Estado de pérdidas y ganancias en sus principales rubros:

	US \$
INGRESOS	2.267.952
GASTOS INDIRECTOS	1.638.765
CARGOS FIJOS	344.398
UTILIDAD DEL EJERCICIO	284.789
	=====

Atentamente,

Ing. Rina Concha Bucaram
PRESIDENTE
Abril del 2.011

