PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers del Ecuador Cía Ltda.
Carchi 702 y 9 de Octubre
Casilla: 09-01-05820
Guayaquil - Ecuador
Teléfonos: (593) 4 288-199
Celular: (593) 9 513-843
Fax: (593) 4 284-153

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil, 22 de marzo del 2002

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

Solcentro S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Solcentro S.A. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. La Compañía no presenta en los estados financieros adjuntos, la información comparativa del ejercicio anterior requerida por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

4. En nuestra opinión, excepto por la falta de presentación de la información financiera comparativa mencionada en el párrafo anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Solcentro S.A. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

A los miembros del Directorio y
Accionistas de
Solcentro S.A.
Guayaquil, 22 de marzo del 2002

5. En la Nota 1 la Administración menciona las medidas económicas adoptadas por las autoridades durante el año 2000 para reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses, el efecto de las medidas adoptadas en dicha oportunidad y las condiciones que aún deben cumplirse para el proceso de recuperación económica pueda consolidarse y mantenerse en el futuro.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011

Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730

SOLCENTRO S.A.

BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia a Notas			Pasivo y patrimonio	Referencia a Notas		
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Caja y bancos			79,706	Cuentas y documentos por pagar			
Cuentas y documentos por cobrar				Proveedores		83,118	
Clientes		64,986		Compañías relacionadas	10	105,637	
Compañías relacionadas	10	24,841		Impuestos y contribuciones		40,024	
Impuestos y retenciones		29,043		Otras		35,156	263,935
Otros		1,760					
Menos - Provisión para cuentas incobrables	7	(1,601)	119,029	Pasivos acumulados			
				Beneficios sociales	7	21,749	
				Intereses por pagar	7	83,783	105,532
Inventarios	3		34,641				
Gastos pagados por anticipado			20,401	Total del pasivo corriente			369,467
Total del activo corriente			253,777	CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO			
				Compañías relacionadas	10		3,230,838
INVERSIONES PERMANENTES	4		4,762,120	PATRIMONIO (según estado adjunto)			2,543,182
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	5		596,193				
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	6		531,397				
Total del activo			6,143,487	Total del pasivo y patrimonio			6,143,487

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. César Mesa
Gerente General

Howard Johnson
HOTEL • LA CAROLINA

SOLCENTRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

Ingresos por servicios	1,382,105
Costos y gastos de operación	(680,879)
Utilidad bruta	701,226
Gastos operacionales	(707,165)
Gastos financieros	(19,354)
Pérdida en operación	(25,293)
Otros egresos, neto	(4,171)
Pérdida neta del año	(29,464)

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. César Mesa
Gerente General

SOLCENTRO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2001		200	50,252	680,414	2,131,961	(86,617)	2,776,210
Otros movimientos				(204,077)		513	(203,564)
Aumento de capital mediante capitalización de aportes, aprobado en la Junta General de Accionistas del 19 de septiembre del 2000	9	600	(600)				-
Pérdida neta del año						(29,464)	(29,464)
Saldos al 31 de diciembre del 2001		800	49,652	476,337	2,131,961	(115,568)	2,543,182

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. César Mesa
Gerente General

Howard Johnson
HOTEL • LA CAROLINA

SOLCENTRO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	
Flujo de efectivo de las actividades de operación		
Pérdida neta del año		(29,464)
Más cargos a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	5	79,247
Amortización	6	164,050
Provisión para cuentas incobrables	7	653
		214,486
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas y documentos por cobrar		(17,655)
Inventarios		(954)
Gastos pagados por anticipado		(14,808)
Cuentas y documentos por pagar		21,040
Pasivos acumulados		10,435
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		212,544
Flujo de efectivo de las actividades de inversión		
(Adición) de propiedades, planta y equipo	5	(42,933)
(Adición) de cargos diferidos y otros activos, neto	6	(22,745)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(65,678)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento		
Cancelación de cuentas por pagar a largo plazo compañías relacionadas y accionistas	10	(50,000)
(Disminución) de obligaciones bancarias		(19,854)
Otros movimientos en el patrimonio		513
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		(69,341)
Incremento neto de efectivo		77,525
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		2,181
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		79,706

Las notas explicativas anexas 1 a 13 son parte integrante de los estados financieros.

Sr. César Mesa
Gerente General

SOLCENTRO S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2001

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en diciembre de 1997 y su objeto social consiste principalmente en la instalación y administración de hoteles, restaurantes, cafeterías; y a la explotación y desarrollo de la actividad turística. Adicionalmente puede dedicarse a la compra, venta, administración de bienes inmuebles y a la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de edificios, inclusive en propiedad horizontal. Solcentro S.A. es subsidiaria de Caroni Bussines Ltd. domiciliada en las Islas Vírgenes Británicas, la cual posee el 82% del capital social, debido a ello, Solcentro S.A. es una compañía extranjera según la Ley de Régimen común de tratamiento a los capitales extranjeros prevista en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena. En la actualidad la Compañía es copropietaria en un 32% del edificio Francisco de Goya donde funciona el hotel denominado "Howard Johnson La Carolina", ubicado en la ciudad de Quito. Ver Nota 5.

Inicio de operaciones -

A partir del 1 de enero de 1999, la Compañía inició su actividad productiva, estando en una etapa de preapertura durante ocho meses bajo la administración de un operador privado. A partir del 1 de septiembre de ese año se encuentra en etapa operativa bajo la administración de la Compañía.

Situación económica del país -

El 13 de marzo del 2000, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un proceso de deterioro progresivo, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el 2000 revirtieron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, y han posibilitado un recupero de la actividad económica del país junto con una reducción en la tasa de inflación interna. La consolidación y mantenimiento del proceso de recuperación depende, entre otros, de que Ecuador obtenga nueva inversión y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema bancario y financiero del país y del desarrollo de mecanismos de creación y canalización de su ahorro interno.

NOTA 1 - OPERACIONES
(Continuación)

Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias descritas en este párrafo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha a la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC No. 17.

A menos que se indique lo contrario, todos las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) Efectivo y equivalente de efectivo -

Incluye el efectivo en caja, depósitos en bancos de libre disponibilidad.

c) Gastos pagados por anticipado -

Representan principalmente las primas de seguros pagadas menos la correspondiente amortización que se registra con cargo a los resultados del año durante el plazo de vigencia de las pólizas y se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda.

d) Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No.17, según corresponda, calculado para alimentos, bebidas, suministros, materiales y repuestos y otros utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

e) Inversiones permanentes -

Corresponden a acciones mantenidas en la subsidiaria Cimaverde Cía. Ltda. y se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias significativas en Cimaverde Cía. Ltda.. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad no requieren la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias o, alternativamente, la aplicación del método de valor patrimonial proporcional para valuar las inversiones en las mismas. Tal como se describe más ampliamente en la Nota 4, al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en su subsidiaria, la Compañía reconoce en sus resultados únicamente las utilidades generadas por su subsidiaria cuando éstas son distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por la subsidiaria son reconocidas por el accionista sólo cuando tales pérdidas reducen el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo. Las ganancias o pérdidas que sean generadas por la Compañía en las operaciones efectuadas con su subsidiaria son reconocidas en los resultados del año.

f) Propiedades, planta y equipo -

Se muestra al costo histórico o valor ajustado (que incluye los costos financieros originados en los pasivos que financiaron la adquisición y construcción de las edificaciones e instalaciones del hotel hasta la puesta en marcha del mismo) y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

El saldo neto ajustado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de utilización económica o valor recuperable.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

g) Cargos diferidos y otros activos -

Están constituidos principalmente por: i) gastos de organización y preoperativos identificados con la etapa preoperativa y de preapertura de la Compañía los cuales son amortizados en línea recta en un plazo de 10 años, a partir del 1 de septiembre de 1999; y, ii) activos de operación los cuales son amortizados en línea recta de 1 y 3 años, tiempo que se considera adecuado en la industria hotelera. Los cargos diferidos y otros activos se muestran al costo histórico o valor ajustado (que incluye los costos financieros originados en los pasivos que financiaron los gastos de organización y preoperativos hasta la puesta en marcha del hotel) y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda. Los costos y gastos antes mencionados fueron activados hasta el 1 de septiembre de 1999, fecha de inicio de las operaciones productivas. Véase Nota 2 a).

h) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía no ha constituido esta provisión por presentar pérdidas.

i) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía no ha constituido esta provisión por presentar pérdidas.

j) Reserva de capital -

La NEC No. 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000 deben imputarse a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio a ser incluida, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, en el rubro Reserva de capital. La Administración de la Compañía transferirá el saldo remanente al 31 de diciembre del 2001 por US$476,337 de la cuenta Reexpresión monetaria, en el año 2002.

La cuenta Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - INVENTARIOS

Composición:

Alimentos y bebidas	18,814
Suministros, materiales y repuestos	15,635
Otros	192
	34,641

NOTA 4 - INVERSIONES PERMANENTES

Composición:

Razón social	Participación en el capital %	Valor nominal	Valor en libros	Valor patrimonial proporcional	Actividad
Cimaverde Cía. Ltda. (1)	100	11,866	4,762,120	3,894,672	Inmobiliaria
		11,866	4,762,120	3,894,672	

(1) Corresponde al 100% de las acciones mantenidas en esta compañía cuyo principal activo lo constituye un terreno y edificio denominado Francisco de Goya donde funciona el hotel Howard Johnson La Carolina. Si bien el valor patrimonial proporcional de las inversiones, determinado en base a estados financieros no auditados, es menor a su valor en libros a esas fechas, el valor de mercado del terreno y edificio, de acuerdo a un avalúo practicado por un perito independiente en julio del 2001, es superior al monto de la inversión mantenida.

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Composición:

(Véase página siguiente)

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

		Tasa anual de de depreciación %
Edificio (1)	31,693	2
Instalaciones (1)	84,411	10
Maquinaria industrial	164,515	10
Equipos de oficina y muebles y enseres (1)	427,115	10
Equipos de computación y comunicación	69,312	20 y 10
Otros	3,681	10
	780,727	
Menos - depreciación acumulada	(184,534)	
	596,193	

(1) Incluye aproximadamente US$295,760 de diferencias en cambio activadas durante la etapa preoperativa. Véase Nota 2 f).

Movimiento:

Saldo al 1 de enero del 2001	632,507
Adiciones	42,933
Depreciación del año	(79,247)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	596,193

NOTA 6 - CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Composición:

Gastos de organización y preoperativos (1)	727,818
Activos de operación	114,784
Sistemas de computación	51,425
Otros menores	3,273
	897,300
Amortización acumulada	(365,903)
	531,397

NOTA 6 - CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS
(Continuación)

(1) Incluye diferencias en cambio por aproximadamente US$472,799 del periodo preoperativo y preapertura originado en préstamos de accionistas efectuados para financiar la puesta en marcha del hotel. Véase además Notas 2 g) y 10.

Movimiento:

Saldo al 1 de enero del 2001	672,702
Adiciones netas	22,745
Amortización del año	(164,050)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	531,397

NOTA 7 - PROVISIONES

Composición y movimiento:

	Saldos al 1 de enero del 2001	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al 31 de diciembre del 2001
Provisión para cuentas incobrables	948	19,227	(18,574)	1,601
Beneficios sociales	9,562	331,078	(318,891)	21,749
Intereses por pagar	85,535	17,513	(19,265)	83,783
Participación de los trabajadores en las utilidades	212	-	(212)	-
Impuesto a la renta	301	-	(301)	-

NOTA 8 - CONTRATOS

Contrato de sublicencia de instalación de huéspedes "Howard Johnson" -

El 22 de julio de 1998 Solcentro S.A. y Edifgoya S.A., compañía que tiene el derecho exclusivo y absoluto dentro del Ecuador para sublicenciar instalaciones de alojamiento para huéspedes en asociación con la marca Howard Johnson, suscribieron un contrato no exclusivo por el cual se otorga la licencia para usar el nombre Howard Jonhson en relación con la operación de la instalación del edificio Francisco de Goya ubicado en la ciudad de Quito, para brindar los servicios prestados, para promover y publicitar la instalación, la cual se aplica a la instalación especificada. El nombre de la instalación será "Howard Johnson - La Carolina Hotel". A partir del año 2001 los derechos y obligaciones para sublicenciar están a cargo de Olansur S.A..

Plazo: El contrato tiene un periodo de vigencia de siete años y vence el 20 de diciembre del 2007.

NOTA 8 - CONTRATOS
(Continuación)

Tarifas continuas: Solcentro S.A. pagará mensualmente: a) 1,5%, libre de impuestos, de los ingresos brutos atribuibles por la renta de habitaciones de huéspedes; así como también un porcentaje de la utilidad bruta de operación, libre de impuestos, que anualmente represente una cantidad no mayor al 4,5% de ingreso bruto de habitaciones; b) una tarifa de US$1,000, libres de impuestos, pagadera cada 6 meses; y, c) una contribución de mercadotecnia no reembolsable, libre de impuestos, del 1% del ingreso bruto por habitaciones.

Contrato de Comodato -

El 3 de enero del 2000 Solcentro S.A. y la compañía Cimaverde Cía. Ltda. propietaria de las alícuotas de propiedad horizontal que representan el 68% del terreno y demás bienes comunes del edificio Francisco de Goya firmaron un contrato en el cual se resuelve entregar en calidad de comodato o préstamo de uso gratuito dichos bienes a la compañía Solcentro S.A. para destinarlo a uso exclusivo de hotel. (Véase además Nota 4).

Plazo: El contrato tiene una duración de 10 años contados desde la fecha de suscripción del mismo (3 de enero del 2000).

Gastos operacionales por uso del bien: Todos los gastos que generen el uso de los bienes otorgados en comodato son asumidos por Solcentro S.A., en los cuales se incluye gastos por expensas locativas y no locativas, pago de impuestos prediales y demás que se generen por el uso de hotelería.

NOTA 9 - CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2001 está constituido por 800 acciones ordinarias de valor nominal de un dólar cada una. La Junta General de Accionistas celebrada el 19 de septiembre del 2000, aprobó incrementar el capital en US$600 mediante la capitalización de aportes para futuras capitalizaciones.

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2001. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas y administradores comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

(Véase página siguiente)

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

Cuentas y documentos por cobrar	
Alitecsa S.A.	16,271
Proyectos NOBIS S.A.	6,941
Consorcio Nobis	903
Siamsa S.A.	606
Olansur S.A.	120
	24,841
Cuentas y documentos por pagar	
Negocentro S.A.	77,603
Operhotel S.A.	20,282
The Marketing Partnership Ltd.	7,200
Benton Overseas Ltd.	552
	105,637
Cuentas y documentos por pagar a largo plazo (1)	
Negocentro S.A.	2,717,528
Constructora Carvajal y Asoc.	513,310
	3,230,838

(1) Los saldos por pagar a compañías relacionadas y accionistas corresponden fundamentalmente a préstamos para la adquisición y adecuación del hotel que generan un interés del 2.7% anual y se estima serán cancelados en el largo plazo. A inicios del año 2001, Caroni Bussines Ltd. (anterior acreedor) transfirió sus derechos y obligaciones en iguales condiciones a las originalmente pactadas a la Compañía relacionada Negocentro S.A., con domicilio en Ecuador. Dicha compañía relacionada y accionista decidieron condonar los intereses financieros sólo por el año 2001. En adición a lo indicado, el pasivo con Negocentro S.A. incluye US$404,273 correspondiente a un préstamo para capital de trabajo, el mismo que inicialmente fue contabilizado en sucres y posteriormente durante el año 2001 corregido a su moneda original en dólares estadounidenses, generando un ajuste que fue realizado contra la cuenta Reexpresión monetaria que recoje los ajustes producto de la conversión a dólares estadounidenses (NEC No. 17). Este pasivo a partir de enero del año 2002 devengará un interés del 15.74% anual, con dividendos mensuales y vencimiento final en diciembre del 2005.

NOTA 11 - IMPUESTOS

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (22 de marzo del 2002), la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 1999 al 2001 se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades tributarias.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas -

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas. Al cierre del año, las pérdidas tributarias acumuladas, que no consideran eventuales diferencias producto de futuras fiscalizaciones, ascienden a aproximadamente US$98,114.

Restricciones sobre remesas de dividendos -

De acuerdo con la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, toda inversión extranjera, subregional o neutra, tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior. Dicha remesa se podrá efectuar una vez que se haya pagado el impuesto a la renta correspondiente.

NOTA 12 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

Con finalidad de presentación, los estados financieros incluyen las siguientes reclasificaciones no efectuadas en los libros de la Compañía a esa fecha:

(Véase página siguiente)

NOTA 12 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

(Continuación)

	Según registros contables	Diferencias	Según estados financieros
Balance general			
Activo			
Gastos pagados por anticipado	-	20,401	20,401
Cargos diferidos y otros activos	551,798	(20,401)	531,397
	551,798	-	551,798
Pasivo			
Cuentas y documentos por pagar			
Impuestos y contribuciones	15,662	24,362	40,024
Otras	78,022	(42,866)	35,156
Pasivos acumulados			
Beneficios sociales	-	21,749	21,749
Intereses por pagar	-	83,783	83,783
Cuentas por pagar a largo plazo			
Diferidos y otros pasivos	87,028	(87,028)	-
	180,712	-	180,712
Estado de resultados			
Gastos financieros	(39,559)	20,205	(19,354)
Otros egresos, neto	16,034	(20,205)	(4,171)
	(23,525)	-	(23,525)

NOTA 13 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión de estos estados financieros (22 de marzo del 2002) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.