PRICEWATERHOUSECOOPERS

PricewaterhouseCoopers
del Ecuador Cía Ltda.
Carchi 702 y 9 de Octubre
Casilla: 09-01-05820
Guayaquil - Ecuador
Teléfonos: (593) 4 288-199
Celular: (593) 9 513-843
Fax: (593) 4 284-153

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y
Accionistas de

Solcentro S.A.

Guayaquil, 23 de marzo del 2001

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Solcentro S.A. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas ecuatorianas de auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. Al 31 de diciembre del 2000 existen pasivos por aproximadamente US$170,000 que no han sido contabilizados. En conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, dichos pasivos debieron haber sido registrados con cargo a los resultados del año.

4. En nuestra opinión, excepto por el efecto del asunto mencionado en el párrafo 3 anterior, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Solcentro S.A. al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

A los miembros del Directorio y
Accionistas de
Solcentro S.A.
Guayaquil, 23 de marzo del 2001

5. En la Nota 1 la Administración describe las condiciones económicas imperantes en el país y las medidas adoptadas por las autoridades durante el año 2000 para reemplazar la unidad monetaria y convertir la contabilidad a dólares estadounidenses. La Nota también explica que, debido a que no se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y su eventual incidencia en la posición económica y financiera de la Compañía, los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias que allí se describen.

PricewaterhouseCoopers

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 011

Roberto Tugendhat V.
Socio
No. de Licencia
Profesional: 21730

Howard Johnson
HOTEL • LA CAROLINA

SOLCENTRO S.A.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

Activo			Pasivo y patrimonio		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y bancos		2,234	Sobregiros bancarios		53
Cuentas y documentos por cobrar			Obligaciones bancarias y financieras		19,854
Clientes	71,239		Cuentas y documentos por pagar		
Anticipos entregados a proveedores	8,325		Proveedores	54,437	
Compañías relacionadas	5,547		Compañías relacionadas	73,641	
Impuestos y retenciones	10,525		Impuestos y contribuciones	14,885	
Otros	7,339		Otras	22,329	165,292
Menos - Provisión para cuentas incobrables	(948)	102,027			
			Pasivos acumulados		
Inventarios		33,687	Beneficios sociales	9,562	
			Intereses por pagar	85,535	95,097
Gastos pagados por anticipado		5,593			
			Total del pasivo corriente		280,296
Total del activo corriente		143,541			
			CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		632,507	Accionistas		3,154,364
INVERSIONES PERMANENTES		4,762,120	PATRIMONIO (según estado adjunto)		2,776,210
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS		672,702			
Total del activo		6,210,870	Total del pasivo y patrimonio		6,210,870

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

Eco. Víctor Naula
Gerente General

Howard Johnson
HOTEL • LA CAROLINA

SOLCENTRO S.A.

ESTADO DE RESULTADOS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

Ingresos por servicios	818,944
Costos y gastos de operación	(433,656)
Utilidad bruta	385,288
Gastos operacionales	(465,846)
Gastos financieros	(126,015)
Diferencia en cambio	(506,173)
Resultados por exposición a la inflación (REI)	787,506
Utilidad en operación	74,760
Otros egresos, neto	(73,345)
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta	1,415
Participación de los trabajadores en las utilidades	(212)
Impuesto a la renta	(301)
Utilidad neta del año	902

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

Eco. Víctor Naula
Gerente General

Howard Johnson
HOTEL • LA CAROLINA

SOLCENTRO S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2000	200	-	520,991	-	-	(69,552)	451,639
Otros ajustes menores			10,042			1,084	11,126
Aportes entregados por los accionistas mediante compensación de créditos y en efectivo		50,252					50,252
Ajuste al 31 de marzo del 2000 de los activos no monetarios y del patrimonio, provenientes de ejercicios anteriores, por el índice corrector de brecha entre inflación y devaluación del sucre, *según lo requerido por la NEC No. 17*			69,844	2,211,498		(19,051)	2,262,291
Transferencia a la cuenta Reserva de capital			(600,877)	(1,531,084)	2,131,961		-
Utilidad neta del año						902	902
Saldos al 31 de diciembre del 2000	200	50,252	-	680,414	2,131,961	(86,617)	2,776,210

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

Eco. Víctor Naula
Gerente General

Howard Johnson
HOTEL • LA CAROLINA

SOLCENTRO S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

Flujo de efectivo de las actividades de operación	
Utilidad neta del año	902
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:	
Depreciación	61,144
Amortización	133,941
Provisión para cuentas incobrables	720
Resultado por exposición a la inflación de activos no monetarios y del patrimonio	(787,506)
Efecto por conversión	504,698
	(86,101)
Cambios en activos y pasivos:	
(Aumento)de cuentas y documentos por cobrar	(31,798)
(Aumento) de inventarios	(19,538)
Disminución de gastos pagados por anticipado	1,402
Aumento de cuentas y documentos por pagar	24,805
Aumento de pasivos acumulados	87,558
Efectivo neto provistos en las actividades de operación	(23,672)
Flujo de efectivo de las actividades de inversión	
(Adición) de propiedades, planta y equipo	(40,033)
Bajas de propiedades, planta y equipo	62,243
(Adición) de inversiones permanentes, neto	(54,666)
(Adición) de cargos diferidos y otros activos, neto	(11,700)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(44,156)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento	
Aportes entregados por los accionistas mediante compensación de créditos y en efectivo	50,252
Incremento de obligaciones bancarias	6,794
Otros ajustes menores en el patrimonio	11,126
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	68,172
Incremento neto de efectivo	344
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	1,837
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	2,181

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

Eco. Víctor Naula
Gerente General

SOLCENTRO S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2000

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en diciembre de 1997 y su objeto social consiste principalmente en la instalación y administración de hoteles, restaurantes, cafeterías y a la explotación y desarrollo de la actividad turística. Adicionalmente puede dedicarse a la compra, venta, administración de bienes inmuebles y a la construcción por cuenta propia o ajena de toda clase de edificios, inclusive en propiedad horizontal. Solcentro S.A. es subsidiaria de Caroni Bussines Ltd. domiciliada en las Islas Vírgenes Británicas, la cual posee el 100% del capital social, debido a ello, Solcentro S.A. es una compañía extranjera según la Ley de Régimen común de tratamiento a los capitales extranjeros prevista en la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena. En la actualidad la Compañía es copropietaria en un 32% del edificio Francisco de Goya donde funciona el hotel denominado "Howard Johnson La Carolina", ubicado en la ciudad de Quito. Ver Nota 6.

Inicio de operaciones -

A partir del 1 de enero de 1999, la Compañía inició su actividad productiva, estando en una etapa de preapertura durante ocho meses bajo la administración de un operador privado. A partir del 1 de septiembre de ese año se encuentra en etapa operativa bajo la administración de la Compañía.

Situación económica del país -

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito, fuerte caída de la actividad económica del país y, por ende, disminución en el nivel de empleo de mano de obra. El 13 de marzo del 2000 el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses a una tasa de S/.25,000 por US$1; este proceso quedó completado al cierre del ejercicio. Las autoridades establecieron que, previo a la conversión de la contabilidad a dólares, las empresas debían ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000; el referido mecanismo de ajuste consta en la norma ecuatoriana de contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de los bienes y servicios transados localmente continuaron un proceso de ajuste progresivo, lo cual ha determinado un incremento

NOTA 1 - OPERACIONES
(Continuación)

en el índice general de precios al consumidor del 41% entre abril y diciembre del 2000. Las autoridades estiman que el ritmo de ajuste de los precios y, por lo tanto, el índice de inflación se reducirá gradualmente en los próximos meses al reacomodarse los precios relativos, al tiempo en que se prevé, una recuperación de la actividad económica global del país. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever razonablemente la evolución futura de la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición económica y financiera de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de las circunstancias descrita en este párrafo.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado para inventarios, gastos pagados por anticipado, propiedades, planta y equipo, inversiones permanentes, cargos diferidos y otros activos y patrimonio, de acuerdo con las pautas de ajuste y conversión a dólares estadounidenses establecidas en la NEC No. 17, según se describe más adelante.

Debido al cambio en la unidad monetaria que se describe en la Nota 1, los estados financieros adjuntos expresados en dólares estadounidenses no son comparables con los estados financieros del ejercicio anterior, expresados en sucres. Por este motivo, la Compañía no presenta en los estados financieros adjuntos, la información comparativa del ejercicio anterior requerida por la NEC No.1.

Como se describe en la Nota 2 g) siguiente, la Compañía culminó su etapa preoperativa el 31 de agosto de 1999; en consecuencia los gastos incurridos hasta esa fecha, fueron diferidos para su amortización a partir de la puesta en marcha de las operaciones productivas, ésto es 1 de septiembre de 1999.

b) Ajuste y conversión a dólares estadounidenses -

Las cuentas de la Compañía, que fueron llevadas en sucres hasta el 31 de marzo del 2000, han sido ajustadas y convertidas a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- ajuste por inflación de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio al 31 de marzo del 2000.

- reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.

- reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser éstos inferiores.

- conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio, la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25,000 por US$1, establecida oficialmente.

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior son imputados a la cuenta Reexpresión monetaria del patrimonio cuando éstos correspondan a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulada hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trata del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Debido a que, según lo establecido en la NEC No. 17 la contabilidad en dólares se inició con base en la conversión de los saldos en sucres al 31 de marzo del 2000, ajustados en la forma arriba indicada, la contabilidad no proporciona equivalentes en dólares para todos los saldos (en sucres) al inicio del ejercicio de las cuentas del activo, pasivo y patrimonio ni para los movimientos registrados en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de marzo del 2000. Por este motivo, para fines de información en los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, la Compañía asignó equivalentes estimados en dólares a los referidos saldos iniciales y a los movimientos del período expuestos en dichos estados, calculados a la tasa de cambio de S/.25,000 por US$1.

c) Efectivo y equivalente de efectivo -

Incluye efectivo y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. Véase Nota 3.

d) Inventarios -

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertidos a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No.17, según corresponda, calculado para alimentos, bebidas, suministros, materiales y repuestos y otros utilizando el método promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

El valor ajustado de los inventarios no excede su valor de mercado.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

e) **Propiedades, planta y equipo -**

Se muestra al costo histórico o valor ajustado (que incluye los costos financieros originados en los pasivos que financiaron la adquisición y construcción de las edificaciones e instalaciones del hotel hasta la puesta en marcha del mismo) y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

El saldo neto ajustado de las propiedades, planta y equipo no excede, en su conjunto, el valor de utilización económica o valor recuperable.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

La depreciación correspondiente al período comprendido entre enero y marzo del 2000 se basa en los valores en sucres y sus respectivas reexpresiones hasta el 31 de diciembre de 1999 convertidos a dólares a la tasa de S/.25,000 por US$1.

f) **Inversiones permanentes -**

Corresponden a acciones mantenidas en la subsidiaria Cimaverde Cía. Ltda. y se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda.

Según se expone en el balance general, la Compañía mantiene inversiones accionarias significativas en Cimaverde Cía. Ltda.. Las normas ecuatorianas de contabilidad no requieren la consolidación de los estados financieros de un accionista con los de sus subsidiarias o, alternativamente, la aplicación del método de valor patrimonial proporcional para valuar las inversiones en las mismas. Al aplicar el método de costo para valuar las inversiones en su subsidiaria, la Compañía reconocerá en sus resultados únicamente las utilidades generadas por su subsidiaria que serán distribuidas al accionista en la forma de dividendos en efectivo, mientras que las pérdidas netas devengadas por la subsidiaria

serán reconocidas por el accionista sólo cuando tales pérdidas hayan reducido el valor patrimonial de la inversión por debajo de su costo. Las ganancias o pérdidas que serán generadas por la Compañía en las operaciones a ser efectuadas con su subsidiaria serán reconocidas en los resultados del período.

g) **Cargos diferidos y otros activos -**

Están constituidos principalmente por: i) gastos de organización y preoperativos identificados con la etapa preoperativa y de preapertura de la Compañía los cuales son amortizados en línea recta en un plazo de 10 años, a partir del 1 de septiembre de 1999; y, ii) activos de operación los cuales son amortizados en línea recta de 1 y 3 años, tiempo que se considera adecuado en la industria hotelera. Los cargos diferidos y otros activos se muestran al costo histórico o valor ajustado (que incluye los costos financieros originados en los pasivos que financiaron los gastos de organización y preoperativos hasta la puesta en marcha del hotel) y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda. Los costos y gastos antes mencionados fueron activados hasta el 1 de septiembre de 1999, fecha de inicio de las operaciones productivas. Véase Nota 2 a).

h) **Participación de los trabajadores en las utilidades -**

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i) **Provisión para impuesto a la renta -**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

j) **Reserva de capital -**

La NEC No. 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas, deben imputarse inicialmente a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio para su posterior transferencia, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, a una Reserva de capital. La Administración de la Compañía transferirá el saldo remanente al 31 de diciembre del 2000 por US$680,414 de la cuenta Reexpresión monetaria, en el año 2001.

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros los Organismos de control no han emitido un pronunciamiento sobre el destino de esta reserva.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

	US$
Caja y bancos	2,234
Sobregiros bancarios	(53)
	2,181

NOTA 4 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

	US$
Alimentos y bebidas	15,045
Suministros, materiales y repuestos	14,750
Importaciones en tránsito	1,955
Otros	1,937
	33,687

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

(Véase página siguiente)

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO
(Continuación)

	US$		Tasa anual de de depreciación %
Edificio	31,693	(1)	2
Instalaciones	79,786	(1)	10
Maquinaria industrial	164,357		10
Equipos de oficina y muebles y enseres	397,778	(1)	10
Equipos de computación y comunicación	61,384		20 y 10
Otros	2,798		10
	737,796		
Depreciación acumulada	(105,289)		
	632,507		

(1) Incluye aproximadamente US$295,760 de diferencias en cambio activadas durante la etapa preoperativa.

Movimiento del rubro durante el período es el siguiente:

	US$
Saldo al 1 de enero del 2000	339,624
Ajustes requeridos por la NEC No. 17:	
Corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado a la cuenta reexpresión monetaria)	291,957
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado al Resultado por exposición a la inflación)	84,281
Adiciones	40,033
Bajas	(62,243)
Depreciación del año	(61,144)
Saldo al 31 de diciembre del 2000	632,507

NOTA 6 - INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

(Véase página siguiente)

NOTA 6 - INVERSIONES PERMANENTES
(Continuación)

Razón social	Participación en el capital	Valor nominal	Valor en libros	Valor patrimonial proporcional	Actividad
	%	US$	US$	US$	
Cimaverde Cía. Ltda. (1)	100	11,866	4,762,120	3,895,796	Inmobiliaria
		11,866	4,762,120	3,895,796	

(1) Corresponde al 100% de las acciones mantenidas en esta compañía cuyo principal activo lo constituye un terreno y edificio denominado Francisco de Goya donde funciona el hotel Howard Johnson La Carolina. Si bien el valor patrimonial proporcional de las inversiones, determinado en base a estados financieros no auditados , es menor a su valor en libros a esa fecha, el valor de mercado del terreno y edificio, de acuerdo a un avalúo practicado por un perito independiente, es superior al monto de la inversión mantenida. La Compañía ha manifestado su intención de efectuar la fusión y absorber, a valores de mercado, a esta entidad durante el año 2001.

El movimiento del rubro es el siguiente:

	US$
Saldos al 1 de enero del 2000	2,459,687
Ajustes requeridos por la NEC No. 17:	
Corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado a la cuenta reexpresión monetaria)	1,600,444
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado al Resultado por exposición a la inflación)	647,323
Adiciones netas	54,666
Saldos al 31 de diciembre del 2000	4,762,120

NOTA 7 - CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2000 comprende:

(Véase página siguiente)

NOTA 7 - CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS
(Continuación)

	US$	
Gastos de organización y preoperativos	727,818	(1)
Activos de operación	93,577	
Sistemas de computación	29,865	
Otros menores	2,503	
	853,763	
Amortización acumulada	(181,061)	
	672,702	

(1) Incluye diferencias en cambio por aproximadamente US$472,799 del periodo preoperativo y preapertura originado en préstamos de accionistas efectuados para financiar la puesta en marcha del hotel. Véase además Notas 2 g) y 12.

El movimiento del rubro es el siguiente:

	US$
Saldos al 1 de enero del 2000	373,785
Ajustes requeridos por la NEC No. 17:	
Corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado a la cuenta reexpresión monetaria)	316,941
Ajuste por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación (imputado al Resultado por exposición a la inflación)	104,217
Adiciones netas	11,700
Amortización del año	(133,941)
Saldos al 31 de diciembre del 2000	672,702

NOTA 8 - PROVISIONES

El siguiente es un detalle del movimiento durante el año y de los saldos al 31 de diciembre del 2000 en las cuentas de provisiones:

(Véase página siguiente)

NOTA 8 - PROVISIONES
(Continuación)

	Saldos al 1 de enero del 2000	Incrementos	Pagos y/o utilizaciones	Saldos al 31 de diciembre del 2000	
	US$	US$	US$	US$	
Provisión para cuentas incobrables	228	720	-	948	
Beneficios sociales	7,716	72,716	(70,869)	9,562	
Intereses por pagar	-	126,015	(43,480)	85,535	
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	212	-	212	(1)
Impuesto a la renta	-	301	-	301	(2)

(1) Incluido en el rubro cuentas y documentos por pagar – Otras.

(2) Incluido en el rubro cuentas y documentos por pagar – Impuestos y contribuciones.

NOTA 9 - CONTRATOS

Contrato de sublicencia de instalación de huéspedes "Howard Johnson" -

El 22 de julio de 1998 Solcentro S.A. y Edifgoya S.A., compañía que mantiene el derecho exclusivo y absoluto dentro del Ecuador para sublicenciar instalaciones de alojamiento para huéspedes en asociación con la marca Howard Johnson, suscribieron un contrato no exclusivo por el cual se otorga la licencia para usar el nombre Howard Jonhson en relación con la operación de la instalación del edificio Francisco de Goya ubicado en la ciudad de Quito, para brindar los servicios prestados, para promover y publicitar la instalación, la cual se aplica a la instalación especificada. El nombre de la instalación será "Howard Johnson - La Carolina Hotel"

Plazo: El contrato tiene un periodo de vigencia de catorce años y vence el 17 de noviembre del 2011.

Tarifas continuas: Solcentro S.A. pagará mensualmente a Edifgoya S.A.: a) 1%, libre de impuestos, de los ingresos brutos atribuibles por la renta de habitaciones de huéspedes; así como también un porcentaje de la utilidad bruta de operación, libre de impuestos, que anualmente represente una cantidad no mayor al 3.5% de ingreso bruto de habitaciones; b) una tarifa de US$500, libres de impuestos, pagadera cada 6 meses; y, c) una contribución de mercadotecnia no reembolsable, libre de impuestos, del 1% del ingreso bruto por habitaciones.

NOTA 9 - CONTRATOS
(Continuación)

Contrato de Comodato -

El 3 de enero del 2000 Solcentro S.A. y la compañía Cimaverde Cía. Ltda. propietaria de las alícuotas de propiedad horizontal que representan el 68% del terreno y demás bienes comunes del edificio Francisco de Goya firmaron un contrato en el cual se resuelve entregar en calidad de comodato o préstamo de uso gratuito dichos bienes a la compañía Solcentro S.A. para destinarlo a uso exclusivo de hotel. (Véase además Nota 6).

Plazo: El contrato tiene una duración de 10 años contados desde la fecha de suscripción del mismo (3 de enero del 2000).

Gastos operacionales por uso del bien: Todos los gastos que generen el uso de los bienes otorgados en comodato son asumidos por Solcentro S.A., en los cuales se incluye gastos por expensas locativas y no locativas, pago de impuestos prediales y demás que se generen por el uso de hotelería.

NOTA 10 - CAPITAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2000 está constituido por 200 acciones ordinarias de valor nominal de un dólar cada una. Si bien dicho capital social se encuentra por debajo del mínimo establecido por la Superintendencia de Compañías (US$800), sus accionistas esperan que hasta junio del 2001, se haya cubierto el déficit de capital existente al 31 de diciembre del 2000 de US$600.

NOTA 11 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACION DE LA NEC No. 17

Se originó como contrapartida de los ajustes efectuados en los siguientes rubros:

(Véase página siguiente)

NOTA 11 - AJUSTES DERIVADOS DE LA APLICACION DE LA NEC No.17
(Continuación)

Ajustes imputados a la cuenta Reexpresión monetaria

	US$ Débitos (créditos)
Inventarios	(1,451)
Gastos pagados por anticipado	(1,172)
Propiedades, planta y equipo	(291,957)
Inversiones permanentes	(1,600,444)
Cargos diferidos y otros activos	(316,941)
Patrimonio (1)	
Capital y reservas	466
Resultados acumulados	-
	(2,211,498)

Ajustes imputados a la cuenta Resultado por exposición a la inflación

	US$ Débitos (créditos)
Inventarios	(1,800)
Gastos pagados por anticipado	(212)
Propiedades, planta y equipo	(84,281)
Inversiones permanentes	(647,323)
Cargos diferidos y otros activos	(104,217)
Patrimonio (1)	
Capital y reservas	69,378
Resultados acumulados	(19,051)
	(787,506)

(1) Los ajustes correspondientes a las cuentas del patrimonio fueron incluidos en las siguientes cuentas según se expone en el estado de cambios en el patrimonio:

	US$
Reserva por revalorización del patrimonio	69,844
Resultados acumulados	(19,051)

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2000. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS
(Continuación)

con accionistas y administradores comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

	US$	
Cuentas y documentos por cobrar		
Alitecsa S.A.	4,863	
Consorcio Nobis	684	
	5,547	
Cuentas y documentos por pagar		
Operhotel S.A.	50,587	
Alitecsa S.A.	15,302	
The Marketing Partnership Ltd.	7,200	
Benton Overseas Ltd.	552	
	73,641	
Cuentas y documentos por pagar accionistas		
Caroni Bussines Ltd.	2,390,857	
Constructora Carvajal y Asoc.	513,310	
Sra. Isabel Noboa	250,197	
	3,154,364	(1)

(1) Los saldos por pagar a accionistas corresponden fundamentalmente a préstamos para la adquisición y adecuación del hotel que generan un interés del 2.7% anual y se estima serán cancelados en el largo plazo. Durante el año 2000 se han cargado a resultados aproximadamente US$85,100 y US$504,700 por intereses financieros y diferencia en cambio, respectivamente, originados en estos pasivos.

NOTA 13 - IMPUESTOS

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de marzo del 2001), la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años 1999 y 2000 se encuentran abiertos a fiscalización.

NOTA 13 - IMPUESTOS
(Continuación)

Restricciones sobre remesas de dividendos -

De acuerdo con la Decisión 291 de la Comisión del Acuerdo de Cartagena, toda inversión extranjera, subregional o neutra, tiene derecho a transferir libremente sus utilidades al exterior. Dicha remesa se podrá efectuar una vez que se haya pagado el impuesto a la renta correspondiente.

NOTA 14 - RECLASIFICACIONES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESPECTO A LOS REGISTROS CONTABLES

Con finalidad de presentación, los estados financieros incluyen las siguientes reclasificaciones no efectuadas en los libros de la Compañía a esa fecha:

	Saldos según registros contables US$	Diferencias US$	Saldos según estados financieros US$
Activo			
Gastos pagados por anticipado	-	5,593	5,593
Cargos diferidos y otros activos	678,295	(5,593)	672,702
	678,295	-	678,295
Pasivo			
Cuentas y documentos por pagar			
Compañías relacionadas	67,901	5,740	73,641
Otras	19,473	2,856	22,329
Pasivos acumulados	100,837	(5,740)	95,097
Otros pasivos	2,856	(2,856)	-
	191,067	-	191,067

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de emisión de estos estados financieros (23 de marzo del 2001) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.