

INMOBILIARIA & PISCICOLA SAN BENJAMIN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Los estados financieros **INMOBILIARIA & PISCICOLA SAN BENJAMIN S.A.** han sido preparados de acuerdo con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.- Mediante la Resolución de la Superintendencia de Compañías publicada en el Registro Oficial No.372, dispone la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), estableciéndose el año 2011 como período de transición.

Los presentes estados financieros de **INMOBILIARIA & PISCICOLA SAN BENJAMIN S.A.** constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES). Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de **INMOBILIARIA & PISCICOLA SAN BENJAMIN S.A.** se presentaron de acuerdo con las normas Ecuatorianas de Contabilidad (“NEC”).

Los estados financieros de **MALDONADO FIALLO HERMANOS CIA. LTDA.** se registran sobre la base del devengado y son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

COMPOSICION DE LAS CUENTAS DEL BALANCE GENERAL BAJO NIIFs

ACTIVO

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Se encuentran registran a su valor nominal, las ventas se realizan a crédito a un plazo mayor de 30 días plazo.

PASIVO

3.- PROVEEDORES

Son deudas adquiridas por compra de productos o servicios generadas a corto plazo y no generaran costos financieros en condiciones normales.

4.- GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Son valores pendientes de pagar por concepto de décimo tercero y cuarto sueldo

COMPOSICION DE LAS CUENTAS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

5.- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir. El valor actual de flujos futuros se utiliza cuando existen transacciones financieras.

Ventas de bienes y servicios.- Se registra cuándo se ha transferido al comprador los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad.

6.- COSTO DE VENTAS

Comprende el costo de los servicios vendidos, que incluyen todos los costos derivados de la adquisición, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

DR. CARLOS ALFONSO TOAPANTA
CONTADOR
RUC 1704692902001