

INFORME DE GERENCIA

Accionistas INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A.

EXPEDIENTE 8015

De conformidad con el estatuto vigente de la Compañía y en cumplimiento de las normas estatutarias y legales emitidas por los Organismos de Control, pongo a consideración el presente informe de Gerencia para dar a conocer la marcha de la empresa y los principales aspectos económico-financiero que se han desarrollado durante el periodo fiscal que concluyo al 31 de diciembre del 2006.

La empresa ha mantenido continuidad en la buena gestión de los productos que comercializamos a nivel local y nacional.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE JUNTAS

La Gerencia, ha mantenido sus objetivos propuestos durante el periodo que culmino al 31 de diciembre del 2006, tanto por la administración y aprobados por la Junta General de Socios de INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A., con el fiel cumplimiento de las disposiciones constantes en los Estatutos de la Compañía, las leyes y reglamentos vigentes en nuestro país.

2.- ASPECTOS RELEVANTES EN EL AMBITO EXTERNO E INTERNO

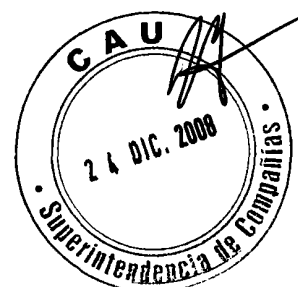
La Gerencia mediante un plan de trabajo sostenido, ha realizado los contactos necesarios para lograr mantener un equilibrio para que la producción tengan un ritmo aceptable de trabajo, y no tengan cambios significativos que afecten la buena imagen de la Compañía, por lo que hemos mantenido el apoyo constantes de nuestros clientes y proveedores que nos han apoyado proveyendonos de materiales para la continuidad y no tengamos problemas en la entrega de los productos que entregamos a nuestros clientes.

3.- SITUACION FINANCIERA DE INMOBILIARIA SAN BENJAMIN.

Los saldos que mantiene la compañía en la cuenta bancos han sido muy significativos por los movimientos de las obras, quedando un promedio de USD. 22.510, las que están despaldadas por sus respectivas cuentas bancarias en varias entidades del país, pues esto se debe a las ventas que mantiene la compañía. El total de activos asciende a USD. 318.568.09 de los cuales el 60% corresponde a la cartera de clientes que suma la cantidad de USD. 192.901.

El volumen de las operaciones que se han manejado durante al anterior periodo, se han incrementado en la parte de facturación dando como resultado USD. 284.535.02 logrando un incremento de un 15% en relación la periodo 2005, aumento que se van dando por la aceptación de los clientes en el mercado local y nacional.

El manejo de la Compañía se puede mejorar son correctivos y medidas fuertes de control de costos y gastos, para lograr obtener resultados deseados que consoliden el propósito de la gestión financiera para conseguir mayor rentabilidad.



4.- PROPUESTA DEL DESTINO DE LAS UTILIDADES

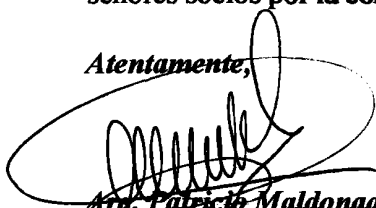
Debido a que la Compañía debe cumplir con disposiciones legales contenidas tanto en la Ley de Régimen Tributario Interno como en el Código de Trabajo, debemos disponer de las utilidades en un 15% de participación de los Trabajadores, y sobre esa base calcular el 25% del Impuesto a la Renta, la diferencia resultante bien pueden ser repartidos entre los socios o a su vez incrementar el patrimonio en utilidades no distribuidas, para de esa manera presentar una situación patrimonial mas alta, para que la empresa tenga una prestancia mayor dentro del ámbito financiero/comercial.

5.- ESTRATEGIAS FUTURAS

Es deber de la administración que para que un futuro mediano pueda mejorar en eficiencia y efectividad, por lo que debemos seguir manteniendo el mismo nivel de aceptación en el mercado local, nacional e internacional, para de esta manera seguir consolidando la estabilidad y prestigio de nuestra Compañía.

Mi mayor deseo se seguir prestando mi contingencia profesional y personal para la buena marcha de la empresa, para lo cual debemos seguir manteniendo nuestras relaciones profesionales con un mayor nivel de comunicación y cooperación. Agradezco a ustedes señores socios por la confianza de estar en la Gerencia de la Compañía.

Atentamente,



Arq. Patricio Maldonado F.
GERENTE GENERAL