Quito, 14 de julio del 2010

INFORME DE GERENCIA

Señores Accionistas

INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A. *EXPEDIENTE 8015*

De conformidad con el estatuto vigente de la Compañía y en cumplimiento de las normas estatutarias y legales emitidas por los Organismos de Control, pongo a consideración el presente informe de Gerencia para dar a conocer la marcha de la empresa y los principales aspectos económico-financiero que se han desarrollado durante el periodo fiscal que concluyo al 31 de diciembre del 2009.

La empresa ha mantenido continuidad en la buena gestión de los productos que comercializamos a nivel local y nacional.

1.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS Y DISPOSICIONES DE JUNTAS

La Gerencia, ha mantenido sus objetivos propuestos durante el periodo que culmino al 31 de diciembre del 2009, tanto por la administración y aprobados por la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A., con el fiel cumplimiento de las disposiciones constantes en los Estatutos de la Compañía, las leyes y reglamentos vigentes en nuestro país.

2.- ASPECTOS RELEVANTES EN EL AMBITO EXTERNO E INTERNO

La Gerencia mediante un plan de trabajo sostenido, ha realizado los contactos necesarios para lograr mantener un equilibrio para que la producción tengan un ritmo aceptable de trabajo, y no tengan cambios significativos que afecten la buena imagen de la Compañía, por lo que hemos mantenido el apoyo constantes de nuestros clientes y proveedores que nos han apoyado proveyéndonos de materiales para la continuidad y no tengamos problemas en la entrega de los productos que entregamos a nuestros clientes.

3.- SITUACION FINANCIERA DE INMOBILIARIA SAN BENJAMIN.

Los saldos que mantiene la compañía en la cuenta bancos han sido muy significativos por los movimientos de las compras, quedando un promedio de USD. 3.842,11, las que están despaldadas por sus respectivas cuentas bancarias en varias entidades del país, pues esto se

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
14 JUL. 2010
OPERADOR 1
QUITO

MURGEON OE3-236 Y AV. AMERICA
TELFS.: (593-2) 2548 939 / 2551 508 FAX: 2563 481
E-MAIL: expiscis@andinanet.net - QUITO - ECUADOR

debe a las ventas que mantiene la compañía. El total de activos asciende a USD. 143.512,91.

El manejo de la Compañía se puede mejorar son correctivos y medidas fuertes de control de costos y gastos, para lograr obtener resultados deseados que consoliden el propósito de la gestión financiera para conseguir mayor rentabilidad.

4.- ESTRATEGIAS FUTURAS

Es deber de la administración que para que un futuro mediato pueda mejorar en eficiencia y efectividad, por lo que debemos seguir manteniendo el mismo nivel de aceptación en el mercado local, nacional e internacional, para de esta manera seguir consolidando la estabilidad y prestigio de nuestra Compañía.

Mi mayor deseo se seguir prestando mi contingencia profesional y personal para la buena marcha de la empresa, para lo cual debemos seguir manteniendo nuestras relaciones profesionales con un mayor nivel de comunicación y cooperación. Agradezco a ustedes señores accionistas por la confianza de estar en la Gerencia de la Compañía.

Atentamente,

Arq. Patricio Maldonado F.
GERENTE GENERAL

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
QUITO

MURGEON OE3-236 Y AV. AMERICA
TELFS.: (593-2) 2548 939 / 2551 508 FAX: 2563 481
E-MAIL: expiscis@andinanet.net - QUITO - ECUADOR