8015

Quito, 23 de diciembre del 2008

8015

INFORME DE COMISARIO

Señores
INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A. **EXPEDIENTE 8015**
Presente

En cumplimiento a los Estatutos de INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A. y en cumplimiento con lo dispuesto con el Articulo 279 de la Ley de Compañías y la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Socios y sin encontrarme dentro de alguno de los numerales que señalan el Articulo 275 del mismo cuerpo legal para efectuar actividades como: Comisario rindo a Ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que a presentado a ustedes la Administración Financiera con relación a la marcha de la compañía por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2006.

He obtenido por parte de los Administradores toda la información documentación y registros sobre las operaciones que juzguen necesarios para analizar y emitir mi opinión. De igual manera he recibido el balance General INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A., al 31 de diciembre del 2006 y su correspondiente Estados de resultados por el año terminado en esta fecha, sobre los cuales procedo a rendir este informe:

1.- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el periodo 2006, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes y han cumplido también con las Resoluciones de la Junta General y del Directorio.

2.- La Administración de la Compañía ha colaborado positivamente para el desempeño de las funciones.

3.- Los Libros actas de Juntas Generales de Accionistas y Directorio y en general los libros sociales se conservan de acuerdo con la Ley, así como también se encuentran en forma actualizado el estado de socios.

4.-La compañía cumple con lo establecido en el Articulo 321 de la Ley de Compañías.

5.- El Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias presentan razonablemente sus cifras.

6.- Los Registros Contables se han aplicado a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

CAU
24 DIC. 2008
Superintendencia de Compañías

ANALISIS FINANCIERO

De acuerdo a las cifras de los estados financieros se presentan los siguientes índices financieros:

INDICES FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2006
Expresado en Dólares

CAPITAL DE TRABAJO	+	**ACTIVO CORRIENTE**	277.820.57	
	-	PASIVO CORRIENTE	64.045.10	
			213.775.47	
INDICE ESTRUCTURAL		**PATRIMONIO**	44.757.21	
				0,14
		ACTIVO TOTAL	318.568.09	
INDICE DE SOLVENCIA		**ACTIVO CORRIENTE**	277.820.57	
				4.33
		PASIVO CORRIENTE	64.045.10	
INDICE DE APALANCAMIENTO		**ACTIVO TOTAL**	318.568.09	
				7.11
		PATRIMONIO	44.757.21	

CONTROL INTERNO

La compañía INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A. ha cumplido con las obligaciones establecidas en sus estatutos y reglamentos.

Atentamente,

Lcda. Martha González
COMISARIA

Quito, 23 diciembre del 2008