

INFORME DE COMISARIO

Quito, 23 de Mayo del 2011

Expediente No. 8015

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA SAN BENAJMIN S.A

Ciudad

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones de Comisario de la Empresa, he procedido a revisar y verificar las transacciones en los libros y registro contables por el año 2010. Esta revisión ha comprendido los libros de ingresos y egresos, diarios y auxiliares las mismas que han utilizado los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

He obtenido por parte de los Administradores toda la información, documentación y registros sobre las operaciones que juzguen necesarios para analizar y emitir mi opinión. De igual manera he recibido el Balance General y de Resultados de **INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A.** al 31 de diciembre del 2010, por lo cual procedo a realizar el siguiente informe:

1.- La Administración de la Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General para el periodo 2010, así como las normas legales, estatutarias y reglamentarias que se encuentran vigentes y han cumplido también con las Resoluciones de la Junta General y del Directorio,

2.- La Administración de la Compañía ha colaborado positivamente para el desempeño de las funciones,

3.- Los libros, actas Juntas Generales de Accionistas y Directorio y en general los libros sociales se conservan de acuerdo con la Ley, así como también se encuentran en forma actualizada el estado de accionistas,

4.- La Compañía cumple con lo establecido en el Artículo 233 de la Ley de Compañías

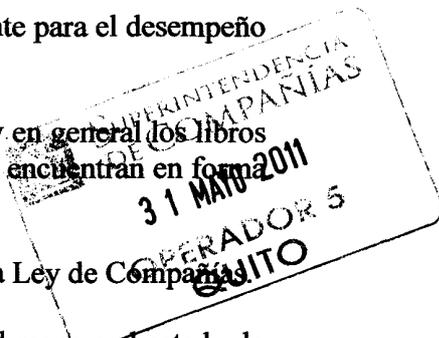
5.- El Balance General presenta razonablemente sus cifras, de igual manera el estado de resultados.

CONTROL INTERNO: La Compañía **INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A.**, ha cumplido con las obligaciones establecidas en sus estatutos y reglamentos.

Atentamente,



Lcda. Mercedes de Echeverría
COMISARIA



ANALISIS FINANCIERO

De acuerdo a las cifras de los estados financieros se presentan los siguientes índices financieros:

INDICES FINANCIEROS

*Al 31 de diciembre del 2010
Expresado en Dólares*

CAPITAL DE TRABAJO	+ ACTIVO CORRIENTE	119.165.76
	- PASIVO CORRIENTE	52.758.70
		66.407.06
INDICE ESTRUCTURAL	PATRIMONIO	48.249.91
	ACTIVO TOTAL	218.634.34
		0,22
INDICE DE SOLVENCIA	ACTIVO CORRIENTE	119.165.76
	PASIVO CORRIENTE	52.758.70
		2.26
INDICE DE APALANCAMIENTO	ACTIVO TOTAL	218.634.34
	PATRIMONIO	48.249.91
		4.53

CONTROL INTERNO

La compañía **INMOBILIARIA SAN BENJAMIN S.A.** ha cumplido con las obligaciones establecidas en sus estatutos y reglamentos.

Atentamente,


Lcda. Mercedes de Echeverría
COMISARIA

Quito, 23 de mayo del 2011

