

EMPRESA CONSTRUCTORA PUNTA CORRAL S.A  
**BALANCE GENERAL**  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, 2011 Y 2012

ACTIVOS	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE 2012	AL 31 DE DICIEMBRE 2011	AL 31 DE DICIEMBRE 2010	PASIVO	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE 2012	AL 31 DE DICIEMBRE 2011	AL 31 DE DICIEMBRE 2010
ACTIVOS CORRIENTES					PASIVOS CORRIENTES				
EFFECTIVO		50,53	37,28	1549,26	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES		0,00	800,00	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		0	0	0	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO		11,62	62,87	94,40
CREDITO TRIBUTARIO		0	381,05	584,95	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>11,62</b>	<b>862,87</b>	<b>94,40</b>
CREDITO TRIBUTARIO RENTA		2497,55	752,29	0	PATRIMONIO INSTITUCIONAL				
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2548,08</b>	<b>1170,62</b>	<b>2134,21</b>	CAPITAL SISRITO Y/O ASIGNADO		21957,78	1000,00	1000,00
		0	0	0	RESULTADO DEL EJERCICIO		50,53	2699,24	2339,81
ACTIVOS NO CORRIENTES		0	0	0	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>22008,31</b>	<b>3699,24</b>	<b>3339,81</b>
MUEBLES Y ENSERES		2074,87	1074,87	500,00	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>22019,93</b>	<b>4562,11</b>	<b>3434,21</b>
MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACION		0	1000,00	0					
EQUIPO DE COMPUTACION Y SOFTWARE		2316,62	1316,62	800,00					
VEHICULO, EQUIPO DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MOVIL		15080,36	0	0					
<b>TOTAL ACTIVOS FIJOS NO CORRIENTES</b>		<b>19471,85</b>	<b>3391,49</b>	<b>1300,00</b>					



Alfredo Chapa  
 REPRESENTANTE LEGAL

**PUNTA CORRAL**  
 Empresa Constructora S.A.  
 R.U.C. 0190363147001  
 GUENGA - ECUADOR



Federico Chiripapa  
 CONTADOR

**EMPRESA CONSTRUCTORA PUNTACORRAL S.A**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, 2011 Y 2012**

	NOTAS	AL 31 DE DICIEMBRE 2012	AL 31 DE DICIEMBRE 2011	AL 31 DE DICIEMBRE 2010
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>				
VENTA DE SERVICIOS		189754,95	75228,56	41931,81
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>		<b>189754,95</b>	<b>75228,56</b>	<b>41931,81</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
COMPRA NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDAS POR LA COMPAÑÍA		86531,14	50577,09	19651,03
SUELDOS SALARIOS		0	0	480,00
HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES		36000	0	0
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		0	803,57	0
ARRIENDO OPERATIVO		1400	0,00	400,00
PROMOCION PUBLICIDAD		0	0	20,00
LUBRICANTES		1510,71	0,00	0
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)		0	888,48	59,00
TRANSPORTE		8985,92	18240,00	18500,00
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)		272,26	0	0
AGUA, ENERGÍA, LUZ, Y TELECOMUNICACIONES		250,00	220,18	481,97
NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		200,00	0	0
MANO DE OBRA		42067,02	0	0
OTROS GATOS		12487,37	0	0
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>		<b>189704,42</b>	<b>70729,32</b>	<b>39592,00</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>50,53</b>	<b>4499,24</b>	<b>2339,81</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>50,53</b>	<b>4499,24</b>	<b>2339,81</b>
IMPUESTO A LA RENTA		11,62	94,4	62,87
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>38,91</b>	<b>4404,84</b>	<b>2276,94</b>

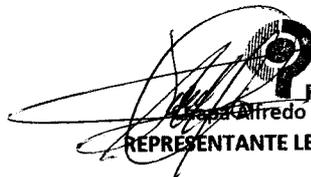
  
 Chapa Alfredo  
**REPRESENTANTE LEGAL**

**PUNTACORRAL**  
 Empresa Constructora S.A.  
 R.U.C. 0190363147001  
 CUENCA - ECUADOR

  
 Federico Chiriapa  
**CONTADOR**

**EMPRESA CONSTRUCTORA PUNTACORRAL S.A**  
**ESTADO DE FLUJO EFECTIVO POR METODO DIRECTO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, 2011 Y 2012**

	AL 31 DE DICIEMBRE 2012	AL 31 DE DICIEMBRE 2011	AL 31 DE DICIEMBRE 2010
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN DEL AÑO			
UTILIDAD DE LA OPERACIÓN	50,53	4499,24	2339,81
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDAD DE OPERACIÓN	189754,95	75228,56	41931,81
COBROS PROCEDENTES POR VENTA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	189754,95	75228,56	41931,81
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	189704,42	70729,32	39592,00
PAGOS A PROVEEDORES POR EL SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	189704,42	70729,32	39592,00



**PUNTACORRAL**  
 Empresa Constructora S.A.  
 R.U.C. 0190363147001  
 CUENCA - ECUADOR  
**REPRESENTANTE LEGAL**



Federico Chiriapa  
**CONTADOR**

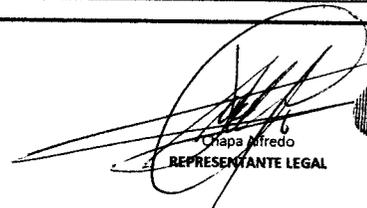


# PUNTACORRAL

Empresa Constructora S.A.

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010, 2011 Y 2012

	PARTICIPACION CONTROLADORA																				TOTAL PATRIMONIO NETO ATTRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS CONTROLADORA	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	TOTAL PATRIMONIO			
	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS			OTROS RESULTADOS INTEGRALES					RESULTADOS ACUMULADOS					RESULTADOS DEL EJERCICIO									
				RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVAS Y ESTATUTARIAS	ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APPLICACION PRIMERA VEZ DE LAS MIF	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACION	RESERVA POR REVALUACION DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PERDIDA NETA DEL PERIODO								
SALDO AL 01 DE ENERO 2010	1000,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000,00	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2010	1000,00																							2339,81	0	2339,81
SALDO AL 01 DE ENERO 2011	1000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2011	1000,00																							2699,24	0	2699,24
SALDO AL 01 DE ENERO 2012	21957,8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21957,78
UTILIDAD DEL EJERCICIO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50,53	0	50,53
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE 2012	21958,00																							50,53	0	22008,31

  
Clapa Miredo  
REPRESENTANTE LEGAL

 **PUNTACORRAL**  
Empresa Constructora S.A.  
R.U.C. 0190363147001  
CUENCA - ECUADOR

  
Federico Chiriapa  
CONTADOR