

Guayaquil, 31 de marzo de 2020

## **INFORME DE COMISARIO**

A la asamblea general ordinario de accionistas de "AGRÍCOLA PECUARIA DEL PACÍFICO S.A."

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de "AGRÍCOLA PECUARIA DEL PACÍFICO S.A."

Presento ante la junta de Accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el ejercicio económico comprendido 1 enero 2019 al 31 diciembre 2019 con el objeto de la aprobación de los estados financieros.

### **Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

### **Responsabilidad del Comisario Principal**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en una previa revisión efectuada sobre el cumplimiento por parte de la administración, con las normas legales.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los procesos y desarrollando pruebas analíticas apropiadas para la formulación de una opinión adecuada.

Para este fin, se me ha proporcionado, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta y respalda el movimiento económico del ejercicio contable del año 2019.

### **Opinión sobre cumplimiento**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "AGRÍCOLA PECUARIA DEL PACÍFICO S.A." al 31 de diciembre de 2019 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que la Compañía ha cumplido con las normas legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo antes expuesto es importante señalar que, en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías poniendo en consideración a la junta general de accionistas la aprobación final de los estados financieros al 31 de diciembre del 2019.

**AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S A**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Cortado al 31/12/2019**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

**ACTIVO**

<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>			<b>7,451,895.24</b>
<b>101</b>	<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>169,427.69</b>
<b>10101</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>		<b>166,026.68</b>	
<b>1010101</b>	<b>CAJA</b>	<b>19,244.63</b>		
101010102	CAJACHICA	9,370.14		
101010103	CHEQUES PARA DEPÓSITO	14,269.74		
101010104	CAJACHICA GUAYQUIL	1,784.75		
<b>1010102</b>	<b>BANCOS</b>	<b>167,438.29</b>		
101010202	PACIFICO CTA CTE 07322957	81,360.65		
101010203	GUAYQUIL CTA CTE 1812635	67,655.39		
101010204	PCHINCHA CTA CTE 34041932-04	14,261.92		
101010205	MACHALA CTA CTE 1070772961	3,240.33		
101010206	BOLNARANO CTA CTE 600301607-1	145.66		
<b>10102</b>	<b>ACTIVOS FINANCIEROS</b>		<b>144,826.38</b>	
<b>1010205</b>	<b>DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACI</b>	<b>124,599.88</b>		
101020501	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERES	43,462.95		
<b>101020502</b>	<b>DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES</b>			
10102050213	CTAS POR COB CONVENIO UBESA- LAO AMERICA	81,113.90		
<b>1010206</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>16,229.53</b>		
101020601	CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOR	10,229.53		
<b>10104</b>	<b>SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS</b>		<b>39,579.89</b>	
1010403	ANTICIPA A PROVEEDORES	39,579.89		
<b>10105</b>	<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>7,192.42</b>	
1010501	IVA PAGADO EN COMPRAS	7,192.42		
<b>102</b>	<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>7,282,467.54</b>
<b>10201</b>	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>		<b>5,410,388.00</b>	
	<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>8,432,548.02</b>		
1020101	TERRENOS	2,776,576.73		
102010401	INSTALACIONES REVALORIZACION	51,675.27		
1020105	CAMARAS DE SEGURIDAD	4,648.92		
1020106	MUEBLES Y ENSERES	12,321.26		
1020107	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,162,548.00		
1020108	EQUIPOS DE COMPUTACION	4,592.65		
1020109	VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CIVIL	225,019.62		
1020111	EQUIPOS DE RADIO	23,332.80		
1020113	RENOVACION 22.50 HAS. HCDA. SAN JOSE	172,014.79		
1020116	EMPACADORAS-VIVIENDAS	571,261.82		
1020117	ESTACION METEOROLOGICA	3,005.25		
1020118	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	1,840,574.13		
1020119	RENOVACION PLANTACION (30 HAS.)	224,049.66		
1020123	PLANTAS PRODUCTORAS	1,240,927.72		
1020124	SOFTWARE SISTEMA ROLES DE PAGO	18,000.00		
<b>1020125</b>	<b>[-] DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y E</b>	<b>3,021,159.23</b>		
102012002	DEPRECIACION ACUM. INSTALACIONES	26.50		
102012003	DEPRECIACION ACUM. MUEBLES Y ENSERES	10,139.35		
102012004	DEPRECIACION ACUM. MAQ. Y EQUIPO	553,785.36		
102012005	DEPRECIACION ACUM. EQ. COMPUTACION	3,173.99		
102012006	DEPRECIACION ACUM. VEHICULOS EQ. DE TRANSPOR	225,019.62		
102012008	DEPRECIACION ACUM. EQUIPOS DE RADIO	22,240.65		
102012009	DEPRECIACION ACUM. RENOV. 22.50 HAS. HCDA. SAN JO	45,544.45		
102012011	DEPRECIACION ACUM. EMPACADORA	613,480.42		
102012012	DEP. ACUM. OBRAS DE INFRAESTRUCTURA	948,166.31		
102012013	DEP. ACUM. EQUIPOS DE SEGURIDAD	1,278.42		
102012014	DEP. ACUM. ESTACION METEOROLOGICA	3,005.12		
102012015	DEP. ACUM. RENOV. PLANTACION 30 HAS.	76,112.00		
102012016	DEPRECIACION ACUMULADA PLANTAS PRODUCTORAS	818,177.09		
102012017	DEPRECIACION ACUMULADA SOFTWARE	1,350.00		
<b>10208</b>	<b>ACTIVO BIOLÓGICO</b>		<b>1,471,269.66</b>	
1020801	ACTIVO BIOLÓGICO	1,471,269.66		
	<b>TOTAL DE ACTIVO</b>			<b>7,451,895.24</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO

				6,425,120.72
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>			
<b>201</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>			<b>2,244,202.42</b>
<b>20103</b>	<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>		<b>833,412.75</b>	
<b>2010301</b>	<b>LOCALES</b>		<b>353,412.75</b>	
201030101	PROVEEDORES LOCALES	111,733.63		
201030103	DESCUENTOS NOMINAS VARIOS POR PAGAR	389.46		
201030110	OTROS PASIVOS CHEQUES NO COBRADOS	23,209.29		
201030111	OTROS PASIVOS CHEQUES NO COBRADOS BCO-GYE	32,818.44		
201030121	SASA CATERPELLAR US \$ 108,000.	27,225.55		
201030127	CTAS X PAG BCO PACIFICO	1.60		
201030128	CHEQUES POR CUBRIR BCO PACIFICO	158,054.59		
<b>2010302</b>	<b>DEL EXTERIOR</b>		<b>480,000.00</b>	
201030201	LAO AMERICAS N Y	480,000.00		
<b>20104</b>	<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>		<b>1,112,764.35</b>	
<b>2010401</b>	<b>LOCALES</b>		<b>1,112,764.35</b>	
201040106	INTERESES POR PAGAR	27,033.34		
201040107	BCO. PACIFICO NO. PA0122515		244,827.88	
201040108	BCO. PACIFICO NO. 49109343.		79,269.81	
201040109	BANCO DEL PACIFICO PA0171943		480,618.54	
201040110	BANCO DEL PACIFICO OP. PA0222623 \$ 688,600.00		280,058.12	
<b>20105</b>	<b>DEL EXTERIOR</b>			
20105	PROVISIONES			86,970.04
<b>2010501</b>	<b>LOCALES</b>		<b>86,970.04</b>	
201050101	SUELDOS POR PAGAR	86,970.04		
<b>20107</b>	<b>OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>			<b>326,266.28</b>
<b>2010701</b>	<b>CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA</b>		<b>8,521.24</b>	
201070102	RETENCION RENTA 1 %	8,527.93		
201070103	RETENCION RENTA 2 %	364.47		
201070105	RETENCION RENTA 10 %	44.90		
201070106	RETENCION IVA BIENES 30 %	740.83		
201070107	RETENCION IVA SERVICIOS 70 %	965.70		
201070108	RETENCION IVA SERVICIOS 100 %	53.33		
201070110	IMPUESTO A LA RENTA EMPLEADOS	80.81		
201070111	RETENCION IVA BIENES 10%	67.66		
201070112	RETENCION IVA SERVICIOS 20%	36.05		
<b>2010703</b>	<b>CON EL IESS</b>		<b>81,723.82</b>	
201070301	APORTE PATRONAL 12.15 %	24,384.74		
201070302	APORTE PERSONAL 3.45 %	886.43		
201070303	FONDO DE RESERVA IESS	19,853.79		
201070304	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS	16,168.00		
201070305	PRESTAMO HIPOTECARIO IESS	374.94		
201070306	EXTENSION SALUD CONYUGES	75.00		
<b>2010704</b>	<b>POR BIENEFICIOS DE Ley A EMPLEADOS</b>		<b>166,535.44</b>	
201070401	DECIMO TERCER SUELDO	43,821.26		
201070402	DECIMO CUARTO SUELDO	77,819.89		
201070403	VACACIONES	42,430.13		
201070405	RETENCIONES JUDICIALES	564.00		
<b>2010706</b>	<b>PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO</b>		<b>44,202.67</b>	
201070601	PARTICIPACION UTILIDADES A TRABAJADORES	44,882.07		
<b>2010708</b>	<b>DIVIDENDOS POR PAGAR</b>		<b>48,203.61</b>	
201070801	DIVIDENDOS POR PAGAR SEGUNDO MIGUEL ANDRADE	24,585.84		
201070802	DIVIDENDOS POR PAGAR MIGUEL ORLY ANDRADE MOX	23,617.77		
<b>202</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			<b>3,089,227.24</b>
<b>20203</b>	<b>OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS</b>		<b>1,821,257.11</b>	
<b>2020301</b>	<b>LOCALES</b>		<b>1,821,257.11</b>	
<b>202030101</b>	<b>BANCO DEL PACIFICO</b>			
20203010101	BCO. PACIFICO PA0108043	234,059.84		
20203010102	BCO. PACIFICO NO. PA0122515			
20203010104	BANCO DEL PACIFICO PA0222623 \$ 600,800.00			
2020301010601	BANCO PACIFICO OP. PA0222623 \$ 600,000.00	285,730.00		
<b>20204</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS NO CORRIENTES</b>		<b>1,060,899.00</b>	
<b>2020402</b>	<b>DEL EXTERIOR</b>		<b>1,060,899.00</b>	
202040201	LAO AMERICAS	1,060,000.00		
<b>20207</b>	<b>PROVISIONES POR BIENEFICIOS A EMPLEADOS</b>		<b>479,889.86</b>	
2020701	JUBILACION PATRONAL	331,067.80		
2020703	PROVISION DE SALUD	148,822.06		
<b>20208</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR L.P</b>		<b>19,889.24</b>	
2020801	SASA CATERPELLAR US \$ 108000 A LARGO PLAZO	19,889.24		

5	<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>2,029,844.51</b>
501	<b>CAPITAL</b>		<b>100,000.00</b>
50101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	100,000.00	
504	<b>RESERVAS</b>		<b>943,827.48</b>
50401	RESERVA LEGAL	45,000.11	
50402	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	798,827.37	
508	<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>23,562.00</b>
50805	GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIALES	23,562.00	
508	<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>948,376.53</b>
50803	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA AC	202,027.80	
50808	UTILIDADES AÑOS ANTERIORES-CORRECCION ERROR	744,348.73	
507	<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO</b>		<b>110,858.50</b>
50701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	110,858.50	
<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b><u>7,451,686.24</u></b>

**AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S A**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**Cortado al 31/12/2019**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

**INGRESOS**

4	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>9,362,801.85</b>
401	<b>VENTA DE BIENES</b>		<b>7,691,487.41</b>
401010201	VENTA DE BANANO	7,695,637.92	
40110	(-) DESCUENTO EN VENTAS	-4,170.51	
403	<b>OTROS INGRESOS</b>		<b>1,671,334.44</b>
40305	OTRAS RENTAS	0.20	
40307	INGRESOS POR MEDICION	1,671,269.65	
40308	INGRESOS POR TRANSFERENCIAS A TITULO GRATUITO	64.59	
404	<b>OTROS INGRESOS NO SUJETOS DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>			<b><u>9,362,801.85</u></b>

**COSTOS**

5	<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>		<b>9,041,402.60</b>
501	<b>COSTO MERCADERIA VENDIDA</b>		<b>6,041,402.60</b>
50101	<b>COSTO MERCADERIA VENDIDA</b>		
50102	<b>COSTOS Y GASTOS</b>	<b>8,862,879.75</b>	
5010201	SUELDOS	1,821,948.31	
5010202	HORAS EXTRAS	557,377.22	
5010204	BONO NAVDEÑO	197,988.88	
5010205	BONO ESCOLAR	148,752.97	
5010206	VACACIONES	93,844.93	
5010207	APORTE PATRONAL 12.15 %	273,646.34	
5010208	FONDO DE RESERVA IESS	154,290.02	
5010210	DESALUCIO	31,163.00	
5010212	BONIFICACION	24,888.36	
5010213	ALIMENTACION	121,945.01	
5010215	SUBSIDIOS-DESCANSO MEDICO	3,805.38	
5010217	CURSOS Y CAPACITACIONES	3,127.22	
5010219	LICENCIA PATERNA	2,731.04	



5010221	DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	304,973.04	
5010226	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	186,244.01	
5010228	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	4,987,384.18	
5010227	AGUA	5,440.27	
5010226	ENERGIA	14,574.00	
5010229	TELECOMUNICACIONES	4,328.11	
5010230	HONORARIOS PROFESIONALES	9,079.44	
5010232	COMBUSTIBLES	111,778.04	
5010233	GASTOS DE IVA	80,837.04	
5010239	PROMOCION Y PUBLICIDAD	1,200.00	
5010240	LUBRICANTES	4,718.64	
5010241	SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)	4,859.91	
5010242	TRANSPORTE	429,507.23	
5010243	NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O ME	117.40	
5010244	IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	13,284.75	
5010260	OTROS GASTOS	211.74	
5010281	INTERESES	418,730.56	
5010282	COMISIONES BANCARIAS	1,558.94	
5010271	FUNDACION DALE	53,754.32	
5010272	GASTOS BANCARIOS	6,768.52	
5010273	MULTAS GLOBALES ISS	428.92	
5010274	CAPACITACIONES	3,232.00	
5010275	SERVICIOS PROFESIONALES-VAIOS	7,680.58	
5010279	GASTO DE COMISIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR	100.00	
5010280	GASTOS DE GESTION	45,571.38	
50103	DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EN COMPRAS		48,874.93
5010302	DEVOLUCION EN COMPRAS	-48,874.93	
50104	GASTOS NO DEDUCIBLES		128,897.79
5010401	GASTOS NO DEDUCIBLES VARIOS	36,251.78	
5010403	GASTOS NO DEDUCIBLES JUBILACION PATRONAL	90,446.00	
<b>TOTAL DE COSTOS Y GASTOS</b>			<b><u>9,041,462.60</u></b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>			<b><u>321,399.25</u></b>

  
 Abg. Ernesto Bermeo Altamirano  
 Comisario Principal