

Guayaquil, 1 de Abril de 2019

INFORME DE COMISARIO

A la asamblea general ordinaria de accionistas de "AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A."

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.52143/0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal de "AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A."

Presento ante la junta de Accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el ejercicio económico comprendido 1 enero 2018 al 31 diciembre 2018 con el objeto de la aprobación de los estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros

Responsabilidad del Comisario Principal

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en una previa revisión efectuada sobre el cumplimiento por parte de la administración, con las normas legales.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los procesos y desarrollando pruebas analíticas apropiadas para la formulación de una opinión adecuada

Para este fin, se me ha proporcionado información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta y respalda el movimiento económico del ejercicio contable del año 2018.

Opinión sobre cumplimiento

En mi opinión, los estados financieros mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A." al 31 de diciembre 2018 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los Compañía han cumplido con las normas legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador

Por lo antes expuesto es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías poniendo en consideración a la junta general de accionistas la aprobación final de los estados financieros al 31 de diciembre del 2018.

**AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

	2018
Activos	
Activos Corrientes	
Efectivo y equivalentes en efectivo	192,651.74
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	65,760.92
Inventario	364,070.79
Seguros pagados por anticipado	1,153.31
Total activos Corrientes	623,636.76
Activos no Corrientes	
Propiedades y equipos, neto	5,653,897.34
Activo Biológico	1,541,494.01
Total Activos no Corrientes	7,195,391.35
Total Activos	7,819,028.11
Pasivos y Patrimonio	
Pasivos Corrientes	
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	453,620.84
Prestamos y Obligaciones financieras	1,244,541.85
Beneficios sociales por pagar	174,837.49
Pasivos por Impuestos Corrientes	10,768.82
Total Pasivos Corrientes	1,883,769.00
Pasivos no Corrientes	
Préstamos y obligaciones financieras no corrientes	3,571,242.91
Otros Pasivos no corrientes	49,500.84
Provisiones Jubilación Patronal, Deshaucio	456,533.46
Total Pasivos no Corrientes	4,076,777.21
Total Pasivos	5,960,546.21
Patrimonio	
Capital Social	100,000.00
Reserva Legal	17,354.39
Reserva Facultativa	647,961.74
Resultados acumulados	1,093,165.77
Total Patrimonio	1,858,481.90
Total Pasivo y Patrimonio	7,819,028.11

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

	2018
Ingresos por actividades ordinarias	8,827,924.84
Costo de Ventas	7,267,834.79
Cambios en el valor razonable de la propiedades de inversión	-
Ganancia bruta	1,560,090.05
Gastos operacionales	-
Gastos de administración	946,502.92
Ganancia (Pérdida) operacional	613,587.13
Otros ingresos (gastos)	-
Costos financieros	405,321.42
Utilidad en venta de propiedades y equipos	-
Bajas de propiedades y equipos	-
Reversión de provisiones	-
Reversión jubilación patronal y deshaucio	-
Otros, neto	-
Ganancias (Pérdida) antes de la participación de	
trabajadores	208,265.71
15% participación de los trabajadores en las utilidades	31,077.14
Ganancia (Pérdida) antes del impuesto a la renta	177,188.57
Gasto por impuesto a la renta	128,984.96
Ganancia (Pérdida) del periodo	
Otros resultados integrales	
Total del resultado integral del año	48,203.61


Abg. Ernesto Bermeo Altamirano
Comisario Principal