

Guayaquil, 26 de marzo de 2018

## **INFORME DE COMISARIO**

A la asamblea general ordinario de accionistas de "AGRÍCOLA PECUARIA DEL PACÍFICO S.A."

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No.92.1.4.3.0014 de octubre 13 de 1992 de la Superintendencia de Compañías, referente a las obligaciones de los Comisarios, en calidad de Comisario Principal del "AGRÍCOLA PECUARIA DEL PACÍFICO S.A."

Presento ante la junta de accionistas el informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información presentada a ustedes por la Administración, en relación con la situación financiera y resultado de operaciones de la Compañía por el ejercicio económico comprendido 1 enero 2017 al 31 diciembre 2017 con el objeto de la aprobación de los estados financieros.

### **Responsabilidad de la administración de la Compañía por los Estados Financieros**

La preparación y presentación de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, es responsabilidad de los administradores de la Compañía, así como el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación de tales estados financieros.

### **Responsabilidad del Comisario Principal**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros de la compañía, basada en una previa revisión efectuada, sobre el cumplimiento por parte de la administración, con las normas legales.

Esta revisión fue efectuada siguiendo los procesos y desarrollando pruebas analíticas apropiadas para la formulación de una opinión adecuada

Para este fin, se me ha proporcionado, información de las operaciones, registros contables y documentación que sustenta y respalda el movimiento económico del ejercicio contable del año 2017.

### **Opinión sobre cumplimiento**

En mi opinión, los estados financieros mencionados, se presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de "AGRÍCOLA PECUARIA DEL PACÍFICO S.A." al 31 de diciembre 2017 y el resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Adicionalmente, he podido verificar que los Compañía han cumplido con las normas legales relativas a la información financiera vigentes en el Ecuador.

Por lo antes expuesto es importante señalar que en mi calidad de comisario principal de la compañía, he dado cumplimiento con todas las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías poniendo en consideración a la junta general de accionistas la aprobación final de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017.

**AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S A**  
**BALANCE GENERAL**  
**Cortado al 31/12/2017**

Balance DOLAR				
<b>ACTIVO</b>				
1	ACTIVO			7,687,717.79
101	ACTIVO CORRIENTE			461,874.63
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		130,183.74	
1010101	CAJA	25,262.82		
1010102	BANCOS	104,920.92		
10102	ACTIVOS FINANCIEROS		74,762.82	
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACI	66,500.00		
1010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	8,262.82		
10103	INVENTARIOS		253,748.65	
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		3,179.42	
102	ACTIVO NO CORRIENTE			7,225,843.16
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO		9,630,352.05	
1020120	(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y E		-2,404,508.89	
	<b>TOTAL DE ACTIVO</b>			<b><u>7,687,717.79</u></b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
2	PASIVO			5,942,414.74
201	PASIVO CORRIENTE			1,722,559.71
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		870,073.75	
2010301	LOCALES	390,073.75		
2010302	DEL EXTERIOR	480,000.00		
20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		560,872.17	
2010402	DEL EXTERIOR			
20105	PROVISIONES		44,643.75	
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		239,263.78	
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	7,697.49		
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	5,648.84		
2010703	CON EL IESS	52,753.36		
2010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	143,294.76		
2010705	PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	29,869.33		
20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		7,706.26	
202	PASIVO NO CORRIENTE			4,219,855.03
2020301	LOCALES		1,815,844.03	
202030101	BANCO DEL PACIFICO	1,815,844.03		
20204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS		2,020,000.00	
2020402	DEL EXTERIOR	2,020,000.00		
20207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		384,011.00	
3	PATRIMONIO NETO			1,745,303.05
301	CAPITAL		100,000.00	
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	100,000.00		
304	RESERVAS		665,316.13	
30401	RESERVA LEGAL	17,354.39		
30402	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	647,961.74		
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		-35,017.00	
30505	GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIALES	-35,017.00		
306	RESULTADOS ACUMULADOS		864,143.29	
30603	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA AC	864,143.29		
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		150,860.63	
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO	150,860.63		
	<b>TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b><u>7,687,717.79</u></b>

**AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S A**  
**PERDIDAS Y GANANCIAS**  
**Cortado al 31/12/2017**

Balanc: DOLAR

**INGRESOS**

4	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		6,746,569.60
401	VENTA DE BIENES	6,602,456.49	
4010102	VENTA DE BIENES EXCENTOS		
401010201	VENTA DE BANANO	6,602,794.53	
40110	(-) DESCUENTO EN VENTAS	-338.04	
403	OTROS INGRESOS		144,113.11
40305	OTRAS RENTAS	40,360.92	
40307	INGRESOS POR MEDICION	103,752.19	
	<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b><u>6,746,569.60</u></b>

**COSTOS**

5	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION		6,595,708.97
501	COSTO MERCADERIA VENDIDA		6,595,708.97
50101	COSTO MERCADERIA VENDIDA	0.01	
50102	COSTOS Y GASTOS	3,699,134.21	
5010221	DEPRECIACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	289,212.81	
5010225	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	220,281.42	
5010226	SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS	2,199,193.82	
50103	DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EN COMPRAS	-35,952.18	
50104	GASTOS NO DEDUCIBLES	95,036.08	
	<b>EGRESOS</b>	128,802.80	
	<b>TOTAL DE COSTOS</b>		<b><u>6,595,708.97</u></b>

**UTILIDAD DEL EJERCICIO** 150,860.63

  
**AB. ERNESTO BERMEO ALTAMIRANO**  
**COMISARIO PRINCIPAL**  
**C. I. NO.0300336666**