Agrícola Pecuaria del Pacifico S.A.

(AGRIPEPASA)

Guayaquil, Mayo29 de 2008

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

Estimados Señores:

Yo, Segundo Miguel Andrade Vanegas, Representante Legal de AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A., adjunto a la presente, sìrvanse encontrar el Informe de Auditoria Externa efectuado a los Estados Financieros del ejercicio económico 2007, para los fines consiguientes. Nuestro nùmero de expediente es: 80094-98.

Por la atenciòn que brinden a la presente, quedamos de ustedes.

Atentamente,

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.
(AGRIPEPASA)
Sr. Segundo Miguel Andrade Vanegas
GERENTE

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
29 MAY 2008
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS

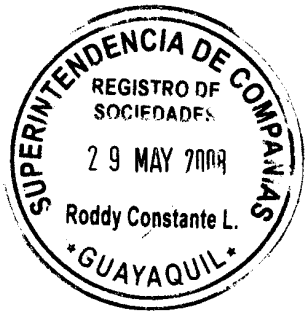
AUDITOR EXTERNO

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA)

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

CONTENIDO:

- Informe del Auditor Independiente
- Balance General
- Estado de Pérdidas y Ganancias
- Estado de Cambios en el Patrimonio
- Estado de Flujos de Efectivo
- Notas a los Estados Financieros



CPA SANTIAGO MORA CABEZAS
AUDITOR EXTERNO

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Piso 2do, Ofic.: 202 - Telefax: 2400997
E-Mail: smoracabezas@hotmail.com

GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA)

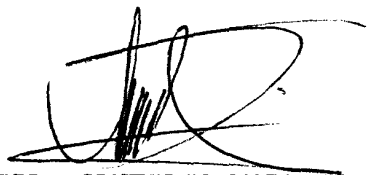
He auditado el balance general adjunto de AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA) S.A. al 31 de diciembre del 2007, y el correspondiente estado de resultado, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a mi auditoría.

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría proporciona una base razonable para mi opinión.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
29 MAY 2008
Roddy Constante L.
GUAYAQUIL

En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA) al 31 de diciembre del 2007, el resultado de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Ecuador
Abril 16, 2008



CPA. SANTIAGO MORA CABEZAS
REG. SC-RNAE-2 # 308
RNC # 13.354

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA)

BALANCE GENERAL
al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO

	NOTAS		
Activo Corriente :			
Caja Bancos	3	$	221.205
Cuentas por Cobrar	4		132.860
Total Activo Corriente		$	354.065
Propiedades,Maquinarias,Equipos, Empacadora	5		
Terrenos		$	1.619.779
Mejoras en Terrenos			317.333
Empacadora			352.000
Estación de Bombeo			280.667
Sistemas de Riego			225.868
Funiculares, Cable Aéreo			195.000
Vehiculos			40.955
Otros			6.141
(-) Depreciación Acumulada			(641.099)
Total Activo Fijo		$	2.396.644
Otros Activos	6		5.562
TOTAL DEL ACTIVO		$	2.756.271

Ver notas adjuntas

PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Pasivo Corriente :			
Cuentas por Pagar	7	$	165.822
Obligaciones Bancarias	8		461.170
Impuestos por pagar	9		14.301
Total Pasivo Corriente		$	641.293
No Corriente:			
Obligaciones Bancarias	10	$	1.933.976
TOTAL DEL PASIVO		$	2.575.269
Patrimonio:			
Capital Social	11	$	800
Reserva Legal			17.355
Reserva Facultativa			137.270
Reserva de Capital			63
Utilidad Neta del Ejercicio	12		25.514
Total Patrimonio de Accionistas		$	181.002
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE ACCIONISTAS		$	2.756.271

Ver notas adjuntas

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
al 31 de Diciembre del 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS		
INGRESOS			
Ventas de Banano	13	$	2.635.448
Bono Extraordinario			350.622
Costo de Producción			(2.395.372)
Utilidad Bruta		$	590.698
GASTOS			
Administración	$ 154.403		
Financieros	311.152		
Depreciación y Amortización	89.274	$	(554.829)
Utilidad en operación		$	35.869
OTROS (INGRESOS - EGRESOS)			
Intereses		$	4.152
Utilidad del Ejercicio		$	40.021
15% Participación de los Trabajadores		$	(6.003)
25% Impuesto a la Renta			(8.504)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		$	25.514

Ver notas adjuntas

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Capital	Reserva Facultativa	Utilidad de Ejercicio	TOTAL
Saldos al 31 de Diciembre de 2006	$ 800	14.720	63	113.558	26.348	155.489
Transferencia		2.635		23.712	(26.347)	
Ajuste					(1)	(1)
	$ 800	17.355	63	137.270	-	155.488
Utilidad Neta del Ejercicio					25.514	25.514
Saldos al 31 de Diciembre del 200	$ 800	17.355	63	137.270	25.514	181.002

Ver notas adjuntas

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
(Expresado en dólares estadounidenses)

Actividades Operacionales:		
Utilidad Neta	$	25.514
Ajustes para conciliar utilidad neta a efectivo		
Depreciaciones y amortizaciones	$	89.274
Otros		(580)
Cambios en Activos y Pasivos operacionales		
Disminucion en Cuentas por Cobrar	$	144.281
Aumento en Cuentas por Pagar		502.418
Disminución en Cargos Diferidos		388
Aumentos en Gastos Acumulados		(2.737)
Caja Neta Previsto por Operaciones	$	758.558
Flujo de efectivo de Actividades de Inversión:		
Compra de Activos Fijos	$	(1.637.865)
Flujo de efectivo de Actividades de Financiamiento:		
Aumento en obligaciones a largo plazo	$	979.026
Aumento (desminución) Neto de Efectivo	$	99.719
Caja Bancos al principio de año	$	121.486
Caja Banco al final del año	$	221.205

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. (AGRIPEPASA)

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2007

(Expresado en dólares estadounidenses)

1. DESCRIPCION Y ENTORNO ECONOMICO DE LA COMPAÑÍA

La Compañía tiene vigencia jurídica desde el 23 de enero de 1998, y tiene por objeto social la de dedicarse al cultivo, producción y venta de productos agrícolas, tanto de ciclo corto como los de ciclo largo, a la compra, venta, crianza y reproducción de ganado vacuno, caballar, porcino, caprino, y ovino, entre otros.

2. RESUMEN DE PRICIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PRESENTACION

La preparación de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados en la preparación de sus estados financieros.

A continuación se resumen las principales políticas contables seguidas por la compañía en la preparación de sus estados financieros.

EFECTIVO Y EQUIVALENTES EN EFECTIVO

La compañía incluye en esta cuenta Caja y Bancos, que son valores de libre disponibilidad y están relacionados con la presentación del estado de flujos de efectivo.

CUENTAS POR COBRAR

La compañía realiza permanentemente evaluaciones para la provisión de ciertas cuentas de difícil recuperación, lo que la administración considera adecuado para cubrir probables pérdidas.

PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, EMPACADORA

Están registradas en base al costo histórico, las erogaciones realizadas en el período son reconocidas como parte del activo, cuando el desembolso mejora la condición del activo, caso contrario deben ser reconocidas como un gasto en el período en que son incurridos. Las depreciaciones se cargan a los resultados del período y se calculan bajo el método de línea recta, las tasas de depreciaciones están basadas en la vida probable de los bienes.

OTROS ACTIVOS Y PAGOS ANTICIPADOS

Están constituidos por Crédito Tributario del IVA y Seguros Anticipados.

3. CAJA BANCO

Corresponde a valores de libre disponibilidad y al 31 de diciembre del 2007 se encuentra con los siguientes saldos:

Caja	$ 83
Banco Pacifico	165.383
Banco de Guayaquil	55.739
Total	$ 221.205

4. CUENTAS POR COBRAR

Las Cuentas por Cobrar al 31 de diciembre del 2007 están formadas por:

Unión de Bananeros Ecuatorianos (UBESA)	$ 51.992
VIRREMEDIOS S.A.	20.168
Bella Andrade Mosquera	6.815
Prestamos a empleados	35.723
Otros	18.162
Total	$ 132.860

5. PROPIEDADES, MAQUINARIAS, EQUIPOS, EMPACADORA

Estos activos fijos experimentaron variaciones en el período 2007, por lo que sus saldos son los siguientes:

COSTO	Saldo Inicial	Incrementos y/o retiros	Saldo Final	Tasa Anual de Depreciaciones %
Terrenos	4.779	1.615.000	1.619.779	
Mejoras en terrenos	317.333	-	317.333	
Empacadora	352.000	-	352.000	10
Estación de Bombeo	280.667	-	280.667	10
Sistema de Riego	225.868	-	225.868	
Funiculares, cable aéreo	195.000	-	195.000	
Vehículos	18.965	21.990	40.955	
Otros	5.266	875	6.141	
	1.399.878	1.637.865	3.037.743	
Depreciación Acumulada	(552.015)	-	(641.099)	
Total	847.863	-	2.396.644	

6. OTROS ACTIVOS

Al 31 de Diciembre del 2007, presenta un saldo de $ 5.562, y corresponde a crédito tributario del Impuesto a la Renta por $ 4.417, y seguros anticipados de $ 1.145.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2007, presenta el siguiente saldo:

Segundo Andrade Vanegas	$	85.711
Agrícola Odalia S.A.		73.047
Beneficios Sociales		7.064
Total	$	165.822

8. OBLIGACIONES BANCARIAS CORRIENTES

Corresponde al Banco del Pacífico, a la obligación # HIC 318552, presenta un saldo al 31 de Diciembre del 2007 de $ 135.680, de Capital. Esta afectada por una tasa de interés del 12,50% anual. La obligación # HIC P400014623 con el mismo banco, presenta un saldo corriente de Capital por $ 247.055. Por intereses por pagar presenta un saldo de $ 78.435, está afectado por una tasa de interés del 9.50% anual.

9. IMPUESTOS POR PAGAR

Presenta al 31 de diciembre del 2007 los siguientes saldos:

Impuestos a la Renta	$	8.504
Retenciones por Pagar		5.797
Total	$	14.301

10. OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO

En la obligación # HIC 318552, otorgada el 31 de marzo del 2004 por el Banco del Pacífico, presenta un saldo de Capital a largo plazo de $ 754.950. La obligación # HIC P400014623, concedida el 10 de enero del 2007 por el mismo Banco, presenta un saldo de Capital a largo plazo de $ 1.179.026. Estas dos obligaciones bancarias a favor del Banco del Pacífico tienen garantía prendaria de bienes inmuebles de propiedad de la compañía.

11. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2007, el Capital Social es de $ 800 y está dividido en 20.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de USD $0.04 centavos de dólar cada una.

12. UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre del 2007, la compañía obtuvo una utilidad neta del ejercicio de USD $ 25.514.

13. VENTAS

Se originan por la venta de Banano en el mercado local.

14. CONTINGENCIAS

Al 31 de Diciembre del 2007, la Compañía no presenta saldos en Activos y Pasivos Contingentes.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Posterior a la fecha del Balance General y del Dictamen, no ha ocurrido ningún evento que amerite un ajuste o revelación en los estados financieros de la Compañía.