

**AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO
S.A. AGRIPEPASA**

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA
INDEPENDIENTE**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Ing. María José Piedra
Auditor Externo Independiente
Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA INDEPENDIENTE

Ing. María José Piedra

Auditor Externo Independiente - Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

A la junta de Accionistas
AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA

OPINIÓN

Hemos auditado los estados financieros de **AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, el estado del resultados integral, estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de **AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA**, al 31 de diciembre de 2017, así como de resultados y flujo de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

FUNDAMENTOS DE LA OPINIÓN

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe. *Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para profesionales de la Contabilidad de Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de ética del IESBA)* y con conformidad con el Código de Ética del Contador Ecuatoriano, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

CUESTIONES CLAVE DE LA AUDITORIA

El ente auditado en el año 2017 realizó la valorización de activos Biológicos y la revaluación de propiedad planta y equipo, sobre la misma se realizó la revisión de la auditoría presentándose razonablemente los saldos auditados.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA INDEPENDIENTE

Ing. María José Piedra

Auditor Externo Independiente - Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

RESPONSABILIDADES DE LA DIRECCIÓN Y DE LOS RESPONSABLES DEL GOBIERNO DE LA ENTIDAD EN RELACIÓN CON LOS ESTADOS FINANCIEROS

La dirección es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF'3 y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la valoración de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Empresa en funcionamiento y utilizando el principio

Contable de empresa en funcionamiento excepto si la dirección tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

RESPONSABILIDADES DEL AUDITOR EN RELACIÓN CON LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA INDEPENDIENTE

Ing. María José Piedra

Auditor Externo Independiente - Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía **AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA**, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, se emite por separado, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que preparara el contribuyente.

Cuenca, 27 de marzo de 2018



Ing. María José Piedra
Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

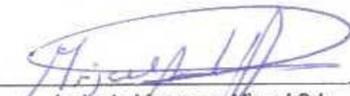
AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA

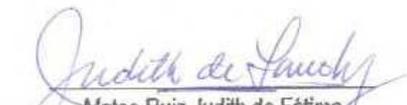
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		NOTAS	2017	2016
I	ACTIVO		7.687.717,79	4.911.729,39
101	ACTIVO CORRIENTE		461.874,63	548.636,77
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		130.183,74	155.114,19
1010101	CAJA	6	25.262,82	47.036,25
1010102	BANCOS	6	104.920,92	108.077,94
10102	ACTIVOS FINANCIEROS		74.762,82	106.220,99
1010205	DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACI		66.500,00	97.958,17
101020501	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE GENEREN INTERESES		-	9.304,19
101020502	DE ACTIVIDADES ORDINARIAS QUE NO GENEREN INTERESES		66.500,00	88.653,98
10102050202	ANDRADE MOSQUERA NANCY		-	3.603,63
10102050213	CTAS POR COB CONVENIO UBESA - LAAD AMERICA	7	66.500,00	85.050,00
10102050214	CUENTAS POR COBRAR BANCO DEL PACIFICO DEBITOS		-	0,35
1010208	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		8.262,82	8.262,82
101020801	CUENTAS POR COBRAR EMPLEADOS		8.262,82	8.262,82
10103	INVENTARIOS		253.748,65	239.732,35
1010301	INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA		253.748,65	239.732,35
1010302	INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO		-	-
10104	SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		3.179,42	42.075,35
1010403	ANTICIPOS A PROVEEDORES		3.179,42	42.075,35
10105	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		-	5.493,89
1010502	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I.R.)		-	-
1010503	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA		-	5.493,89
101050301	CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES		-	5.493,89
10105030101	ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO		-	5.493,89
10108	OTROS ACTIVOS CORRIENTES		-	-
102	ACTIVO NO CORRIENTE		7.225.843,16	4.363.092,62
10201	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9	5.770.016,80	4.176.732,09
1020101	TERRENOS		2.714.576,73	3.407.488,76
1020104	INSTALACIONES		51.675,27	51.675,27
102010401	INSTALACIONES REVALORIZACION		51.675,27	51.675,27
1020105	CAMARAS DE SEGURIDAD		4.648,92	-
1020106	MUEBLES Y ENSERES		12.321,26	43.996,14
1020107	MAQUINARIA Y EQUIPO		966.489,16	542.953,94
1020108	EQUIPOS DE COMPUTACION		2.628,36	2.628,36
1020109	VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO		225.019,82	328.345,52
1020111	EQUIPOS DE RADIO		23.332,80	16.780,80
1020113	RENOVACION 22.50 HAS. HCDA. SAN JOSE		172.014,79	-
1020114	ACTIVOS DE EXPLORACION Y EXPLOTACION		-	-
1020116	EMPACADORAS-VIVIENDAS		571.261,82	368.377,36
1020117	ESTACION METEREOLÓGICO		5.005,25	5.005,25
1020118	OBRAS DE INFRAESTRUCTURA		1.940.574,13	107.783,51
1020119	RENOVACION PLANTACION (30 HAS.)		224.049,66	224.049,66
1020120	(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y E	9	(2.404.508,89)	(922.352,48)
1020123	PLANTAS PRODUCTORAS		1.240.927,72	-
10202	PROPIEDADES DE INVERSION		-	-
10204	ACTIVO INTANGIBLE		-	-
10206	ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		-	-
10207	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		-	-
1020706	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES		-	-
10208	ACTIVO BIOLÓGICO		1.455.826,36	186.360,53
1020801	ACTIVO BIOLÓGICO		1.455.826,36	186.360,53


 Andrade Mosquera Miguel Orly
 Gerente General


 Mateo Ruiz Judith de Fátima
 Contadora

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA

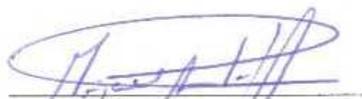
Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

(Continuación)

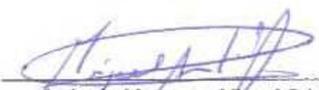
2	PASIVO		5.942.414,74	3.990.777,67
201	PASIVO CORRIENTE		1.722.559,71	1.490.777,67
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		870.073,75	970.791,08
2010301	LOCALES		390.073,75	570.791,08
201030101	PROVEEDORES LOCALES	10	47.809,62	100.334,68
201030102	CTAS X PAG ANIBAL RIERA		-	648,81
201030103	DESCUENTOS NOMINAS VARIOS POR PAGAR		-	4.442,56
201030105	CUENTAS POR PAGAR AGRIPASA		-	33,33
201030106	CUENTAS POR PAGAR UBESA		-	-
201030107	CTAS X PAGAR ROLES MANT. DE HDA.		-	529,03
201030109	KINGCOMPANY S.A.	10	80.733,00	115.733,00
201030110	OTROS PASIVOS CHEQUES NO COBRADOS		23.209,28	23.209,28
201030111	OTROS PASIVO CHEQUES NO COBRADOS BCO-GYE		32.904,55	32.904,55
201030113	DIMEXPORT S.A.		70.797,30	292.955,84
2010302	DEL EXTERIOR	13	480.000,00	400.000,00
201030201	LAAD AMERICAS N.V.		480.000,00	400.000,00
20104	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	13	560.872,17	195.710,12
2010401	LOCALES		560.872,17	195.710,12
201040101	SOBREGIROS BANCARIOS		288.883,19	170.737,90
201040106	INTERESES POR PAGAR		29.488,42	24.972,22
201040107	BCO. PACIFICO NO. P40122915	13	188.433,42	-
201040108	BCO. PACIFICO NO. 40109343.	13	-	-
2010402	DEL EXTERIOR		-	-
20105	PROVISIONES		44.643,75	25.680,37
2010501	LOCALES		44.643,75	25.680,37
201050101	SUELDOS POR PAGAR	10	44.643,75	25.680,37
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		239.263,78	244.497,63
2010701	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	10	7.697,49	7.242,70
2010702	IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	12	5.648,84	21.919,11
2010703	CON EL IESS	10	52.753,36	59.887,24
201070301	APORTE PATRONAL 12.15 %		20.510,57	22.141,54
201070302	APORTE PERSONAL 9.45 %		9.192,65	16.550,21
201070303	FONDO DE RESERVA IESS	11	13.416,86	12.133,20
201070304	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS		9.012,69	8.805,22
201070305	PRESTAMO HIPOTECARIO IESS		384,15	-
201070306	EXTENSION SALUD CONYUGES		236,44	257,07

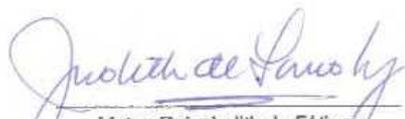

 Andrada Mosquera Miguel Orly
 Gerente General


 Mateo Ruiz Judith de Fatima
 Contadora

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA
 Estado de Situación Financiera
 Al 31 de diciembre de 2017
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

(Continuación)				
2010704	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	10	143.294,76	128.695,13
201070401	DECIMO TERCER SUELDO	11	35.517,02	33.596,94
201070402	DECIMO CUARTO SUELDO	11	59.000,41	52.094,46
201070403	VACACIONES	11	48.747,12	43.003,73
201070405	RETENCIONES JUDICIALES	11	30,21	-
2010705	PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	10	29.869,33	26.753,45
201070501	PARTICIPACION UTILIDADES A TRABAJADORES	11	29.869,33	26.753,45
2010706	DIVIDENDOS POR PAGAR		-	-
20108	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	10	7.706,26	54.098,47
20112	PORCION CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A		-	-
202	PASIVO NO CORRIENTE		4.219.855,03	2.500.000,00
20202	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		-	-
20203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	13	1.815.844,03	-
2020301	LOCALES		1.815.844,03	-
202030101	BANCO DEL PACIFICO		1.815.844,03	-
20203010101	BCO. PACIFICO P40109343		363.444,89	-
20203010102	BCO.PACIFICO NO. P40122915		1.452.399,14	-
20204	CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS	13	2.020.000,00	2.500.000,00
2020402	DEL EXTERIOR		2.020.000,00	2.500.000,00
202040201	LAAD AMERICAS		2.020.000,00	2.500.000,00
20207	PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS		384.011,00	-
2020701	JUBILACION PATRONAL		293.647,00	-
2020703	PROVISION DESHAUCIO		90.364,00	-
20209	PASIVO DIFERIDO		-	-
20210	OTROS PASIVOS NO CORRIENTES		-	-
3	PATRIMONIO NETO		1.745.303,05	920.951,72
301	CAPITAL	15	100.000,00	10.000,00
30101	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		100.000,00	10.000,00
304	RESERVAS		665.316,13	665.316,13
30401	RESERVA LEGAL		17.354,39	17.354,39
30402	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		647.961,74	647.961,74
305	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(35.017,00)	-
30505	GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIALES		(35.017,00)	-
306	RESULTADOS ACUMULADOS	16	864.143,29	202.027,80
30603	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION		202.027,80	202.027,80
30608	UTILIDADES Años ANTERIORES CORRECCION ERRORES		662.115,49	-
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO		150.860,63	43.607,79
30701	GANANCIA NETA DEL PERIODO		150.860,63	43.607,79
	TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>7.687.717,79</u>	<u>4.911.729,39</u>


 Andrade Mosquera Miguel Orly
 Gerente General


 Mateo Ruiz Judith de Fátima
 Contadora

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA

Estado de Resultados Integrales

Al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
4	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		6.746.569,60	6.223.995,60
✓				
401	VENTA DE BIENES		6.602.456,49	6.139.811,08
✓				
403	OTROS INGRESOS		144.113,11	84.184,52
✓				
5	COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION			
✓				
50102	COSTOS Y GASTOS	14	6.466.906,17	6.065.323,01
	UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>279.663,43</u>	<u>178.356,32</u>
✓				
5010282	GASTO PARTICIPACION TRABAJADORES		29.869,33	26753,45
✓				
5010283	GASTOS IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE		5.648,84	24014,48


 Andrade Mosquera Miguel Orly
 Gerente General


 Mateo Ruiz Judith de Fátima
 Contadora

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPEPASA

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

EN CIFRAS COMPLETAS US\$	RESERVAS					RESULTADOS ACUMULADOS			TOTAL PATRIMONIO
	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO			
SALDO AL FINAL DEL PERIODO	100.000,00	17.354,39	647.961,74	-35.017,00	864.143,29	150.860,63	1.745.303,05		
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10.000,00	17.354,39	647.961,74	0,00	864.143,29	43.607,79	1.583.067,21		
SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	10.000,00	17.354,39	647.961,74	0,00	202.027,80	43.607,79	920.951,72		
CORRECCION DE ERRORES:					662.115,49		662.115,49		
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:					0,00	107.252,84	162.235,84		
Aumento (disminución) de capital social	90.000,00	0,00	0,00	-35.017,00			90.000,00		
Dividendos	90.000,00						-43.607,79		
Otros cambios (debiliter)							D		
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)				-35.017,00		150.860,63	150.860,63		


 Andrade Mosquera Miguel Orly
 Gerente General


 Mateo Ruiz Judith de Fátima
 Contadora

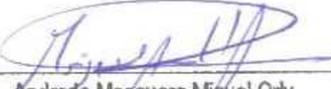
AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA

Estado de Flujo de Efectivo

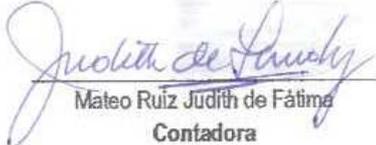
Al 31 de diciembre de 2017

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO,	
ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-24.930,45
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-13.439,01
Clases de cobros por actividades de operación	6.746.569,60
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.746.569,60
Clases de pagos por actividades de operación	-7.343.499,31
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-6.136.865,17
Otros pagos por actividades de operación	-1.207.634,14
Otras entradas (salidas) de efectivo	583.490,70
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1.882.497,52
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-1.882.497,52
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	1.871.006,08
Aporte en efectivo por aumento de capital	90.000,00
Pagos de préstamos	1.781.006,08
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	
AL DE EFECTIVO	0,00
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-24.930,45
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	155.114,19
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	130.183,74
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	279.663,43
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	556.530,77
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	289.212,81
Ajustes por gastos en provisiones	366.120,76
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-98.933,47
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-29.869,33
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-849.633,21
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-1.207.634,14
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-354.292,57
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	98.933,47
Incremento (disminución) en beneficios empleados	29.869,33
Incremento (disminución) en otros pasivos	583.490,70
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-13.439,01



Andrade Mosquera Miguel Orly
Gerente General



Mateo Ruiz Judith de Fátima
Contadora

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Aprobación de estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 han sido emitidos con la autorización del Representante Legal de la Empresa el 31 de marzo del 2018.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con Norma Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimados contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Empresa. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas en donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.1.1 Cambios en las políticas contables

- a) Nuevas normas, modificaciones e interpretaciones publicadas que todavía no han entrado en vigor para ejercicios financieros que comiencen a partir de 1 de enero de 2018 y no han sido adoptadas anticipadamente. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 39 y la NIIF 10.	1 de enero 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones	1 de enero 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2018
CINIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional	1 de enero 2019
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero 2019
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados	1 de enero 2019
CINIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta	1 de enero 2019
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021

2.2 Traducción de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Empresa se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Empresa.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, principalmente deudas con compañías relacionadas del exterior, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados integrales.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1. Clasificación

La Empresa clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar" y, "activos financieros mantenidos hasta el vencimiento". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Empresa mantuvo activos financieros únicamente en la categoría de "cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar". De igual forma, la Empresa solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "Otros pasivos financieros".

(a) Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar:

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales, cuentas por cobrar relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros:

Representados en el estado de situación financiera por préstamos y obligaciones financieras, cuentas por pagar proveedores, cuentas por pagar compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Activos Biológicos. -

Representa el valor razonable de las plantaciones de banano (siembra y mantenimiento) hasta la recolección de su fruto. Las Plantaciones de banano se presentan en el Estado de Situación Financiera a su valor razonable (fair value) de nivel III de acuerdo a lo exigido en NIC 41 "Agricultura" y NIIF 13 "Medición del valor razonable". Las plantaciones son reconocidos y medidos al valor razonable a nivel de "árbol en pie", es decir, descontados sus costos de cosecha y gastos de traslado hasta el punto de venta, existiendo la presunción que la medición puede realizarse de forma fiable. Al cierre de cada ejercicio, el efecto del crecimiento de las plantaciones de banano, expresado en el valor razonable de las mismas (precio de venta menos los costos estimados en el punto de venta), se presenta como "Ingresos por medición". La valoración de las nuevas plantaciones (en su primer año) se realiza a su costo de establecimiento, el cual equivale al valor razonable a esa fecha.

Los costos de formación de las plantaciones forestales son capitalizados como Activos biológicos y los gastos de mantención de estos activos son llevados a gastos en el ejercicio que se producen y se presentan en el Estado de Resultados Integrales clasificados de acuerdo a la naturaleza del mismo.

Los Activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno

2.4.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Empresa reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Empresa valoriza los mismos como se describe a continuación:

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Medición posterior -

a) *Préstamos y cuentas por cobrar:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

b) *Otros pasivos financieros:*

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Empresa presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por pagar proveedores: son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales o del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas en el corto plazo.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Empresa establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Empresa no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo si la Empresa transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Empresa especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Activos fijos (Propiedades, Planta y Equipo)

Los activos fijos (PPYE) son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Empresa y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de los activos fijos (PPYE), es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo y considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de los activos fijos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Empacadoras Viviendas	20
Obras de infraestructura	20
Muebles y enseres	10
Equipo de Computación	5
Equipo de Radio	5
Maquinaria y Equipo	10
Vehículos	5

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

Las pérdidas y ganancias por la venta de activos fijos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales en otros ingresos o egresos no operacionales.

Cuando el valor en libros de un activo de activos fijos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.6 Activos intangibles

Se consideran como activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente ya que por ser separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

2.7 Deterioro de activos no financieros (activos fijos y activos intangibles)

Los activos sujetos a depreciación y amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Empresa registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se han identificado pérdidas por deterioro de activos no financieros debido a que la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la Empresa.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.8.1 Impuesto a la renta corriente -

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% para los años 2017 y 2016 de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% para los años 2017 y 2016 si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de Impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el Impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

En los años 2017 y 2016, la Empresa no pagó anticipos de Impuesto a la renta acogiéndose a lo establecido en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno, que establece que las sociedades recién constituidas que inicien actividades, estarán sujetas al pago de este anticipo después del quinto año de operación efectiva, que involucra el inicio de sus operaciones.

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.8.2 Impuesto a la renta diferido -

El Impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre del 2017 la Empresa no ha registrado efecto alguno por impuesto diferido. Se reconoce un pasivo por impuestos diferidos por el margen de ingresos reconocidos y no facturados.

2.9 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presentan como parte del costo de construcción en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.
- ii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

2.10 Provisiones corrientes

En adición a lo que se describe en la Nota 2.9, la Empresa registra provisiones cuando (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.11 Reconocimiento de ingresos, costos y gastos

Los ingresos se reconocen a la fecha de cierre al Valor Razonable menos costos de Venta considerando el crecimiento biológico que tiene la plantación en ese momento.

Los costos y gastos se registran de acuerdo al marco conceptual de las NIIF al devengado, clasificando cada uno por su naturaleza.

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración de la Empresa realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Empresa se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Empresa y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicación del criterio profesional se encuentran relacionados con el siguiente concepto:

- **Activos fijos:** La determinación de las vidas útiles y valores residuales que se evalúan al cierre de cada año y se realiza la revisión del análisis del deterioro de sus activos fijos.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

Las actividades de la Empresa la exponen a ciertos riesgos financieros como son los riesgos de mercado, riesgo de precio y riesgo de tasa de interés, riesgo de crédito y riesgo de liquidez, cuyos potenciales efectos adversos son permanentemente evaluados por la Gerencia Financiera, a efectos de minimizarlos. A continuación, se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Empresa:

a) Riesgo de mercado

Este riesgo se presenta por los cambios en los precios de mercado de la competencia. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad o mantenerla en rangos apropiados a sus operaciones. Actualmente, su único contrato está normado por un precio total definido por una fórmula para ajustar el precio de manera mensual por cambios en precios, lo que minimiza su exposición a este riesgo.

Riesgo cambiario

La exposición de la Empresa al riesgo de tipo de cambio es limitado ya que la mayor parte de las transacciones las realiza en su moneda funcional, el dólar estadounidense. Las transacciones en moneda extranjera, principalmente reembolsos de gastos con compañías relacionadas del exterior (Casa Matriz), se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. No se estima que el efecto en los estados financieros, en el año actual y en años futuros, por la traducción de las transacciones presentadas en Euros a dólares estadounidenses sea significativo.

Riesgo de tasa de interés

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo. La exposición de la Empresa a este riesgo no es significativa pues la misma ha contratado créditos con instituciones financieras, sin embargo no han sido representativos.

b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a las inversiones de la Empresa (calificación mínima "AAA-").

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

c) Riesgo de liquidez

La Empresa mantiene niveles de efectivo y equivalentes de efectivo de sus operaciones que le permite cumplir con todas sus obligaciones.

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Empresa considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

	Menores a 30 días	Entre 31 y 90 días	Mayores a 91 días	Total
<u>Al 31 de diciembre del 2017</u>				
Proveedores y otras cuentas por pagar	676,035			676,035
<u>Al 31 de diciembre del 2016</u>				
Proveedores y otras cuentas por pagar	873,146		-	873,146

d) Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Empresa al administrar el capital son el salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Empresa monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo cuentas por pagar a proveedores y compañías relacionadas) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio.

	Al 31 de diciembre del 2017		Al 31 de diciembre del 2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	130,183		155,114	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar comerciales	66,500		88,653	-
Cuentas por cobrar de compañías relacionadas				
Otras cuentas por cobrar	8,262		17,566	-
Total activos financieros	<u>204,945</u>	<u>-</u>	<u>261,333</u>	<u>-</u>
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obligaciones Financieras	4,876,715		3,095,709	
Proveedores y otras cuentas por pagar	676,035		873,146	
Total pasivos financieros	<u>5,552,750</u>	<u>-</u>	<u>3,968,855</u>	<u>-</u>

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de cuentas por cobrar comerciales, otras cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, cuentas por pagar proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas, efectivo y equivalente de efectivo se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja	25,262.00	47,036
Bancos locales (1)	104,920	108,077
Inversiones (2)	-	-
	<u>130,182</u>	<u>155,113</u>

(1) Estos montos están depositados en bancos locales, con calificación de riesgo entre AAA- y AAA.

(2) Con fecha 21 de diciembre de 2016 La Empresa contrató una póliza de inversión con Citibank N.A. (Empresa del Ecuador) por un monto de US\$ 600,000 con una tasa de 0.50% y cuya fecha de vencimiento es el 6 de febrero de 2017 este valor fue recuperado a la fecha de emisión de estado financiero.

7. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Cuentas por cobrar comerciales	66,500	88,653
	<u>66,500</u>	<u>88,653</u>

8. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Crédito tributario IVA		
Crédito tributario ISD		
Impuesto Diferido		5,494
Retenciones en la fuente		
	<u>-</u>	<u>5,494</u>

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

9. ACTIVO FIJO

Composición y movimiento:

<u>Descripción</u>	Muebles y enseres	Instalaciones y Adecuaciones	Empacadoras Viviendas	Equipos de Computación	Obras de Infraestructura
Al 1 de enero de 2016					
Costo histórico	42,332.94	51,675.27	368,377.36	2,628.36	107,783.51
Depreciación acumulada	(19,538)		(361,329)	(2,118)	(21,557)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2015	<u>22,795</u>	<u>51,675</u>	<u>7,049</u>	<u>510</u>	<u>86,227</u>
Movimiento 2016					
Adiciones	1663.2				
Bajas					
Depreciación acumulada por ventas y bajas					
Depreciación	(3,990)	27	(1,657)	(876)	(10,778)
	<u>20,468</u>	<u>51,702</u>	<u>5,392</u>	<u>(366)</u>	<u>75,448</u>
Al 31 de diciembre del 2016					
Costo histórico	43,996	51,675	368,377	2,628	107,784
Depreciación acumulada	(23,528)	27	(362,985)	(2,995)	(32,335)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2016	<u>20,468</u>	<u>51,702</u>	<u>5,392</u>	<u>(366)</u>	<u>75,448</u>
Movimiento 2017					
Adiciones - Revaluaciones			202,884		1,832,791
Bajas	(31,675)				
Depreciación acumulada por ventas y bajas	19,323.59			366.40	
Depreciación	(4,026)		(37,120)		(620,181)
	<u>(16,377)</u>	-	<u>165,764</u>	<u>366</u>	<u>1,212,609</u>
Al 31 de diciembre del 2017					
Costo histórico	12,321	51,675	571,262	2,628	1,940,574
Depreciación acumulada	(8,230)	27	(400,105)	(2,628)	(652,516)

10. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

Sueldos por pagar	44,643	25,680
Con la administración tributaria	7,697	7,242
Con el IESS	52,753	59,887
Beneficios a empleados	143,294	128,695
Participación trabajadores	29,869	26,753
Dividendos por pagar	7,707	54,098
Proveedores locales	47,809	100,338
Otras cuentas por pagar	80,733	115,766
	<u>676,035</u>	<u>873,146</u>

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

11. BENEFICIOS SOCIALES A EMPLEADOS

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos, utilizaciones y otros movimientos</u>	<u>Saldo al final</u>
<u>Año 2017</u>				
Pasivos corrientes				
Beneficios sociales (1)	140,826	443,979	(428,126)	156,680
Participación de los trabajadores las utilidades	26,753	29,869	(26,753)	29,869
	<u>167,579</u>	<u>473,848</u>	<u>(454,879)</u>	<u>186,549</u>
<u>Año 2016</u>				
Pasivos corrientes				
Beneficios sociales (1)	134,635	410,754	(404,560)	140,826
Participación de los trabajadores las utilidades	31,728	26,753	(31,728)	26,753
	<u>166,363</u>	<u>437,507</u>	<u>(436,288)</u>	<u>167,579</u>

(1) Incluye las provisiones de décimo tercero y décimo cuarto sueldos, fondos de reserva, aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social IESS y vacaciones.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Impuestos por pagar

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Impuesto a la renta por pagar	5,648	21,919
Impuesto al Valor Agregado por pagar		
Retenciones en la fuente	<u>93,284</u>	<u>89,474</u>
	<u>98,932</u>	<u>111,393</u>

Situación fiscal

Los años 2014 al 2017 están sujetos a una posible fiscalización por parte de la autoridad tributaria.

Conciliación tributaria-contable del Impuesto a la renta del año

A continuación, se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2017:

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

	2017	2016
Utilidad (Pérdida) del año antes de participación laboral e Impuesto a la renta (excluye ACTN)	279,663	178,356
Menos - Participación laboral	29,869.00	26,753.00
	<u>309,532.00</u>	<u>205,109</u>
Más - Gastos no deducibles (1)	258,658	95,557
Amortización Perdidas Tributarias		-
Menos - Deducción por Medicina Prepagada y Seguros		-
Base tributaria	25,676.00	109,156
Tasa impositiva	22%	22%
Impuesto a la renta generado	98,932	111,393
(-) Retenciones efectuadas	93,284	89,474
Valor a pagar efectivo	<u>5,648.00</u>	<u>21,919.00</u>
Perdida ACTN (informativo)		-

Otros asuntos- Reformas Tributarias

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de la jubilación patronal y desahucio sólo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de Impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en paraísos fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasaría del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de tarifa de IR por la reinversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicaría únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional, y; iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadores habituales del 3% en la tarifa de impuesto a la renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluiría los pasivos relacionados con sueldos por pagar, 13° y 14° remuneración, así como aportes patronales al seguro social obligatorio
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 (Expresado en dólares estadounidenses)

- Sistema Financiero de US\$ 5,000 a US\$ 1,000 el monto determinado para la obligatoriedad de utilizar a cualquier institución del sistema financiero para realizar el pago, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.
- Se establece la devolución ISD para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

La Administración de la Empresa ha evaluado dichas reformas y considera que el impacto de los aspectos antes mencionados no originará efectos significativos en sus operaciones.

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS

<u>Emisor</u>	<u>Fecha de concesión</u>	<u>Tasa nominal</u>	<u>Plazo</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Laad Americas N.V.	04/12/2015	10.00%	7 años	2,500,000	2,900,000
Banco Del Pacífico	17/01/2017	8.95%	7 años	417,505	
Banco Del Pacífico	17/08/2017	8.95%	7 años	164,083	
				<u>4,558,335</u>	<u>2,900,000</u>

14. CAPITAL ASIGNADO

El capital asignado para la operación de la Empresa en Ecuador fue de US\$10,000, monto que fue inscrito el 23 de enero del 1998 en el Registro Mercantil. Al 16 de octubre del 2017, la Empresa incrementó el capital asignado en US\$100,000.

15. COSTOS Y GASTOS

Los costos gastos de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Sueldos y salarios	1,749,673	1,597,306
Beneficios Sociales	401,399	383,938
Aportes(Incluye fondos de reserva)	322,400	295,896
Honorarios profesionales	46,730	20,739
Jubilación Patronal	55,592	
Desahucio	27,601	
Depreciación	289,212	79,142
Promoción y Publicidad	600	250
Transporte	367,208	428,484
Combustible y lubricantes	133,273	114,942
Gastos de Gestión	36,020	17,604
Suministros y repuestos	1,834,611	1,845,285
Mantenimiento y reparaciones	592,411	727,571
Seguros y reaseguros	24,487	11,446
Impuestos, contribuciones y otros	71,488	46,184
Iva cargado al costo/gasto	89,571	115,357
Servicios Públicos	19,855	20,063
Intereses	396,119	327,966
Otros gastos	8,656	13,466
	<u>6,466,906</u>	<u>6,045,639</u>

AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)**

16. RESULTADOS ACUMULADOS

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen, cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o mantenidas.

17. RESULTADOS ACUMULADOS NIIF.

En el periodo 2017 la administración ha decidido evaluar la implementación de NIIF en la primera vez y evaluarlas al 2017 y se han aplicado los ajustes a las partidas que resulto practicable hacerlo.

18. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Empresa, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA INDEPENDIENTE

Ing. María José Piedra

Auditor Externo Independiente - Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

CONTROL INTERNO

La aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera debe sustentarse en las mejores prácticas de control interno, de la empresa en marcha.

Con la implementación de un adecuado sistema de control interno, la empresa obtendrá una seguridad razonable en la consecución de los siguientes objetivos:

- Confiabilidad de los informes financieros.
- Efectividad en las operaciones de los ciclos de negocio.
- Cumplimiento de las Leyes y regulaciones aplicables, dictadas por los organismos de control gubernamental.
- Alineación con la estrategia de negocios.

Un sistema de control interno eficiente y eficaz contribuye a que su organización empresarial esté operando bien, a que su desempeño sea confiable y a que pueda reportar resultados para la mejor gestión gerencial, para el entorno del negocio y a sus socios de forma transparente y confiable.

Adicionalmente, implica que su administración conoce y entiende los riesgos más importantes y que dispone de herramientas para el cumplimiento de su gestión. De tal forma que su sistema y responsabilidad en su empresa, le permitirá:

- Proteger los derechos de sus Accionistas.
- Reconocer los derechos de terceras partes interesadas y promover una cooperación activa entre ellas y la sociedad en la creación de riqueza, generación de empleos y logro de empresa sustentable.
- Asegurar la guía estratégica de la compañía, el monitoreo efectivo de la Gerencia por la Junta General de Socios, y las responsabilidades que los implica.

INFORME DE AUDITORÍA EXTERNA INDEPENDIENTE
Ing. María José Piedra
Auditor Externo Independiente - Registro Nacional N°. SCVS-RNAE-955

OPINIÓN DEL CONTROL INTERNO

A la Junta de Accionistas
AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA

He efectuado un estudio y evaluación del sistema de control interno contable del Grupo en la extensión que consideramos necesaria para evaluar dicho sistema como lo requieren las NIA' s. Dichos estudios y evaluación tuvieron como propósito establecer la naturaleza, extensión y oportunidad de los procedimientos de auditoría necesarios para expresar una opinión sobre los estados financieros de **AGRICOLA PECUARIA DEL PACIFICO S.A. AGRIPASA**

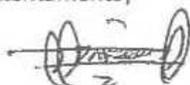
La administración es la única responsable por el diseño y preparación del sistema de control interno contable. En cumplimiento de esta responsabilidad, la Administración realiza estimaciones y formula juicios para determinar los beneficios esperados de los procedimientos de control interno y los costos correspondientes. El objetivo del sistema de control interno contable es proporcionar a la Administración una razonable (no absoluta) seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas de acuerdo con las autorizaciones de la Administración y registradas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

La revisión se efectuó de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas dadas las limitaciones inherentes de cualquier estructura de control interno pueden ocurrir errores o irregularidades y no ser detectadas así como también las proyecciones de cualquier evaluación de control interno para periodos futuros están sujetas al riesgo de que el control interno puede tomar inadecuado para los cambios del entorno o que el grado de cumplimiento de los mismos se deteriore.

Nuestro estudio y evaluación, realizados con el exclusivo propósito descrito en el primer párrafo, no necesariamente tiene que haber revelado todas las debilidades significativas en el sistema.

En nuestra opinión la entidad mantuvo en la mayoría de sus aspectos importantes una estructura de control interno adecuada en relación la efectividad de las operaciones y procedimientos, confiabilidad en la información financiera y cumplimiento de las leyes, reglamentos normas y regulaciones aplicables.

Atentamente,



ING. CPA. MARÍA JOSÉ PIEDRA
REGISTRO No. SCVS-RNAE-955