Guayaquil, Marzo 22 del 2001

Señores
Accionistas de la Compañía
"EDIFITEL S.A."
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la Compañía **"EDIFITEL S.A."**, y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y Ley de Compañía, me permito presentar a consideración de ustedes para su aprobación, los estados financieros de la empresa, por el ejercicio económico del año 2000.

Como pueden observar, los resultados de la compañía presentan una pérdida de US $.708,320.80 producto de haber registrado contablemente los intereses de plazo, mora e impuestos de prestamos vencidos con el Banco Unión; dicha pérdida no obstante a su monto no afecta la situación patrimonial de la empresa, pues esta tiene como respaldo un superavit producto de la revaluación de los terrenos de la ciudadela Vernaza Norte de la ciudad de Guayaquil, dados en fideicomiso a Unión AFPV Administradora de Fondos y Fiduciaria S.A., la cual será absorbida con la enajenación de dichos terrenos.

Con la seguridad de haber cumplido a cabalidad la funciones a mi encomendadas, quedo de ustedes.

Atentamente,

AB. ANGEL DUARTE PESANTES
GERENTE- GENERAL

27 MAR. 2001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES