

INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL S.A. TERSOL
Notas a los estados financieros
Presentado en Miles U.S. \$
Al 31 de diciembre del 2018

1. Información general

INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL S.A. TERSOL., es una sociedad anónima, bajo la vigilancia de la Superintendencia de Compañías; fue constituida el 22 de enero de 1998 en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, bajo las leyes de la República del Ecuador. Tiene por objeto social a la administración de bienes inmuebles y servicios.

2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

3. Resumen de las principales políticas contables

3.1. Bases de preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido preparados y presentados en base a Normas Internacionales de Información Financiera, que fueron adoptados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 06QICI00 y publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de septiembre del 2006. En el suplemento del Registro Oficial No. 378 del IO de julio del 2008, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2008, se estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera — NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere la realización por parte de la Administración de la entidad de estimaciones contables y consideración de determinados elementos de juicios. Estos se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros, que se han considerado razonables de acuerdo a las circunstancias. Si bien las estimaciones consideradas se han realizado sobre la mejor estimación disponible a la fecha de en el futuro de dichas estimaciones se aplicará de forma prospectiva a partir de dicho ejercicio.

3.2. Hipótesis de negocio en marcha

Los estados financieros están preparados bajo hipótesis que la entidad continuará operando.

3.3. Registro contable y moneda de presentación

Los registros contables de la entidad se llevan en idioma español y expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la unidad monetaria de la República del Ecuador.

3.4. Contingencias

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros, pero se revela cuando su grado de ocurrencia es probable.

INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL S.A. TERSOL
Notas a los estados financieros
Presentado en Miles U.S. \$
Al 31 de diciembre del 2018

3.5. Impuesto a la renta causado

Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país, que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitida por el Servicio de Rentas Internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

3.6. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y bancos incluyen aquellos activos financieros líquidos, como caja y bancos disponibles en cuentas bancarias de bancos locales y son de libre disponibilidad.

3.7. Propiedades, Plantas y Equipos

Los activos de la compañía se encuentran registrados contablemente al costo de adquisición menos la depreciación acumulada; la misma se lo realiza bajo el método de línea recta y el tiempo destinado de acuerdo para su vida útil.

4. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo se compone de la siguiente manera:

CONCEPTO	31-Dic-18
Bancos	16.87
TOTAL	USD \$ 16.87

5. Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas por cobrar es la siguiente:

CONCEPTO	31-Dic-18
Clientes	9.463.42
IVA	121.36
IR	550.00
TOTAL	USD \$ 10.134.78

Las cuentas por cobrar están respaldadas y garantizadas con la emisión del comprobante de venta autorizadas por el Servicio de Rentas Internas; al 31 de diciembre del 2018 solo constan facturas emitidas dentro de dicho año; las del 2017 fueron cobradas totalmente; por lo que se considera innecesario la provisión de cuentas incobrables.

INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL S.A. TERSOL
Notas a los estados financieros
Presentado en Miles U.S. \$
Al 31 de diciembre del 2018

6. Propiedades, Plantas y Equipos

El detalle de las propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre del 2018, es el siguiente:

CUENTAS	31-Dic-18
Terrenos	24.969.00
Edificios	81.621.60
Equipos de Oficina	1.280.00
Subtotal	USD \$ 107.870.60

DEPRECIACIÓN	31-Dic-18
Edificios	32.648.72
Equipos de Oficina	992.23
Subtotal	USD \$ 33.640.95

TOTAL	USD \$ 74.229.65
--------------	-------------------------

La depreciación se lleva bajo el método de línea recta.

7. Cuentas por Pagar

El detalle de las cuentas por pagar es el siguiente:

CONCEPTO	31-Dic-18
Obligaciones con Empleados	1.045.77
Obligaciones con el IESS	154.32
TOTAL	USD \$ 1.200.09

INMOBILIARIA TIERRA DEL SOL S.A. TERSOL
Notas a los estados financieros
Presentado en Miles U.S. \$
Al 31 de diciembre del 2018

8. Capital Social

El capital social de la Compañía está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	No. Acciones		Valor por Acción	Total USD
Maria Serratore V	100	50%	1.00	100.00
Maria Vaca M.	100	50%	1.00	100.00
TOTAL	200	100%		200.00

Los accionistas son de la siguiente nacionalidad:

Mario Serratore	Argentina
Maria Vaca	Ecuatoriana



CPA. DIANA SALAS GRADOS
CONTADORA