

**ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**1. OPERACIONES**

ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A. fue constituida en Enero de 1998 en la ciudad de Guayaquil e inició sus operaciones en febrero 10 del 1998, la actividad principal de la Compañía es la de actividades de asesoramiento Jurídico.

**2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

***2.1 Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA LAS PYMES).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF PARA LAS PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF PARA LAS PYMES, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF PARA LAS PYMES vigentes, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presenten.

***2.2 Bases de preparación***

Los estados financieros de ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A. comprenden los estados de situación financiera Al 31 de diciembre del 2017, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PARA LAS PYMES) en su adopción por primera vez.

***2.3 Efectivo***

El efectivo incluye los saldos de caja y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

***2.3.1 Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento***

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si

la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se clasifican en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos corrientes.

### **2.3.2 Baja en cuentas de un activo financiero**

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiera ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconocerá su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar. Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo colateral por los ingresos recibidos.

## **2.4 Propiedades y equipos**

### **2.4.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de propiedades y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades y equipos, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

### **2.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

### **2.4.3 Método de depreciación y vidas útiles**

## 2.4 JURISCO PANDZIC & ASOCIADOS S.A

El valor en libros de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de depreciación, la vida útil estimada, valor residual y método de depreciación que se usa en el cálculo de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estándar de depreciación sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<b>RUBRO</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>TIEMPO</b>
Edificios	5%	20 años
Máquinas y equipos	10%	10 años
Equipo de oficina	16%	10 años
Tráileres y camiones	10%	10 años
Instalaciones de adecuación	10%	10 años
Equipos de cómputo	33%	3 años
Vehículos	20%	5 años

### **2.4.4 Retiro o venta de propiedades y equipos**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y reconocida en resultados.

## **2.5 Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

### **2.5.1 Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

### **2.5.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podrá cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la re estimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas; y los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a la renta y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

### **2.5.3 Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos, deberán reconocerse como ingreso o gasto, y ser incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

### **2.6 Reconocimiento de ingresos**

Los Ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

### **2.7 Gastos**

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **2.8 Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de

...de dar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### 3. EFECTIVO

Un resumen de efectivo es como sigue:

<u>Cuentas</u>	<u>31-dic-17</u>
Caja Chica	300.00
Bancos	<u>29,726.82</u>
<b>Saldo Final</b>	<b><u>30,026.82</u></b>

### 4. CUENTAS POR COBRAR

Registra valor por cuentas por cobrar: crédito tributario del Impuesto a la Renta.

<i>Cuentas Por cobrar</i>	<i>31-dic-17</i>
Cientes	102,747.43
Anticipos Varios	121.48
Prestamos Empleados	1,500.00
Crédito Tributario Iva	
Crédito Tributario Renta	
<b>Total</b>	<b><u>104,368.91</u></b>
 <i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	 <i>31-dic-17</i>
Erkoenka S.A.	51,602.96
Tassotel S.A.	<u>180,000.00</u>
<b>Total</b>	<b><u>231,602.96</u></b>

### 5. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS:

La compañía ha elegido continuar reconociendo sus elementos de Propiedad, Planta y Equipo a sus respectivos valores contables previos bajo NEC, sin haber actualizado ninguno de estos al Valor Razonable. Es decir se hallan valorados al costo de adquisición, menos su depreciación acumulada.

ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

<b>Cuentas</b>	<b>31-dic-17</b>
Propiedad Planta y Equipo	253,018.17
Depreciación acumulada	-171,512.98
<b>Total</b>	<b>81,505.19</b>
<b>Clasificación:</b>	
Equipos de Computación	21,340.29
Equipos de Oficina	0
Muebles y Enseres	15,604.47
Instalaciones y adecuaciones	125,424.87
Biblioteca	100
Vehículos	87,946.43
Obras de Arte	2,542.11
Depreciaciones Acumuladas	-171,512.98
<b>Total</b>	<b>81,505.19</b>

**6. ACTIVOS FINANCIEROS**

Registra inversiones hasta el vencimiento:

<b>Inversiones</b>	<b>31-dic-17</b>
Diners	107,978.92
Banco del Pacifico	25,000.00
Dibac Manta	18,750.00
Tie S.A.	25,043.30
<b>Total</b>	<b>176,772.22</b>

**7. OTROS ACTIVOS**

Anticipos a Comisiones y Depósitos en Garantía.

<b>Cuentas</b>	<b>31-dic-17</b>
Depósitos en Garantía	311.00
Otros Propagados	2,042.40
<b>Total</b>	<b>2,153.40</b>

**8. PASIVOS FINANCIEROS**

Un Resumen de los Pasivos Financieros corriente es como sigue:

	<b>31-dic-17</b>
<b>Impuestos</b>	
Impuestos por Pagar	5,056.14
Pasivos Diferidos	305,616.62
Impuesto a la Renta	9,907.37
Anticipo a Clientes	<u>1450.42</u>
<b>Otros Pasivos</b>	
Provisiones por Pagar	
Provisión de Impuesto	0,319.78
Provisión por Pagar	17,744.85
Pasivos de socios por pagar	<u>19,231.29</u>
<b>Otros Pasivos</b>	
Accionistas	3,201.66
<b>Total Pasivo Financiera</b>	<u><u>364,528.13</u></u>

## 9. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% para el 2016, porcentaje que se reducirá si se procede con la capitalización de los resultados obtenidos.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	118,798.99
Utilizaciones de impuesto a la renta	
(+) 15% Participación de trabajadores	-17,744.85
(+) Municipalidades gravables	
(-) Gastos no deducibles	<u>16,123.06</u>
<b>Base de Impuesto a la Renta Generado</b>	<b>116,677.20</b>
22% Impuesto a la Renta	25,668.98

## 10. PATRIMONIO

### Capital Social:

El 31 de diciembre de 2017, está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1.00

### Resultados Acumulados:

Comprende los resultados acumulados hasta el año 2016. Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIFF. El saldo acreedor podrá ser utilizado para compensar pérdidas acumuladas. Este saldo no es disponible para el pago de dividendos y no podrá ser capitalizado. Los trabajadores no tendrán derecho a una participación sobre este saldo y podrá ser devuelta en el caso de liquidación de la compañía

ESTUDIO JURÍDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

**Resultado de Ejercicio:**

Comprende el Resultado al 31 de Diciembre del 2017

**11. RESULTADOS**

**Ingresos:**

Registra los valores por asesorías, por ajuste de Inversiones y otros ingresos.

<b>Ingresos Operacionales</b>	<b>31-dic-17</b>
Asesoría Legal	201,659.43
Servicios por Gestión servicios por Representaciones	.
Intereses Ganados	313,093.50
Otros Ingresos	7,600.65
<b>Total</b>	<u><b>2,864.07</b></u>
	<u><b>525,207.65</b></u>

**Reembolso de Gastos:**

Comprenden los reembolsos de clientes

<b>Ingresos Reembolsos de gastos</b>	
Gastos por Reembolso de gastos	7,499.43
<b>Total</b>	<u><b>7,499.43</b></u>

**Gastos:**

Comprenden los Gastos Administrativos

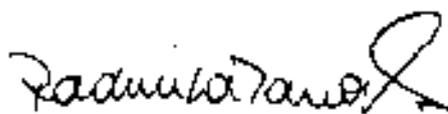
<b>Cuentas</b>	<b>31-dic-17</b>
<b>Gastos por Servicios</b>	<b>7,670.34</b>
Otros gastos por servicios	825.58
Movilización por Trámites	154.28
<b>Publicaciones judiciales</b>	
Trámites legales por servicio	4,514.12
Viajes	2,176.36
Otros no Deudables	.
<b>Gastos de Personal</b>	<b>169,778.56</b>
Sueldos	122,480.83

11. GASTOS SERVICIOS PANQZIC & ASOCIADOS S.A.

Beneficios Sociales	15,926.58
Aportes IESS	15,074.67
Contribución por Desahucio	623.82
Impuestos	-
Contribución Patronal	9,790.51
Contribución por Desahucio Interemp	-
Contribución Patronal	4,598.25
Horas Extras	1,283.90
<b>Gastos Administrativos por Servicios</b>	
Honorarios Profesionales	96,350.00
Servicios Contables	8,880.00
Arrendamientos Pagados	19,200.00
Alquiler y Mantenimiento	9,645.78
Compras y Fleets	856.28
Servicios Básicos	2,808.50
Impuestos y Contribuciones	3,329.13
Útiles de Oficina	903.95
Suscripciones Internet	1,868.67
Cafetería	410.76
Varios de Administración	2,755.52
Mantenimiento de Oficina	756.36
Mantenimiento de Equipos	4,714.92
Gastos no Judiciables	626.72
Transporte y Movilización	1,488.47
Atención a Clientes	466.10
Útiles de Limpieza	941.34
Trámites Legales	2,122.50
Impresos y Formularios	581.56
Mantenimiento de Vehículo	3,732.31
Viajes por Trámites	1,464.15
Teléfonos Conmencionales	1,564.79
Amortización Seguros	3,400.31
Honorarios Asesores Financieros	10,260.00
Honorarios por Asesores Legales	750.00
Teléfonos Celulares y Recargas	2,329.06
Servicios Contratados	-
Perdida en Venta de Activo	-
Publicaciones	27.82
Copias y Encuadernaciones	99.50
Costo por Representación Obligacionistas	18,000.00
Cartuchos y Toners	997.32
Honorarios por Asesoría Tecnológica	600.00
Gastos por Siniestros	837.17
Amortización Suscripciones	1,559.14

ESTUDIO JURIDICO PANDZIC & ASOCIADOS S.A.

Parqueos y estacionamientos	55.96
Depreciaciones no deducible	10,589.28
Depreciaciones	<u>20,894.40</u>
<b>Total</b>	<b><u>235,867.97</u></b>
<b>Financieros &amp; Bancarios</b>	
Servicios Bancarios	133.99
Chequeras	183.00
Intereses Pagados	2.09
Comisiones Casa de Valores	<u>772.14</u>
<b>Total</b>	<b><u>1,091.22</u></b>
<b>Total Gastos</b>	<b><u>414,408.09</u></b>



**Radmila Pandzic Arapov**  
**Representante Legal**