

## **COLINAVO S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL PERIODO DEL 31/12/2013**

#### **NOTA 1.- IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

Colinavo S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 28 de Noviembre de 1997, fecha desde la cual ha cumplido con todas las obligaciones que como entidad sujeta al control de la Superintendencia de Compañías está obligada. La compañía tiene como actividad económica principal la construcción de bienes inmuebles que pueden ser unifamiliares y multifamiliares para luego ser vendidas, se encuentra ubicada en el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas, y con domicilio legal en la ciudad de Guayaquil en las calles Aguirre 517 y Chimborazo, su RUC 0991427694001 y expediente No. 80011.

Su estructura financiera es pequeña, al 31 de diciembre del 2013 el total de sus activos alcanza los USD. 613,83. (Seiscientos trece 83/100 dólares) y no generó ningún ingreso ordinario proveniente de su actividad principal.

De acuerdo a la clasificación de las Pymes reglada en la Resolución No. SC-INPA-UA-G-10-005 del 5 de noviembre de 2010 de la Superintendencia de Compañías, es una PYMES PEQUEÑA.

#### **NOTA 2.- MONEDA FUNCIONAL**

Los Estados Financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde el mes de marzo del año 2000.

#### **NOTA 3.- BASES DE PRESENTACION**

Colinavo S.A. ha preparado desde el 1 de enero del 2012 sus estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.

**NOTA 4.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES.**

La compañía por la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el IASB establece como política contable preparar los siguientes estados básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio, Estado de flujo de efectivo y las respectivas Notas a los Estados Financieros.

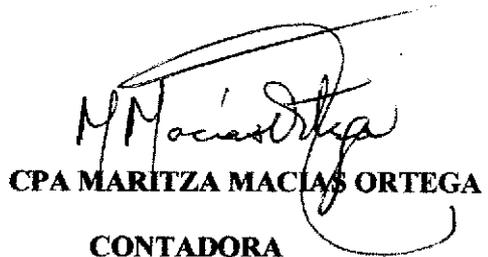
- **Los Activos y Equivalente a efectivo.**- Lo constituye el saldo que se mantiene en Caja General.
- El **Patrimonio Neto**, registra la cuenta de Capital, la Reserva legal y los Resultados Acumulados y del ejercicio al cierre del año 2013.



**BERTHA JUDITH VALENCIA REAL**

**GERENTE GENERAL**

**C.I. 090041217-2**



**CPA MARITZA MACÍAS ORTEGA**

**CONTADORA**

**RUC 0908201379001**