

Guayaquil, Marzo 10 del 2006

INFORME DE GERENCIA

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2005 de la compañía COLINAVO S.A.

A continuación expongo los puntos más significativos de este periodo

1.- En este periodo, ampliamos el campo de actividad de la empresa, por lo que a partir del presente ejercicio, se dió inicio a la construcción de inmuebles para su posterior venta, por lo que nos acogimos al sistema contable de OBRA TERMINADA, en el año 2005, según lo contemplado en la Ley de Regimèn Tributario en su sección 1 ART. 29, los gastos efectuados en dicho año, se registran como Inventario en Proceso hasta la culminación de la obra.

Según la administración el avance de la obra es del 30% aprox., no se ha iniciado la etapa de pre-venta, se ha proyectado iniciarla en el año 2006.

2.- Se cumplió con el pago de todas las obligaciones con el fisco, así mismo se aplico todas las normas estatutarias, reglamentarias y legales vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio.

3.- Agradecer a ustedes, por el apoyo brindado para cumplir mi labor, y con el firme propósito de desarrollar de la mejor forma las metas impuestas para el año 2006.

Sin otro particular quedo de ustedes,

Atentamente,

Bertha Valencia de Bolívar

BERTHA VALENCIA
Gerente

