

Guayaquil, marzo 20 del 2010

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS
COLINAVO S.A.
Ciudad.-

REF: Informe anual situación financiera de Colinavo S.A. al 31 de diciembre del 2009.

Conforme a las disposiciones estatutarias, reglamentarias y normas legales vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y financiero relacionado con las actividades desarrolladas durante el ejercicio económico 2009.

1.-Colinavo S.A. al 31 de diciembre del 2009 presentó ingresos por \$ 580.000,00, el cual una vez deducidos los costos y gastos, participación de trabajadores así como el impuesto a la renta generó una utilidad neta de \$ 66.270,76.

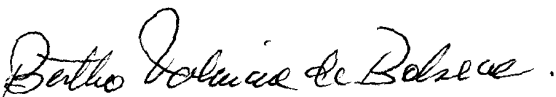
2.-En el año 2009 se dio cumplimiento a muchas metas y proyectos estimados por la Administración, lo que refleja los resultados del ejercicio toda vez que se concluyó la construcción del edificio River Club en la Urbanización Tennis Club de Samborondón y se logró la venta de 2 departamentos más.

3.-El pago de las obligaciones tributarias como IVA y retenciones en la fuente se cumplieron oportunamente y se aplicaron las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes y las resoluciones de la Junta General del Directorio.

4.- No hay pendiente juicio alguno de parte de algún proveedor, todos los valores han sido cancelados oportunamente.

5.- Durante el año 2010 esperamos vender el último departamento que queda pendiente y estamos estudiando la posibilidad de iniciar nuevos proyectos en el ámbito de la construcción.

Atentamente,


BERTHA VALENCIA REAL
Gerente General

