

SANDESI S.A.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA SANDESI S.A.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2008

Ibarra, 1° de Abril 2009

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las disposiciones constantes en la ley de Compañías pongo en consideración la memoria anual de la Gerencia General correspondiente al ejercicio 2008.

1. ANTECEDENTES

SANDESI S.A., se constituye como Sociedad Anónima, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cantón Guayaquil, provincia del Guayas el 11 de Diciembre de 1997, inscribe la escritura pública con el número 478 del Registro Mercantil de la misma ciudad el 9 de Enero de 1998.

El capital autorizado de la compañía es de \$ 400,00 USD. El capital suscrito y pagado es de \$ 200,00 USD respectivamente, el mismo que se encuentra distribuido en 5.000 acciones ordinarias y nominativas con un valor de \$ 0,04 centavos de dólar cada una.

El objeto social de la compañía es amplísimo, de las actividades económicas contenidas en la escritura pública actualmente se dedica según apéndice D al arrendamiento y administración de bienes inmuebles, así como cualquier otro acto jurídico relacionado directamente con bienes inmuebles y, F a la explotación agrícola en todas sus fases, al desarrollo, crianza y explotación de toda clase de ganado mayor y menor pudiendo ser comercializados a nivel nacional e internacional. Para el cumplimiento de sus fines la compañía podrá celebrar toda clase de contratos y ejecutar toda clase de actos relacionados con su objeto y permitidos por las leyes.

2. OBJETIVO

El presente informe tiene como objetivo informar a la Junta General de Accionistas con respecto a la gestión realizada por la administración durante el período comprendido entre Enero a Diciembre del 2008, el cumplimiento de las obligaciones con los organismos de control y los resultados obtenidos en el ejercicio terminado.

3. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Prioridad de la presente administración ha sido cumplir con lo dispuesto por la Junta General de Accionistas en lo referente a la reactivación de la compañía, actualización del capital social, reforma de estatutos y cambio de domicilio de la empresa a la ciudad de Ibarra, para lo cual fue necesario cancelar las obligaciones pendientes de años anteriores en la Superintendencia de Compañías y el SRI y la contratación de un Abogado Societario que se encargue de los trámites legales pertinentes.

SANDESI S.A.

Al término del ejercicio se han realizado todas las gestiones requeridas ante la Superintendencia de Compañías existiendo una resolución favorable para la empresa, se espera que en los primeros meses del año 2009 se den por concluidas todas las diligencias a fin de que la compañía pueda operar liberada de cualquier impedimento.

Con el objeto de iniciar las actividades económicas para la cual fue creada la empresa SANDESI S.A., en el mes de Noviembre se empieza con la comercialización de cuyes asumiendo el compromiso de contratar a los trabajadores que prestaban servicios en la Fundación IMCARI, así como también las obligaciones patronales acumuladas pendientes de pago por parte de esta fundación adeudadas al IESS hasta la fecha señalada.

Las gestiones realizadas aseguran la reactivación y el mantenimiento de una empresa en marcha que genere rentabilidad a los accionistas y trabajadores a través de la producción y comercialización de cuyes.

Para el control y manejo eficiente de los recursos de la compañía se ha adquirido un sistema administrativo contable que permitirá obtener información confiable y oportuna que coadyuvará a la toma de decisiones por parte de los administradores.

4. ASPECTOS FINANCIEROS

Del 1° de Enero al 31 de Octubre del 2008, la administración concentró todos sus esfuerzos en salvar a la compañía de la liquidación forzosa en la que se encontraba. Una vez superada esta situación frente a la Superintendencia de Compañías y cumplidas las obligaciones tributarias con el SRI se da inicio a la actividad comercial el 26 de Noviembre del ejercicio terminado, fecha en la cual se empieza con el proceso de facturación que permite la transferencia de bienes y servicios.

Según los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2008, la empresa arroja resultados negativos, las condiciones en las que fue recibida y el corto tiempo de actividad comercial no le ha permitido desarrollarse en todo su potencial. El asumir toda la carga patronal representa un costo operacional muy alto. La Depreciación del edificio es un rubro muy importante que afecta a la utilidad contable de SANDESI S.A.

Para finalizar debo manifestar el compromiso que tiene la administración en el manejo eficiente los recursos disponibles precautelando los intereses que persigue de la compañía, así como también expresar un agradecimiento a los señores accionistas por la confianza y apoyo brindado para el cumplimiento de los objetivos propuestos.

Atentamente,


Ing. Estuardo Revelo Villota
GERENTE GENERAL
SANDESI S.A.

