

CITCORP S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO.

La compañía CITCORP S.A. fue constituida en Guayaquil – Ecuador en enero 7 de 1998 y su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio principal de la compañía es: Kennedy Norte, Av. Miguel H. Alcivar, Edificio Torres del Norte, piso 9 of: 907

Durante el año 2013 el resultado negativo de la compañía se dio por US\$ 2422.03 correspondientes al mantenimiento y depreciación de bienes inmuebles.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Bases de Presentación de Estados Financieros.- los Estados Financieros han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) autorizadas por la Superintendencia de Compañía del Ecuador. Estas fueron aplicadas a partir del 1 de enero del 2012, estableciéndose el 2011 como periodo donde se dio la transición.

A continuación se resume las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros.

Propiedades, Plantas y Equipos.- inmueble de la compañía por un valor en libros de US\$ 114,278.3 y de vehículo valorado en US\$11,400.00

Depreciación de Propiedades, Planta y Equipos.- corresponde a la depreciación de sus Activos Fijos.

Proveedores por Pagar.- pagos por pagar a proveedores en torno al giro del negocio.

Obligación Financiera por Pagar.- valor por pagar por préstamo financiero al cierre del periodo.

Cuentas por pagar a Accionistas.- por compra de bienes inmuebles que se encuentran como activos fijos de la compañía.

Reconocimiento de Costos y Gastos.- Los costos y gastos son registrados basándose en el principio devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013 el patrimonio de los accionistas se encuentra conformado por las siguientes partidas:

Capital Social.- El capital social esta constituido por 1000 acciones de valor nominal unitario de US\$ 1,000.00 cada una, todas ordinarias y nominativas.

Reserva.- por un monto de US\$ 193.11 el cual no ha tenido cambios con el periodo anterior.

Resultado del Ejercicio.- se registro una perdida de US\$ 2,422.03

HECHOS OCURRIDOS POSTERIOR.

Entre el 1 de enero del 2014 y la fecha de Estados Financieros no se tiene conocimiento de otros hechos ocurridos con posterioridad a estos estados financieros, que pudieran afectarlos significativamente a su presentación.

APROBACIÓN DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros han sido aprobados por la Gerencia General y posterior por la Junta General de Socios y firmados por el gerente y contador.



CONTADOR
KARINA BOLANOS MIRANDA
RUC: 0914324884



GERENTE GENERAL
AB. GUILLERMO ARIAS BARRERA
C.I. # 0911660645