

ELEVENCORP S.A.

Notas a los Estados Financieros 31 de diciembre de 2019

1. Operaciones

ELEVENCORP SA., se constituyó el 30 de Noviembre 1998. Su actividad económica principal es la de Alquiler de Bienes Inmuebles para Locales Comerciales.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

ELEVENCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2019

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan principalmente los alquileres cobrados, este periodo la compañía liquido un ingreso diferido correspondiente al saldo del año 2018.

Costos de Operación

Representa principalmente los mantenimientos y otros gastos medidos a valor razonable.

3. Bancos

Bancos consiste de lo siguiente:

	2019	2018
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Bolivariano Cta. Cte. 2506862	808,16	1.851,42
	808,16	1.851,42

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2019	2018
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Cientes	14.517,32	14.517,32
Impuestos Anticipados	9.096,97	11.338,38
Deudores Varios	90.000,00	90.000,00
Prestamos Relacionadas	258.197,29	267.339,07
	371.811,58	383.194,77

Cientes representan facturas por ventas, con un plazo de 30 días y no generan intereses.

ELEVENCORP S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2019

4. Cuentas por Cobrar (continuación)

Partes Relacionadas representan principalmente préstamos a compañías del grupo. Estos valores no tienen plazo de vencimiento y no generaran intereses.

5. Propiedades y Equipos

Propiedades y equipos está constituido como sigue:

	Diciembre 31, 2018	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Diciembre 31, 2019
	(U. S. Dólares)			
Vehículos	48.579,64	-	-	48.579,64
Equipos de Oficina	1.156,77	-	-	1.156,77
Total costo de adquisición	46.736,41	-	-	46.736,41
Depreciación acumulada	(49.736,41)	-	-	(49.736,41)
Activo neto	0,00	0,00	0,00	0,00

6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2019	2018
	(U. S. Dólares)	
Impuestos por Pagar	96,81	55,40
Otras cuentas por Pagar	48.500,00	0,00
Prestamos accionistas	62.343,79	33.773,10
Ingresos Diferidos	0,00	91.500,00
	110.940,60	125.328,50

Otra cuenta por pagar representa principalmente la provisión de gastos que se liquidaran el siguiente ejercicio económico.

Prestamos Accionistas constituyen valores recibidos en préstamos, que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

ELEVENCORP S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2019

7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2019, el capital pagado está dividido en 1.000 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

8. Hechos Posteriores

A la fecha de este informe el Ecuador y el mundo están atravesando una pandemia por el COVID-19, que ha recluso a las personas en el aislamiento para poder evitar contagios y precautelar la salud. Así mismo al día de hoy no está claro la fecha real de regreso a las actividades normales, este confinamiento ha causado pérdidas a nivel global que se verá reflejado en los próximos resultados.


SRA. MARIA EUGENIA PEÑA V.
GERENTE GENERAL


FABIAN RODRIGUEZ GUEVARA
CONTADOR – RNC. No. 0.6993

US\$	US\$
(en miles)	
00,00	00,00
00,00	00,00
00,00	00,00
00,00	00,00
00,00	00,00