

# **ELEVENCORP S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**31 de diciembre de 2017**

### **1. Operaciones**

ELEVENCORP SA., se constituyó el 30 de Noviembre 1998. Su actividad económica principal es la de Alquiler de Bienes Inmuebles para Locales Comerciales.

### **2. Políticas Contables Significativas**

#### **Bases de Presentación**

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIFF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

#### **Valuación de Inventarios**

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

#### **Propiedades y Equipos**

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

# **ELEVENCORP S.A.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**31 de diciembre de 2017**

### **2. Políticas Contables Significativas (continuación)**

#### **Ingresos**

Son registrados en base a su realización, y representan principalmente los alquileres cobrados,

#### **Costos de Operación**

Representa principalmente los mantenimientos y otros gastos medidos a valor razonable.

### **3. Bancos**

Bancos consiste de lo siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Bolivariano Cta. Cte. 2506862	<b>0,00</b>	35,90
	<b>0,00</b>	35,90

### **4. Cuentas por Cobrar**

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Clientes	<b>14.517,32</b>	13.504,32
Impuestos Anticipados	<b>3.111,86</b>	4.189,04
Prestamos Empleados	<b>100,00</b>	250,00
Prestamos Relacionadas	<b>183.334,10</b>	337.561,66
	<b>201.063,28</b>	355.505,02

Clientes representan facturas por ventas, con un plazo de 30 días y no generan intereses.

# ELEVENCORP S.A.

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2017

### 4. Cuentas por Cobrar (continuación)

Partes Relacionadas representan principalmente préstamos a compañías del grupo. Estos valores no tienen plazo de vencimiento y no generaran intereses.

### 5. Propiedades y Equipos

Propiedades y equipos está constituido como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Diciembre 31, 2017
	(U. S. Dólares)			
Terrenos	84.000,00	-	-	84.000,00
Vehículos	48.579,64	-	-	48.579,64
Equipos de Oficina	1.156,77	-	-	1.156,77
Total costo de adquisición	133.736,41	-	-	133.736,41
Depreciación acumulada	(49.736,41)	-	-	(49.736,41)
Activo neto	84.000,00	-	-	84.000,00

### 6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2017	2016
	(U. S. Dólares)	
Sobregiro Bancario:		
Bolivariano Cta. Cte. No. 2506862	1.923,51	0,00
Proveedores	502,77	601,48
Impuestos por Pagar	45,81	471,95
Participación Trabajadores/Imp. A la Rta.	0,00	1.257,41
Bancarios	0,00	2.318,27
Otras cuentas por Pagar	0,00	536,07
Préstamos accionistas L/P	203.311,90	336.959,58
	<u>205.783,99</u>	<u>342.144,86</u>

# **ELEVENCORP S.A.**

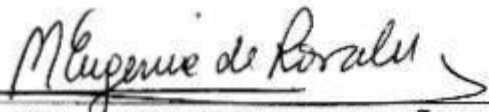
**Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre de 2017**

## **6. Cuentas por Pagar (continuación)**

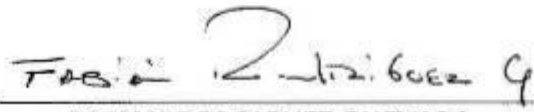
Prestamos Accionistas Largo Plazo constituyen valores recibidos en préstamos, que no generan intereses y no tienen fecha de vencimiento.

## **7. Capital Pagado**

Al 31 de Diciembre de 2017, el capital pagado está dividido en 1.000 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.



**SRA. MARIA EUGENENIA PEÑA V.  
GERENTE GENERAL**



**FABIAN RODRIGUEZ GUEVARA  
CONTADOR – RNC. No. 0.6993**