

Guayaquil, 29 de Marzo del 2005

Señores Accionistas  
**ELEVENCORP S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo a lo dispuesto en la Ley y los Estatutos Sociales, me permito poner en conocimiento de ustedes la memoria de la administración que corresponde al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2004.

Conocido es por ustedes que la actividad económica de ELEVENCORP S.A. consiste en la compra venta y administración de Bienes Raíces, área en la que se desenvuelve desde 1997.

La compañía está apropiadamente encaminada para conseguir las metas que esta administración se ha planteado con lo cual va a arrancar con pie derecho el año venidero.

Durante el ejercicio económico del 2004 la empresa obtuvo los siguientes resultados:

- 1.- Los Ingresos al cierre de este ejercicio se ubicaron en los US\$ 13.200,00 (Trece Mil Doscientos con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 2.- Los Gastos Administrativos ascienden a los US\$ 10.387,35 (Diez Mil Trescientos Ochenta y Siete con 35/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 3.- Los Gastos Financieros ascienden a los US\$ 257,80 (Doscientos Cincuenta y Siete con 80/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- 4.- El Resultado del presente ejercicio luego de participación trabajadores y del impuesto a la renta arroja un Utilidad Neta de US\$ 1.628,73 (Un Mil seiscientos Veinte y Ocho con 73/100 Dólares de los Estados Unidos de América); la misma que sugiero salvo el mejor criterio de ustedes lo siguiente:
  - a.- Que el 10% de la utilidad neta esto es US\$ 162,87 (Ciento Sesenta y Dos con 87/100 Dólares de los Estados Unidos de América) sean destinados para la reserva legal de la Compañía.
  - b.- Que el saldo de la utilidad neta esto es US\$ 1.465,86 (Un Mil Cuatrocientos Sesenta y Cinco con 86/100 Dólares de los Estados Unidos de América) forme parte de las utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores de la empresa.

Si se siguen cabalmente las estrategias, políticas y lineamientos ya conocidos por los accionistas, la compañía alcanzará los objetivos que se ha trazado para el año 2005.

Muy atentamente,

  
Ing. Benjamín Rosales V.  
Presidente

c.c. Comisario  
File

