

SOLICITUD DE ACCESO Y DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Guayaquil Sunday 02 December 2012

GOLDSTEIN VALDEZ CARLOS NOEL, en mi calidad de Representante Legal de la compañía KETA, BIENES RAICES S.A., con Expediente Número 79842 y RUC 0991425780001 solicito se me otorgue la clave de acceso para ingresar al portal web de la Superintendencia de Compañías (www.supercias.gob.ec) y presentar periódicamente la información financiera y societaria de mi representada mediante el sistema y los procesos que se han dispuesto para el efecto, de acuerdo a las siguientes condiciones:

- a) La compañía se compromete a cumplir las disposiciones establecidas en el Reglamento para la actualización de la información general, y el registro y obtención de claves de acceso en línea al portal web institucional, de las sociedades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, expedido mediante Resolución No. SC.SG.DRS.G.12.014 del 25 de septiembre del 2012.
- b) La compañía debe utilizar los mecanismos electrónicos habilitados en el portal web de la Superintendencia de Compañía para la transmisión de su información financiera y societaria.
- c) La compañía asume la responsabilidad total sobre la veracidad, exactitud, consistencia e integridad de la información financiera y societaria que trasmite a través del sistema informático provisto por la Superintendencia de Compañías para este fin.
- d) El representante legal de la compañía es el responsable del uso de la clave de acceso otorgada y como tal asume todas las responsabilidades legales que de su uso se deriven.
- e) La compañía se compromete a conservar los soportes físicos de la información presentada, así como el comprobante de presentación de información generado por el sistema de la Superintendencia de Compañías.
- f) La Superintendencia de Compañías se reserva el derecho a negar, restringir o condicionar el acceso al portal web institucional y los programas informáticos que en este se incluya, de forma total o parcial, a su entera discreción, así como a modificar los servicios y contenidos del mismo, en cualquier momento y sin necesidad de previo aviso.

Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de la información que se presente a través del sistema y mediante el acceso otorgado; y, acepto que en caso de que la información transmitida no cumpla con los requisitos exigidos, la Superintendencia de Compañías aplique las sanciones previstas en la ley.

Atentamente,


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre: GOLDSTEIN VALDEZ CARLOS NOEL
Identificación 1704371812



NOTA El presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones

AP-03.3.1.3-F3 Solicitud de Acceso y Declaración de Responsabilidad

Guayaquil, agosto 30 de 2011



Señor Don
CARLOS NOEL GOLDSTEIN VALDEZ
Ciudad.-

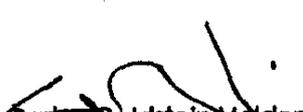
De mis consideraciones:

Por medio de la presente, cumplo con comunicarle que, la junta general de accionistas de **KETA, BIENES RAICES S.A.**, en sesión extraordinaria celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegir **GERENTE GENERAL** de la compañía para un período estatutario de cinco (5) años. Usted reemplaza en el ejercicio de su cargo a la señora **ENRIQUETA VALDEZ FUENTES**, cuyo nombramiento fue inscrito el 21 de junio de 2004.

Como Gerente General de la compañía, le corresponderán, entre sus funciones, la administración y representación legal - judicial y extrajudicial - de la compañía de manera individual, con las atribuciones y limitaciones establecidas para dicho cargo en la Ley y en el estatuto social de la compañía.

KETA, BIENES RAICES S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario trigésimo de Guayaquil, Ab. Ptero Aycart Vincenzini, el 12 de noviembre de 1997, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 16 de diciembre de 1997.

Atentamente,


Carlos Goldstein Valdez
PRESIDENTE DE LA JUNTA



RAZÓN: Acepto el nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **KETA, BIENES RAICES S.A.** que antecede.- Guayaquil, 30 de agosto del 2011.-


Carlos Goldstein Valdez

NUMERO DE REPERTORIO:55.518
FECHA DE REPERTORIO:08/sep/2011
HORA DE REPERTORIO:15:40

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha ocho de Septiembre del dos mil once queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General de la Compañía KETA, BIENES RAICES S.A., a favor de CARLOS NOEL GOLDSTEIN VALDEZ, a foja 81.761, Registro Mercantil número 16.192.- 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).-

ORDEN: 55518




XAVIER RODAS GARCES
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL



S

REVISADO POR: 

Guayaquil, 30 de septiembre del 2011



Sr. Ing.
Enrique Xavier Huerta Eguez
Ciudad.-

17726-2-93

De mis consideraciones:

Cumplame informarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía DELCORP S.A., en su sesión celebrada hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted en su cargo como GERENTE GENERAL de la misma, por un periodo de cinco años, con las atribuciones y deberes determinados en el Artículo Vigésimo Séptimo del Estatuto Social de la compañía, correspondiéndole, por tanto, de forma individual, la representación legal, judicial y extrajudicial de DELCORP S.A.

El Estatuto Social vigente de DELCORP S.A. consta de la escritura pública que autorizó la Notaria Vigésima Sexta del cantón Guayaquil, el 2 de febrero del 2004, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 25 de marzo del mismo año, y, reformado parcialmente mediante escritura pública que autorizó la misma Notaria el 6 de junio del 2005, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 6 de septiembre del mismo año.

Acertadamente,

Gad Iván Goldstein Valdez
Presidente de la Junta



RESON: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL para el que he sido designado, según nombramiento que antecede.

Guayaquil, 30 de septiembre del 2011

Ing. ENRIQUE XAVIER HUERTA EGUEZ
C.C. 090713582-6

Es Conforme a su Original
Lo Certifico:

Bf. Piero Ayseri Vincenzo
Notario Trigésimo Guayaquil

15 JUN 2012

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991425780001
Razón Social: KETA, BIENES RAICES S.A.
Nombre Comercial: KETA, BIENES RAICES S.A.
Clase Contribuyente: OTROS
Representante Legal: GOLDSTEIN VALDEZ CARLOS NOEL
Contador: GOVEA GILER LAURA ERNESTINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 16/12/1997 **FEC. CONSTITUCIÓN:** 16/12/1997
FEC. INSCRIPCIÓN: 29/01/1998 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 31/08/2012

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARDQUI Celso VELEZ Número: 205 Interoceánico: CHIMBORAZO - CHILE Edificio: VIVAR Piso: 6 Oficina: 602 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA IGLESIA SAN FRANCISCO Teléfono Trabajo: 042533410

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

JURISDICCIÓN: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTO: 1

CERRADO: 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLZAMBRANO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/08/2012 15:53:34

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NO RUC: 000142570001
ON SOCIAL: KETA, BIENES RAICES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ:** **FECH. INICIO ACT.:** 16/12/1997

NOMBRE COMERCIAL: KETA, BIENES RAICES S.A.

FECH. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FECH. RENICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS **Cantón:** GUAYAQUIL **Parroquia:** TARDUJ **Calle:** VELEZ **Número:** 205 **Intersección:** CHIMBORAZO - CHILE
Referencia: DIAGONAL A LA IGLESIA SAN FRANCISCO **Edificio:** VIVAR **Piso:** 6 **Oficina:** 602 **Teléfono Trabajo:** 042533410



[Handwritten signature]
Eduardo Vázquez García-Luis
Eduardo Vázquez García-Luis
Servicio de Rentas Internas

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JLZAMBRANO

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO **Fecha y hora:** 31/08/2012 16:53:34



FERTIANDINO
DELCORP S.A.

Guayaquil, 01 de Octubre del 2012 ✓

Señores
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS / SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente

De mis consideraciones:

Yo **XAVIER HUERTA EGÜEZ** con cédula de identidad No.0907135826, declaro que cedo de manera gratuita a **KETA BIENES RAICES S.A.**, con RUC No. 0991425780001 el uso de mi inmueble para que realice su actividad económica.

Para constancia adjunto los siguientes documentos:

COPIA LEGIBLE DE CEDULA (A COLOR)
ORIGINAL Y COPIA DE LA PLANILLA DE SERVICIO BASICO DONDE CONSTA MI NOMBRE (MAX 3 MESES ANTERIORES)

Atentamente,

DELCORP S.A.

FIRMA AUTORIZADA

Xavier Huerta Egüez
GERENTE GENERAL
C.I. 0907135826

RUC: 0991265414001



NOTARIA TRIGÉSIMO QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ABOGADO ROGER AROSEMENA BENITES

DILIGENCIA DE AUTENTICACIÓN: Conforme a lo dispuesto en el Artículo Dieciocho, numeral Tres, de la Ley Notarial vigente doy fe, que la firma y rúbrica estampada en la CARTA, en el anverso, es la misma que consta en la cédula de ciudadanía número 090713582-6, y pertenece al señor **XAVIER ENRIQUE HUERTA EGÜEZ.**- Guayaquil, hoy uno de octubre del año dos mil doce.-



AB. ROGER AROSEMENA BENITES
NOTARIO TRIGESIMO QUINTO

