

INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

(Cifras en dólares)

NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

1.- CONSTITUCIÓN Y OPERACIONES.

INMOBILIARIA CRISTICOR S.A. se constituyó mediante escritura pública el 13 de Julio de 1981 ante el Notario Dr. CAMILO JAUREGUI BARONA, inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Diciembre de 1981.

2.- Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los registros contables en los cuales se fundamenta los estados financieros, son expresados en dólares las operaciones son registradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras, emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB)

3.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases para la preparación de los estados financieros.- Los estados financieros de la Empresa se elaboran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales comprenden las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para pymes, según las correspondientes resoluciones emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías de Ecuador.

En el ejercicio 2015, las principales políticas contables utilizadas por la Cía en la elaboración de sus estados financieros están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para pymes.

Efectivo y equivalentes al efectivo.- Incluye aquellos activos financieros líquidos que se pueden convertir en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.- Se registran a su valor nominal en el momento que se origina la transacción.

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.- Se registran a su valor nominal.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con las disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a una participación del 15% sobre las utilidades anuales de la Cía, esta provisión es registrada con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

Impuesto a la renta.- El impuesto a la renta corriente se basa en la utilidad gravable del año. Tomando en cuentas los ingresos y gastos no deducibles se calcula utilizando las tasas fiscales vigentes al final de cada año.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación mínima del 10% sobre las utilidades líquidas anuales, hasta que esta represente mínimo el 50% del capital social.

Ingresos.- Se registran al valor razonable de la contraprestación del servicio o la venta cobrada o por cobrar en el momento en el que se origina la transacción.

Costos y gastos.- Se registran en el momento que se origina la transacción.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

BALANCE GENERAL

NOTA 1. EFECTIVO

Representa el saldo disponible en la cuenta bancaria, donde se manejan los recursos de la Empresa: al 31 de Diciembre del 2015

El monto de esta partida lo conforman los siguiente rubros:

BANCO PRODUBANCO GRUPO PROMERICA CUENTA CORRIENTE \$133.90

BANCO INTERNACIONAL CUENTA CORRIENTE \$43.17

A la presentación de los Estados Financieros, se encuentran elaboradas la totalidad de las conciliaciones bancarias con corte al 31 de Diciembre del 2015.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

Representa el valor de los derechos de cobro de la entidad originados en el desarrollo de sus Funciones.

Los conceptos que componen esta cuenta son los siguientes:

GUERRERO ENRIQUE (ARRIENDO DE EJERCICIOS PASADOS) \$21310.60

NOTA 3. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a compromisos adquiridos por la Compañía cuyo pago es a corto plazo. El detalle es el siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR \$29003.25

NOTA 4. PATRIMONIO.

El valor del patrimonio está compuesto por el capital y el resultado del ejercicio, se detalla a continuación.

ACCIONES	11520.30
ADOPCION PRIMERA VEZ NIIFs	164153.35
RESERVA LEGAL	4000.68
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1327.94

El resultado del ejercicio corresponde a la confrontación de los ingresos y los gastos de la entidad como consecuencia de las operaciones realizadas a la fecha de corte.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.**NOTA 5. INGRESOS**

Compuesto principalmente por el arrendamiento de bienes inmuebles .

Por el valor de \$35057.03

NOTA 6. GASTOS

Este valor corresponde a los desembolsos realizados por la Empresa para su normal funcionamiento. Su composición es como se muestra a continuación:

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	33641.91
GASTOS FINANCIEROS	87.16
TOTAL	33729.07

Los gastos de administración, reúne aquellas erogaciones que realiza la Empresa referente a gastos de Asesoría contable, Mantenimiento infraestructura, equipos y ascensores, al igual que los gastos financieros necesarios para el funcionamiento. Estos gastos son cubiertos con recursos propios.

NOTA 7. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al corte del 31 de Diciembre del 2015 Inmobiliaria Cristicor S.A. presenta un resultado contable del ejercicio positivo por el valor de \$ 1327.94.


Lucia Picapcho G.

CONTADORA

MAT-17-07997