INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Cifras en dólares)

1.- Operaciones

INMOBILIARIA CRISTICOR S.A. se constituyó mediante escritura pública el 13 de Julio de 1981 ante el Notario Dr. CAMILO JAUREGUI BARONA, inscrita en el Registro Mercantil el 11 de Diciembre de 1981.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

BALANCE GENERAL

NOTA 1. EFECTIVO

Representa el saldo disponible en la cuenta bancaria, donde se manejan los recursos de la Empresa: al 31 de Diciembre del 2014

El monto de esta partida lo conforman los siguientes rubros:

BANCO PRODUBANCO GRUPO PROMERICA CUENTA CORRIENTE $228.87

BANCO INTERNACIONAL CUENTA CORRIENTE $219.98

A la presentación de los Estados Financieros, se encuentran elaboradas la totalidad de las conciliaciones bancarias con corte al 31 de Diciembre del 2014.

NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR

Representa el valor de los derechos de cobro de la entidad originados en el desarrollo de sus Funciones.

Los conceptos que componen esta cuenta son los siguientes:

GUERRERO ENRIQUE (ARRIENDO DE EJERCICIOS PASADOS) $17661.40

NOTA 3. CUENTAS POR PAGAR

Corresponde a compromisos adquiridos por la Compañía cuyo pago es a corto plazo. El detalle es el siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR $17366.91

NOTA 4. PATRIMONIO.

El valor del patrimonio está compuesto por el capital y el resultado del ejercicio, se detalla a continuación.

ACCIONES	11520.30
ADOPCION PRIMERA VEZ NIIFS	164153.35
RESERVA LEGAL	6585.63
UTILIDAD DEL EJERCICIO	32403.26

El resultado del ejercicio corresponde a la confrontación de los ingresos y los gastos de la entidad como consecuencia de las operaciones realizadas a la fecha de corte.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

NOTA 5. INGRESOS

Compuesto principalmente por el arrendamiento de bienes inmuebles .

Por el valor de $97147.01

NOTA 6. GASTOS

Este valor corresponde a los desembolsos realizados por la Empresa para su normal funcionamiento. Su composición es como se muestra a continuación:

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	62073.58
GASTOS FINANCIEROS	86.42
TOTAL	**62160.00**

Los gastos de administración, reúne aquellas erogaciones que realiza la Empresa referente a gastos de Asesoría contable, Honorarios profesionales, Mantenimiento infraestructura, equipos y ascensores, al igual que los gastos financieros necesarios para el funcionamiento. Estos gastos son cubiertos con recursos propios.

NOTA 7. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al corte del 31 de Diciembre del 2014 Inmobiliaria Cristicor S.A. presenta un resultado contable del ejercicio positivo por el valor de $ 34988.21

Lucia Pichucho G.

CONTADORA

MAT-17-07997