

**INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013****(Cifras en dólares)****NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO****BALANCE GENERAL****NOTA 1. EFECTIVO**

Representa el saldo disponible en la cuenta bancaria, donde se manejan los recursos de la Empresa; al 31 de Diciembre del 2013

El monto de esta partida lo conforman los siguiente rubros:

BANCO PROMERICA CTA CTE \$12.31

BANCO INTERNACIONAL \$119.68

A la presentación de los Estados Financieros, se encuentran elaboradas la totalidad de las conciliaciones bancarias con corte al 31 de Diciembre del 2013.

**NOTA 2. CUENTAS POR COBRAR**

Representa el valor de los derechos de cobro de la entidad originados en el desarrollo de sus Funciones.

Los conceptos que componen esta cuenta son los siguientes:

GUERRERO ENRIQUE \$22430.86

**NOTA 3. CUENTAS POR PAGAR**

Corresponde a compromisos adquiridos por la Compañía cuyo pago es a corto plazo. El detalle es el siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR \$17669.04

**NOTA 4. PATRIMONIO.**

El valor del patrimonio está compuesto por el capital y el resultado del ejercicio, se detalla a continuación.

ACCIONES	11520.30
ADOPCION PRIMERA VEZ NIIFS	164156.35
RESERVA LEGAL	4000.68
UTILIDAD DEL EJERCICIO	24458.77

El resultado del ejercicio corresponde a la confrontación de los ingresos y los gastos de la entidad como consecuencia de las operaciones realizadas a la fecha de corte.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.****NOTA 5. INGRESOS**

Compuesto principalmente por el arrendamiento de bienes inmuebles .

Por el valor de \$89298.54

**NOTA 6. GASTOS**

Este valor corresponde a los desembolsos realizados por la Empresa para su normal funcionamiento. Su composición es como se muestra a continuación:

CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	64816.82
GASTOS FINANCIEROS	94.97
TOTAL	<b>64911.79</b>

Los gastos de administración, reúne aquellas erogaciones que realiza la Empresa referente a gastos de Asesoría contable, Honorarios profesionales , Mantenimiento infraestructura, equipos y ascensores, al igual que los gastos financieros necesarios para el funcionamiento. Estos gastos son cubiertos con recursos propios.

**NOTA 7. RESULTADO DEL EJERCICIO**

Al corte del 31 de Diciembre del 2013 Inmobiliaria Cristicor S.A. presenta un resultado contable del ejercicio positivo por el valor de \$ 24458.77

  
**Lucia Pichucho G.**

CONTADORA

MAT-17-07997