

# INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.

Ramírez Dávalos Cte 1-111  
Telf. 2230-182 Fax: 2216-420  
Quito- Ecuador

4.11.11  
7984

## INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA DE "INMOBILIARIA CRISTICOR S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008.

### Señores Accionistas:

A continuación procederé a informar a ustedes los acontecimientos sucedidos en el periodo económico 2008.

El periodo económico 2008 se realizó con normalidad, teniendo en cuenta los cambios políticos no hubo mayor novedad.

Se continúa arrendando los locales comerciales al local 1 continúa arrendado al Sr. Romero - Internet, el local 2 continúa arrendado al Señor Luis Barba Creditex LB, el Local 3 continúa arrendado al Señor Renan Navarrete Al Kosto Kids, y en parte del primer piso y los demás continúan funcionando los juzgados penales del Consejo Nacional de la Judicatura.

### INGRESOS.

Los ingresos alcanzan la cifra de \$82.250.09 por concepto de arrendamientos y \$9.91 por concepto de rendimientos financieros de las inversiones que mantenemos en Diners Club. Teniendo un total de ingresos de \$82.260.00.

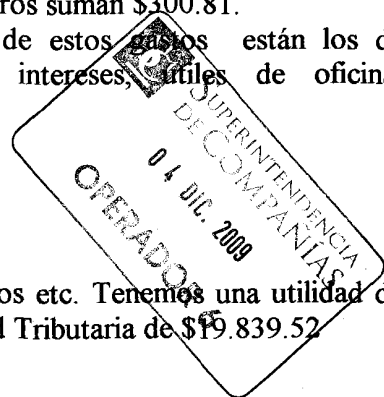
### GASTOS

Para los gastos administrativos tenemos la suma de \$69.843.37 los mismos que se encuentran desglosados en el Estado de situación financiera, los gastos financieros suman \$300.81.

El total de gastos alcanza la cantidad de \$70.144.18, dentro de estos gastos están los de mantenimiento, ascensor, infraestructura, impuestos, multas, intereses, útiles de oficina, depreciaciones, honorarios profesionales, asesoría contable, etc.

### UTILIDAD

Al cierre de la operación y luego de gastos administrativos, sueldos etc. Tenemos una utilidad de \$12.115.82 y de acuerdo al pago de Impuesto a la renta una utilidad Tributaria de \$19.839.52



## IMPUESTOS

La utilidad es de \$ 12.115.82, hay que sumar \$ 9.116.76 de gastos no deducibles y menos \$ 1.393.06 de amortización perdida tributaria año anterior, la utilidad gravable es entonces de \$19.839.52, de esta utilidad el 25% es impuesto a la renta es \$ 4.959.88. las retenciones en la fuente que nos realizaron en el periodo alcanza la cifra de \$4.959.88, teniendo que no pagar Impuesto a la Renta por el periodo 2008

## CAPITAL

El capital en acciones de la Empresa no ha variado y alcanza la cifra de \$11.520.30 y la reserva legal \$3.424.40

## PATRIMONIO

El patrimonio tiene la cifra de \$20.707.58.

## DIRECTORIO

Se ha reunido según las convocatorias hechas y ha tomado resolución sobre los cánones de arriendo, gastos de infraestructura y otros.

## FUTURO

El año que vienen se tendrá que renovar los contratos y espero que se pueda incrementar los cánones de arrendamiento por cuanto se requiere para cubrir los gastos del normal funcionamiento de la Empresa.

ATENTAMENTE

  
Carlos Guerrero B.  
GERENTE

