



**INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.**  
**Ramírez Dávalos Oe 1-111**  
**Telf. 2230-182 Fax: 2226-420**  
**Quito- Ecuador**

---

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA DE  
"INMOBILIARIA CRISTICOR S.A., A LA JUNTA GENERAL  
ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL AÑO 2007.**

**Señores Accionistas:**

A continuación procederé a informar a ustedes los acontecimientos sucedidos en el periodo económico 2007.

El periodo económico 2007 se realizó con normalidad, teniendo en cuenta los cambios políticos no hubo mayor novedad.

Se continúa arrendando los locales comerciales al local de Internet, la arrendataria anterior vendió el negocio al Sr. Romero por lo que se suscribió un nuevo contrato, el local 2 continúa arrendado al Señor Luis Barba Creditex LB, el Local 3 continúa arrendado a l Señor Renan Navarrete Al Kosto Kids, y en parte del primer piso y los demás continúan funcionando los juzgados penales del Consejo Nacional de la Judicatura.

**INGRESOS.**

Los ingresos alcanzan la cifra de \$82396.80 por concepto de arrendamientos y \$80.00 por concepto de rendimientos financieros de las inversiones que mantenemos en Diners Club. Teniendo un total de ingresos de \$82.476.80.

**GASTOS**

Para los gastos administrativos tenemos la suma de \$13.442.42 los mismos que se encuentran desglosados en el Estado de situación financiera, los gastos financieros suman \$581.21 y tenemos como otros gastos locales la suma de \$67.164.10,

El total de gastos alcanza la cantidad de \$81.187.73, dentro de estos gastos están los de mantenimiento, ascensor, infraestructura, impuestos, multas, intereses, útiles de oficina, depreciaciones, honorarios profesionales, asesoría contable, etc.

B

## UTILIDAD

Al cierre de la operación y luego de gastos administrativos, sueldos etc. Tenemos una utilidad de \$1.289.07 y de acuerdo al pago de Impuesto a la renta una pérdida Tributaria de \$5.359.98.

## IMPUESTOS

La utilidad es de \$ 1.289.07, hay que sumar \$ 25.307.12 de gastos no deducibles, la utilidad gravable es entonces de \$26.596.19, de esta utilidad el 25% es impuesto a la renta es \$ 6.649.05. las retenciones en la fuente que nos realizaron en el periodo alcanza la cifra de \$4.303.92, teniendo como Impuesto a la renta a pagar por el año 2007 la suma de \$2.345.13.

Cabe resaltar que en este punto existe una pérdida tributaria de \$5.359.98.

## CAPITAL

El capital en acciones de la Empresa no ha variado y alcanza la cifra de \$11520.30 y la reserva legal \$3.424.40

## PATRIMONIO

El patrimonio tiene la cifra de \$13.551.64.

## DIRECTORIO

Se ha reunido según las convocatorias hechas y ha tomado resolución sobre los canones de arriendo, gastos de infraestructura y otros.

## FUTURO

El año que vienen se tendrá que renovar los contratos y espero que se pueda incrementar los canones de arrendamiento por cuanto se requiere para cubrir los gastos del normal funcionamiento de la Empresa.

ATENTAMENTE

  
Carlos Guerrero B.  
Gerente