



INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.
Ramírez Dávalos Oe 1-111
Telf. 2230-182 Fax: 2226-420
Quito- Ecuador

**INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA DE
"INMOBILIARIA CRISTICOR S.A., A LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2006.**

Señores Accionistas:

El periodo económico 2006, se caracterizó por cambios políticos en el país, pero para la Empresa fue de bastante normalidad. Las oficinas continuaron arrendadas al Consejo Nacional de la Judicatura, para las cortes penales y de tránsito. El primer almacén sigue arrendado para servicios de Internet, el segundo almacén a la Empresa Creditex LB, venta de casimires y, el tercer almacén para ropa Infantil, al Costo Kids.

INGRESOS.

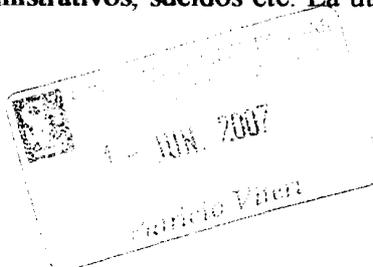
Los ingresos por producto de los canones de arrendamiento alcanzaron la cifra de \$70.625,05 dólares, durante el ejercicio no se obtuvo otros ingresos.
El total de ingresos es de 70.625,05.

GASTOS

Los gastos administrativos, que son varios y que aparecen en el balance, alcanzan la cifra de \$ 12.330,14, los gastos financieros llegan a la cifra de \$190.00.
La suma de otros Gastos asciende a 43.050,63.
El total de gastos alcanza la cantidad de \$55.570,77, dentro de estos gastos están los de mantenimiento, ascensor, infraestructura, impuestos, multas, intereses, útiles de oficina, depreciaciones, honorarios profesionales, asesoría contable, etc.

UTILIDAD

Al cierre de la operación y luego de gastos administrativos, sueldos etc. La utilidad es de \$ 15.054,28.



IMPUESTOS

La utilidad es de \$ 15.054,28, hay que sumar \$ 1.285,13 de gastos no deducibles, la utilidad gravable es entonces de \$16.339,41, de esta utilidad el 25% es impuesto al renta \$ 4.084,85. La utilidad líquida para ser distribuida entre los accionistas es de 9.335,49. El 25% de impuestos a la renta es de \$ 4.084,85, las retenciones realizadas alcanzan la cifra de \$ 3.008,90, por lo tanto el impuesto causado para este período es de 1.075,95.

CAPITAL

El capital en acciones de la Empresa es de \$11.520.30, la reserva legal \$ 4.789,75.

PATRIMONIO

El patrimonio alcanza la cifra de \$ 27.195,12.

DIRECTORIO

Se ha reunido según las convocatorias hechas y ha tomado resolución sobre cánones de arriendo, gastos de infraestructura y otros.

FUTURO

Espero que al término de los contratos de arriendo se pueda incrementar los cánones de arriendo y, que se renueven los contratos de arriendo.

ATENTAMENTE


Carlos Guerrero B.
Gerente