

INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.

Ramírez Dávalos Oe 1-111
Telf. 2230-182 Fax: 2226-420
Quito- Ecuador

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA DE “INMOBILIARIA CRISTICOR S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.

Señores Accionistas:

A continuación procederé a informar a ustedes los acontecimientos sucedidos en el periodo económico 2013, el mismo que fue desarrollado de forma normal.

Como es de su conocimiento el contrato con el Consejo Nacional De La Judicatura se renovó el año anterior por tal razón continuamos con el arrendamiento que fue para dos años.

- Local 1 Sr. Rubén Romero: este año tuvimos problemas con el arrendatario ya que desde el mes de Julio no nos ha cancelado los arriendos finalmente en diciembre desocupo el local cancelando todo lo adeudado descontándose la respectiva garantía.
- Local 2 Sr. Luis Barba pagan los fines de mes pero si han cumplido con los arriendos
- Local 3 Sra. Jacqueline Jurado: en este local tuvimos problemas desde el mes de mayo no nos ha cancelado los arriendos finalmente en noviembre desocupo el local sin pagar los arriendos se procedió a realizar un juicio, reclamando los arriendos y entrega de local se logro que entreguen el local pero no pago los arriendos.
- Los demás pisos y locales están arrendados al Consejo Nacional de la Judicatura para funcionamiento de los juzgados de lo civil.
Los dos locales que fueron desocupados, se arrendados en el mes de Diciembre.
- Local 1 Sr. Manuel Munzon para venta de camisa. Esperemos tener mejor suerte.
- Local 3 Sr. Carlos Almendariz para venta de zapatos. Esperemos tener mejor suerte.

INGRESOS.

Los ingresos por concepto de arrendamientos alcanzan la cifra de . \$ 89298.54 y por intereses \$ 166.98 total de \$ 89465.52 dólares

GASTOS

Para los gastos administrativos se ha utilizado el valor de \$ 64816.22 para gastos financieros la cantidad de \$94.97 dólares dando un total de \$64911.79 los mismos que se encuentran desglosados en la situación financiera algunos de ellos son los siguientes gastos por mantenimiento, ascensor, infraestructura, impuestos, multas, intereses, depreciaciones, honorarios profesionales, asesoría contable, etc.

UTILIDAD

Al cierre de la operación tenemos una utilidad del ejercicio de \$24458.76,
Desglose del impuesto renta es el siguiente

Utilidad	24458.76
Impuesto a la Renta (22%)	5380.92
Menos Anticipos	<u>5072.51</u>
Se debe pagar al fisco	308.41

A disposición de la junta queda la cifra \$19077.84 que debería pasar reservas facultativas, para poder cubrir los arriendos no pagados y, la cuenta por cobrar al Sr. Enrique Guerrero
Se debería hacer dividendo acción de este valor 19077.84.

CAPITAL

El capital en acciones de la Empresa no ha variado y alcanza la cifra de \$ 11520.30y la reserva legal \$ 1907.78

PATRIMONIO

El patrimonio tiene la cifra de \$ 203.837.01

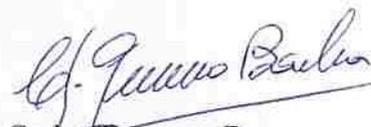
DIRECTORIO

Se ha reunido según las convocatorias hechas y ha tomado resolución sobre los diferentes aspectos
Del negocio arriendo, gastos de infraestructura y otros.

FUTURO

El año que viene se revisará el canon de arrendamiento de los locales que utiliza el Consejo Nacional de La Judicatura espero que si se renueva el contrato a partir del 1 de agosto 2014 se pueda incrementar el canon de arrendamiento a Consejo Nacional De La Judicatura.
Los demás locales se hallan arrendados por dos años

ATENTAMENTE



Carlos Guerrero B.
GERENTE