

INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.

Ramírez Dávalos Oe 1-111
Telf. 2230-182 Fax: 2226-420
Quito- Ecuador

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA DE "INMOBILIARIA CRISTICOR S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.

Señores Accionistas:

A continuación procederé a informar a ustedes los acontecimientos sucedidos en el período económico 2012, el mismo que fue desarrollado normalmente, se hizo la renovación del contrato con el Consejo Nacional de la Judicatura por el periodo de dos años. Se continúa con el arrendamiento del edificio como sigue.

- Local 1 Sr. Romero Rubén
- Local 2 Sr. Luis Barba
- Local 3 Sra. Jurado Jacqueline
- Parte del primer piso y los demás el Consejo Nacional de la Judicatura con los juzgados civiles.

INGRESOS.

Los ingresos alcanzan la cifra de \$ 91415.68 por concepto de arrendamientos.

GASTOS

Para los gastos administrativos tenemos la suma de \$ 67435.26 los mismos que se encuentran desglosados en el Estado de situación financiera, se han realizado gastos por mantenimiento, ascensor, infraestructura, impuestos, multas, intereses, útiles de oficina, depreciaciones, honorarios profesionales, asesoría contable, etc.

UTILIDAD

Al cierre de la operación tenemos una utilidad del ejercicio de \$23981, el impuesto a la renta de \$6851.00 quedando una utilidad de \$17130.00 además descontar los anticipos de dividendos de \$11200.00, quedando un saldo de \$5930.00 que debería pasar a la reserva facultativa para futura capitalización después de descontar el valor de Retenciones en la Fuente por \$5959.76.

CAPITAL

El capital en acciones de la Empresa no ha variado y alcanza la cifra de \$ 11.520.30 y la reserva legal \$ 4,000.68.

PATRIMONIO

El patrimonio tiene la cifra de \$ 199755.15

DIRECTORIO

Se ha reunido según las convocatorias hechas y ha tomado resolución sobre los cánones de arriendo, gastos de infraestructura y otros.

FUTURO

El año que viene se revisará el canon de arrendamiento de los locales para determinar si se puede realizar un incremento ya que se requiere para mantener la infraestructura de la Empresa.

ATENTAMENTE



Carlos Guerrero B.
GERENTE