

INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.

Ramírez Dávalos Oel-111 y Av. 10 de Agosto

Telf. 2230-182 Fax: 2226-420

Quito – Ecuador

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA DE “INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.”, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2011

Señores Accionistas:

A continuación procederé a informar a ustedes los acontecimientos sucedidos en el periodo económico 2011.

El periodo económico 2011 se realizó con normalidad, teniendo en cuenta los cambios políticos no hubo mayor novedad.

Se continúa arrendando los locales comerciales; el local 1 arrendado al Sr. Romero-Internet, el local 2 arrendado al Sr. Luis Barba-Creditex LB, el local 3 arrendado al Sr. Ricardo Luzuriaga – Cinearte, y en parte del primer piso y los demás continúan funcionando los juzgados penales del Consejo Nacional de la Judicatura.

INGRESOS

Los ingresos totales, alcanzan la cifra de \$91,658.03 dólares, por concepto de arrendamiento, es \$91,655.68; y por concepto de intereses ganados en cuentas bancarias la suma de \$2.35

GASTOS

Para los gastos administrativos tenemos la suma de \$53,084.22 los mismos que se encuentran desglosados en el Estado de Situación Financiera, los Gastos Financieros suman \$1,244.47.

El total de Gastos alcanza la cantidad de \$54,328.69; dentro de estos gastos están los de mantenimiento, ascensor, infraestructura, impuestos, multas, intereses, útiles de oficina, depreciaciones, honorarios profesionales, asesoría contable, etc.

UTILIDAD

Al cierre de la operación y luego de gastos administrativos, gastos financieros, etc. Tenemos una utilidad de \$37,329.34 y de acuerdo al pago de Impuesto a la renta una Utilidad Tributaria de \$42,172.87

IMPUESTOS

La utilidad es de \$37,329.34, hay que sumar \$4,843.53 de gastos no deducibles, la utilidad gravable es entonces de \$42,172.87 de esta utilidad el 24% es impuesto a la renta y es \$10,121.49 las retenciones en la fuente que nos realizaron en el periodo alcanza la cifra de \$5,760.24, teniendo que pagar por Impuesto a la Renta por el periodo 2011 la cantidad de \$4,361.25

CAPITAL

El Capital en acciones de la Empresa no ha variado y alcanza la cifra de \$11,520.30 y la reserva legal de \$4,000.68.

PATRIMONIO

El Patrimonio de la Empresa, tiene la cifra de \$35,316.30.

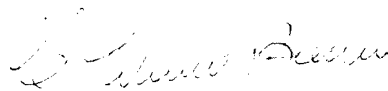
DIRECTORIO

Se ha reunido según las convocatorias hechas y ha tomado resolución sobre los cánones de arriendo, gastos de infraestructura y otros.

FUTURO

El año que viene se tendrá que renovar los contratos y espero que se pueda incrementar los cánones de arrendamiento por cuanto se requiere para cubrir los gastos del normal funcionamiento de la Empresa.

Atentamente



Carlos José Guerrero Barba

GERENTE