

INMOBILIARIA CRISTICOR S.A.

Banco Páculu C.A.
Tel. 2230-160 Fax 2234-420
Quito-Ecuador



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS

26 ABR. 2011

OPERADOR 21
QUITO

INFORME DE LABORES QUE PRESENTA LA GERENCIA DE "INMOBILIARIA CRISTICOR S.A., A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2010.

Señores Accionistas:

A continuación procederé a informar a ustedes los acontecimientos sucedidos en el periodo económico 2010.

El periodo económico 2010 se realizó con normalidad, teniendo en cuenta los cambios políticos no hubo mayor novedad.

Se continua arrendando los locales comerciales al local 1 continua arrendado al Sr. Romero - Internet, el local 2 continua arrendado al Sr. Luis Barba - Creditex LB, el Local 3 esta arrendado al Sr. Ricardo Luzuriaga - Cinearte, y en parte del primer piso y los demás continúan funcionando los juzgados penales del Consejo Nacional de la Judicatura.

INGRESOS.

Los ingresos alcanzan la cifra de \$ 88,915.68 por concepto de arrendamientos, \$ 3,34 por concepto de intereses ganados en Cuentas de Ahorros de los Bancos Internacional y Proamerica y \$ 2,219.41 por Devolución del Pago del Agua. Teniendo un total de ingresos de \$ 91,138.43.

GASTOS

Para los gastos administrativos tenemos la suma de \$ 71,168.89 los mismos que se encuentran desglosados en el Estado de situación financiera, los gastos financieros suman \$ 174.22.

El total de gastos alcanza la cantidad de \$ 71,343.11, dentro de estos gastos están los de mantenimiento, ascensor, infraestructura, impuestos, multas, intereses, útiles de oficina, depreciaciones, honorarios profesionales, asesoría contable, etc.

UTILIDAD

Al cierre de la operación y luego de gastos administrativos, gastos financieros etc. Tenemos una utilidad de \$ 19,795.32 y de acuerdo al pago de Impuesto a la renta una utilidad Tributaria de \$ 29,332.26.

IMPUESTOS

La utilidad es de \$ 19,795.32, hay que sumar \$ 9,536.94 de gastos no deducibles, la utilidad gravable es entonces de \$ 29,332.26, de esta utilidad el 25% es impuesto a la renta es \$ 7,333.07 las retenciones en la fuente que nos realizaron en el periodo alcanza la cifra de \$ 5,280.02, tenemos como crédito tributario de años anteriores \$ 480.00, teniendo que pagar por Impuesto a la Renta por el periodo 2010 la cantidad de \$ 1,573.05.

CAPITAL

El capital en acciones de la Empresa no ha variado y alcanza la cifra de \$ 11.520.30 y la reserva legal \$ 4,000.68.

PATRIMONIO

El patrimonio tiene la cifra de \$ 35,316.30.

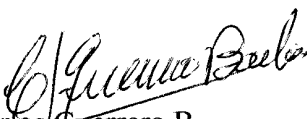
DIRECTORIO

Se ha reunido según las convocatorias hechas y ha tomado resolución sobre los cánones de arriendo, gastos de infraestructura y otros.

FUTURO

El año que vienen se tendrá que renovar los contratos y espero que se pueda incrementar los cánones de arrendamiento por cuanto se requiere para cubrir los gastos del normal funcionamiento de la Empresa.

ATENTAMENTE


Carlos Guerrero B.
GERENTE

